



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 50-НПА от 29.07.2026

г. Кострома

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Волковых. Здесь прошли
детские годы основателя русского театра Волкова Ф.Г.»,
1-я пол. XVIII, сер. XIX, нач. XX вв.; 1729-1733 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 8-10 А)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Волковых. Здесь прошли детские годы основателя русского театра Волкова Ф.Г.», 1-я пол. XVIII, сер. XIX, нач. XX вв.; 1729-1733 гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 8-10 А),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Волковых. Здесь прошли детские годы основателя русского театра Волкова Ф.Г.», 1-я пол. XVIII, сер. XIX, нач. XX вв.; 1729-1733 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 8-10 А; адрес в соответствии с Федеральной

информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 10), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 50-НПА от 29.07.2026

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Волковых. Здесь прошли детские годы основателя русского
театра Волкова Ф.Г.», 1-я пол. XVIII, сер. XIX, нач. XX вв.; 1729-1733 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 8-10 А)

1. Предметом охраны объекта культурного наследия является здание в виде неправильного многоугольника в плане, состоящее из 2-х смежных объемов, каждый из которых покрыт вальмовой кровлей сложной конфигурации. Здание 2-х этажное с подвалом в северной части и мезонином в южной.

2. Стилистические особенности объекта (приложение №1 к настоящему предмету охраны): барокко, модерн.

3. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) объект находится в квартале застройки, ограниченный улицами: ул. Симановского, ул. Ленина, ул. Пятницкая, пл. Сусанинская;

2) главным фасадом ориентировано на ул. Симановского

4. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания в габаритах капитальных стен и перекрытий (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) здание представляет собой 2-х этажное здание с подвалом в северной части и мезонином в южной в виде неправильного многоугольника в плане (объемная композиция и габариты здания, наличие декора на фасадах);

2) общий габарит здания на уровне 1-го этажа по западному фасаду северная часть - 15,03 м, южная часть - 12,37 м; по южному фасаду - 16,92 м, восточному фасаду - 25,00 м, северному фасаду - 14,96 м; высотная отметка по углам северной части здания от цоколя до свеса кровельного железа - 7,9 м, за исключением северо-восточного угла с

отметкой 7,5 м; до свеса кровельного железа над южной частью здания от уровня низа окон 1-го этажа - 7,9 м.

5. Композиционное решение фасадов (приложение №1 к настоящему предмету охраны).

5.1. Западный фасад:

1) северная часть:

композиция правой части фасада в 2 оси оконных проемов, расположенных в уровне 1-го и 2-го этажей;

левая часть выделена ризалитом с завершением фигурным аттиком и имеет два дверных проема в уровне 1-го этажа и один оконный проем в уровне 2-го этажа;

по правому флангу северная часть фасада ограничена брандмауэрной стеной;

2) южная часть:

композиция фасада в 1 ось проемов: дверного в уровне 1-го этажа и оконного в уровне 2-го этажа;

в каждую сторону относительно оси 1 располагается по 1 оконному проему в уровне 1-го этажа и по 2 оконных проема в уровне 2-го этажа.

5.2. Южный фасад:

1) композиция фасада в 2 оси проемов;

2) по 1-й оси в уровне 1-го этажа располагается ниша с лучковой перемычкой;

3) по левому флангу глухая стена брандмауэра северной части здания;

4) между осями 1 и 2 располагается объем мезонина;

5) между осями 1 и 2 в уровне 2-го этажа располагается 2 оконных проема, в уровне мезонина - 3 оконных проема.

5.3. Восточный фасад:

1) композиция фасада в 1 ось оконных проемов в уровне 1-го и 2-го этажей;

2) по правой стороне относительно оси 1 располагается оконный проем в уровне 2-го этажа.

5.4. Северный фасад:

1) композиция в 4 оси проемов в уровне 1-го этажа и оконных проемов в уровне 2-го этажа;

2) по правой стороне относительно 4-й оси в уровне 2-го этажа располагаются 2 декоративных наличника.

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

6.1. Южная часть здания:

1) угловые лопатки: рустованные в уровне 1-го этажа, гладкие в уровне 2-го этажа;

2) декоративная пилястра по центру южного фасада в уровне 1-го этажа;

3) междуэтажный профилированный пояс-карниз с дополнительным пояском по западному фасаду;

4) венчающий профилированный карниз;

5) месторасположение и характер оформления козырька западного фасада;

6) прямоугольное очертание оконных и дверных проемов в уровне 1-го этажа, оконных проемов в уровне мезонина, оконных проемов в уровне 2-го этажа;

7) характер заполнения проемов 2-го этажа - двустворчатые, делятся горизонтальными горбылками по высоте;

8) характер заполнения проемов 1-го этажа - витринного типа;

9) расположение козырька в уровне 1-го этажа южного фасада;

10) декоративный венчающий карниз мезонина;

11) треугольное завершение фронтона мезонина южного фасада.

6.2. Северная часть здания:

12) профилированные наличники в уровне 2-го этажа северного фасада;

13) рустованные пилястры в уровне 1-го и 2-го этажей западного фасада;

14) горизонтальная филенка в уровне 2-го этажа выступа ризалита западного фасада;

15) декоративные наличники с лучковым завершением в уровне 2-го этажа западного фасада;

16) профилированный козырек со скругленными краями в уровне 2-го этажа выступа ризалита западного фасада;

17) обрамление оконных проемов профилированными тягами в уровне 1-го этажа западного фасада;

18) венчающий карниз северного объема;

19) междуэтажный карниз северного объема;

20) декоративное завершение брандмауэрной стены в виде фигурной тумбы западного фасада;

21) профилированное обрамление оконного проема 2-го этажа ризалита западного фасада с замковым камнем;

22) завершение ризалита западного фасада в виде фигурного аттика;

23) лучковая филенка в уровне аттика западного фасада;

24) лопатки с декоративными бороздками в уровне 2-го этажа и аттика западного фасада;

25) декоративный рельефный круг в уровне аттика западного фасада;

26) криволинейное очертание окна 2-го этажа ризалита западного фасада;

27) прямоугольное очертание оконных и дверных проемов в уровне 1-го и 2-го этажей северного объема здания;

28) характер заполнения окон 1-го и 2-го этажей западного фасада - трехчастное, с фрамугой и мелкой расстекловкой;

29) прямоугольное очертание и характер заполнения дверных проемов 1-го этажа западного фасада: остекление на две трети высоты с фрамугой, разделение криволинейными горбыльками;

30) характер заполнения окон 2-го этажа северного и восточного фасадов: двустворчатые, с фрамугой и разделением горизонтальными горбыльками по высоте;

31) ниши прямоугольного очертания западного фасада в уровне 2-го этажа с фигурным филенчатым оформлением;

32) дверной проем, погруженный в нишу с фигурным филенчатым оформлением по правому флангу ризалита в уровне 1-го этажа;

33) декоративная пилястра в уровне 1-го и 2-го этажей между оконными проемами;

34) выступающий гладкий цоколь по периметру.

7. Внутренняя планировка, оформление интерьера (приложения №№1,2 к настоящему предмету охраны):

1) планировочная структура в капитальных стенах - павильонная;

2) местоположение лестницы, ведущей на 2 этаж северной части здания;

3) декоративный потолочный карниз интерьера.

8. Конструктивная система и материалы строительства (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) тип фундамента - ленточный, материал - бут;

2) материал капитальных стен: глиняный кирпич на известково-песчаном растворе, стены оштукатурены и окрашены с фасада; материал стен мезонина - дерево, за исключением стены по южному фасаду (материал - глиняный кирпич, оштукатурен и окрашен с фасада);

3) форма и материал перекрытия:

междуэтажное и чердачное - деревянные, плоские по балкам, кирпичные своды; подвальное - кирпичные своды, кирпичные по балкам типа «Монье»;

4) конструкции крыши: вальмовая, наличие слуховых окон, стропильная система - деревянная, покрытие крыши - листовая кровельная сталь с фальцевым соединением листов; над мезонином - двускатная;

5) заполнение оконных и наружных дверных проемов - индивидуальное в соответствии с историческими образцами;

6) перемычки над проемами: лучковые, полуциркульные, клинчатые.

9. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия

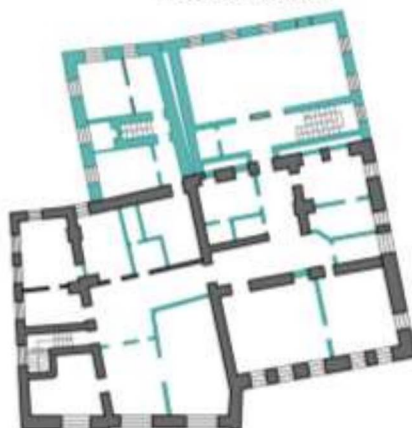
Приложение №1

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Волковых. Здесь прошли
детские годы основателя русского театра Волкова Ф.Г.»,
1-я пол. XVIII, сер. XIX, нач. XX вв.; 1729-1733 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 8-10 А)

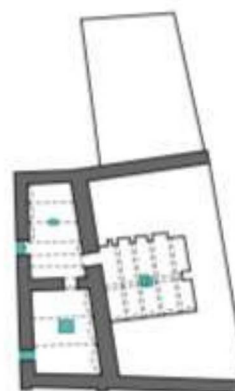
<u>1. Предметом охраны объекта культурного наследия является здание в виде неправильного многоугольника в плане, состоящее из 2-х смежных объемов, каждый из которых покрыт вальмовой кровлей сложной конфигурации. Здание 2-х этажное с подвалом в северной части и мезонином в южной.</u>						
<u>2. Стилистические особенности объекта:</u>						
1) барокко/модерн.	Фото №1.Общий вид с северо-запада 	Фото №2.Общий вид с юго-запада 				
<u>3. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек:</u>						
1) объект находится в квартале застройки, ограниченный улицами: ул. Симановского, ул.Ленина, ул. Пятницкая, пл. Сусанинская. 2) главным фасадом ориентировано на ул.Симановского		Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Волковых. Здесь прошли детские годы основателя русского театра Волкова Ф.Г.», 1-я пол. XVIII в., сер. XIX в., нач. XX в.; 1729-1733 гг.				
<u>4. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания в габаритах капитальных стен и перекрытий:</u>						
1) здание представляет собой 2-х этажное здание с подвалом в северной части и мезонином в южной в виде неправильного многоугольника в плане (объемная композиция и габариты здания, наличие декора на фасадах). 2) общий габарит здания на уровне 1-го этажа по западному фасаду северная часть - 15,03 м, южная часть - 12,37 м; по южному фасаду - 16,92 м, восточному фасаду - 25,00 м, северному фасаду - 14,96 м; высотная отметка по углам северной части здания от цоколя до свеса кровельного железа - 7,9 м, за исключением северо-восточного угла с отметкой 7,5 м; до свеса	План 1-го этажа  Условные обозначения: <table><tr><td> - капитальные стены</td><td> - конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны</td></tr><tr><td> - северная часть здания</td><td> - южная часть здания</td></tr></table> * допустимая погрешность в габаритных размерах 0,1м		- капитальные стены	- конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны	- северная часть здания	- южная часть здания
- капитальные стены	- конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны					
- северная часть здания	- южная часть здания					

кровельного железа над южной частью здания от уровня низа окон 1-го этажа - 7,9 м.

План 2-го этажа



План подвала



Западный фасад



Южный фасад



Восточный фасад



Северный фасад



Условные обозначения:

-  - капитальные стены
-  - конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

-  - поздняя пристройка, не подлежащая включению в предмет охраны
- * допускаемая погрешность в габаритных размерах 0,1м

5. Композиционное решение фасадов:

5.1. Западный фасад:

1) северная часть:

- композиция правой части фасада в 2 оси оконных проемов, расположенных в уровне 1-го и 2-го этажей;
- левая часть выделена ризалитом с завершением фигурным аттиком и имеет два дверных проема в уровне 1-го этажа и один оконный проем в уровне 2-го этажа;
- в правой части фасада между осями 1 и 2 в уровне первого этажа располагается проем;
- по правому флангу северная часть фасада ограничена брандмауэрной стеной;

2) южная часть:

- композиция фасада в 1 ось проемов: дверного в уровне 1-го этажа и оконного в уровне 2-го этажа;
- в каждую сторону относительно оси 1 располагается по 1 оконному проему в уровне 1-го этажа и по 2 оконных проема в уровне 2-го этажа;

5.2. Южный фасад:

1) композиция фасада в 2 оси проемов;

- 2) по 1-й оси в уровне 1-го этажа располагается ниша с лучковой перемычкой;

- 3) по левому флангу глухая стена брандмауэра северной части здания;

- 4) между осями 1 и 2 располагается объем мезонина;

- 5) между осями 1 и 2 в уровне 2-го этажа располагается 2 оконных проема, в уровне мезонина - 3 оконных проема;

5.3. Восточный фасад:

1) композиция фасада в 1 ось оконных проемов в уровне 1-го и 2-го этажей;

- 2) по правой стороне относительно оси 1 располагается оконный проем в уровне 2-го этажа;

5.4. Северный фасад:

- 1) композиция в 4 оси проемов в уровне 1-го этажа и оконных проемов

Западный фасад



Южный фасад



Восточный фасад



Северный фасад



Условные обозначения:

1 1

- ось проемов

- конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

- поздняя пристройка, не подлежащая включению в предмет охраны

- северная часть здания

- южная часть здания

в уровне 2-го этажа;
2) по правой стороне относительно 4-й оси в уровне 2-го этажа располагаются 2 декоративных наличника.

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов:

Южная часть здания:

- 1) угловые лопатки: рустованные в уровне 1-го этажа, гладкие в уровне 2-го этажа;
- 2) декоративная пилястра по центру южного фасада в уровне 1-го этажа;
- 3) междуэтажный профилированный пояс-карниз с дополнительным пояском по западному фасаду;
- 4) венчающий профилированный карниз;
- 5) место расположение и характер оформления козырька западного фасада;
- 6) прямоугольное очертание оконных и дверных проемов в уровне 1-го этажа, оконных проемов в уровне мезонина, оконных проемов в уровне 2-го этажа;
- 7) характер заполнения проемов 2-го этажа - двустворчатые, делятся горизонтальными горбылками по высоте;
- 8) характер заполнения проемов 1-го этажа - витринного типа;
- 9) расположение козырька в уровне 1-го этажа южного фасада;
- 10) декоративный венчающий карниз мезонина;
- 11) треугольное завершение фронтона мезонина южного фасада;

Северная часть здания:

- 12) профилированные наличники в уровне 2-го этажа северного фасада;
- 13) рустованные пилястры в уровне 1-го и 2-го этажей западного фасада;
- 14) горизонтальная филенка в уровне 2-го этажа выступа ризалита западного фасада;



Условные обозначения:

— конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны
— поздняя пристройка

— северная часть здания
— южная часть здания

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов:

15) декоративные наличники с лучковым завершением в уровне 2-го этажа западного фасада;

16) профилированный козырек со скругленными краями в уровне 2-го этажа выступа ризалита западного фасада;

17) обрамление оконных проемов профилированными тягами в уровне 1-го этажа западного фасада;

18) венчающий карниз северного объема;

19) междуэтажный карниз северного объема;

20) декоративное завершение брандмауэрной стены в виде фигурной тумбы западного фасада;

21) профилированное обрамление оконного проема 2-го этажа ризалита западного фасада с замковым камнем;

22) завершение ризалита западного фасада в виде фигурного аттика;

23) лучковая филленка в уровне аттика западного фасада;

24) лопатки с декоративными бороздками в уровне 2-го этажа и аттика западного фасада;

25) декоративный рельефный круг в уровне аттика западного фасада;

26) криволинейное очертание окна 2-го этажей ризалита западного фасада;

27) прямоугольное очертание оконных и дверных проемов в уровне 1-го и 2-го этажа северного объема здания;

28) характер заполнения окон 1-го и 2-го этажей западного фасада - трехчастное, с фрамугой и мелкой расстекловкой;

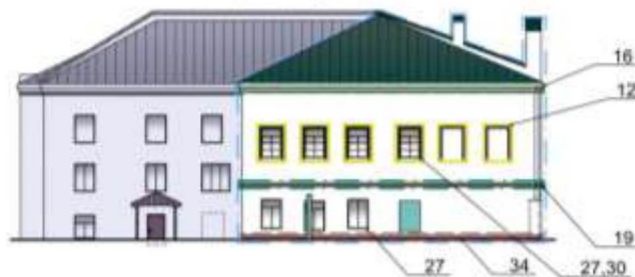
29) прямоугольное очертание и характер заполнения дверных проемов 1-го этажа западного фасада;



Восточный фасад



Северный фасад



Условные обозначения:

- конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны
- поздняя пристройка

- северная часть здания
- южная часть здания

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов:

стекление на две трети высоты с фрамугой, разделение криволинейными горбылками;
 30) характер заполнения окон 2-го этажа северного и восточного фасадов: двустворчатые, с фрамугой и разделением горизонтальными горбылками по высоте;
 31) ниши прямоугольного очертания западного фасада в уровне 2-го этажа с фигурным филенчатым оформлением;
 32) дверной проем, погруженный в нишу с фигурным филенчатым оформлением по правому флангу ризалита в уровне 1-го этажа;
 33) декоративная пилястра в уровне 1-го и 2-го этажей между оконными проемами;
 34) выступающий гладкий цоколь по периметру.

7. Внутренняя планировка, оформление интерьера:

1) планировочная структура в капитальных стенах - павильонная;
 2) местоположение лестницы, ведущей на 2 этаж северной части здания;
 3) декоративный потолочный карниз интерьера (Приложение № 2).



8. Конструктивная система и материалы строительства:

1) тип фундамента - ленточный, материал - бут;

2) материал капитальных стен: глиняный кирпич на известково-песчаном растворе, стены оштукатурены и окрашены с фасада;

материал стен мезонина: дерево, за исключением стены по южному фасаду (материал - глиняный кирпич, оштукатурен и окрашен с фасада).

3) форма и материал перекрытия: междуэтажное и чердачное - деревянные, плоские по балкам, кирпичные своды; подвальное - кирпичные своды, кирпичные по балкам типа "Монье",

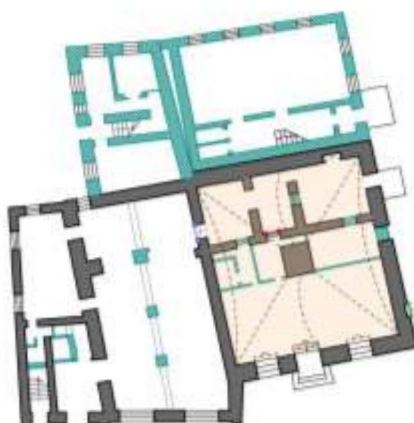
4) конструкции крыши: вальмовая, наличие слуховых окон, стропильная система - деревянная;

над мезонином - двускатная; покрытие крыши - листовая кровельная сталь с фальцевым соединением листов;

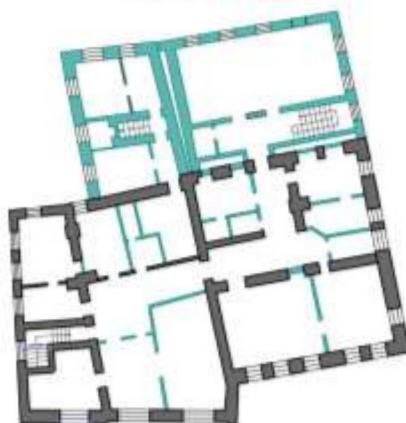
5) заполнение оконных и наружных дверных проемов - индивидуальное в соответствии с историческими образцами;

6) перемычки над проемами: лучковые, полуциркульные, клинчатые.

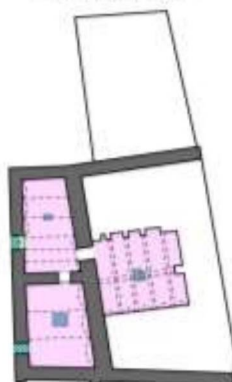
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План подвала

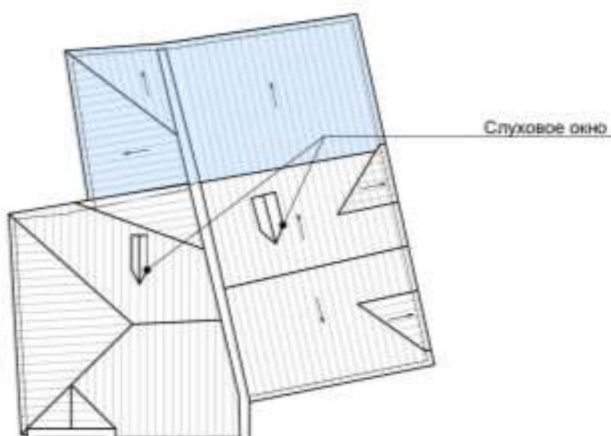


Условные обозначения:

-  - капитальные стены
-  - конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны
-  - сводчатые перекрытия
-  - распалубки в сводах
-  - свод
-  - свод типа "Монье"

-  - лучковая перемычка
-  - полуциркульная перемычка
-  - клинчатая перемычка

8. Конструктивная система и материалы строительства:



Условные обозначения:

 - конструкции не подлежащие включению в предмет охраны

9. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Волковых. Здесь прошли
детские годы основателя русского театра Волкова Ф.Г.»,
1-я пол. XVIII, сер. XIX, нач. XX вв.; 1729-1733 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 8-10 А)

Декоративный потолочный карниз интерьера.

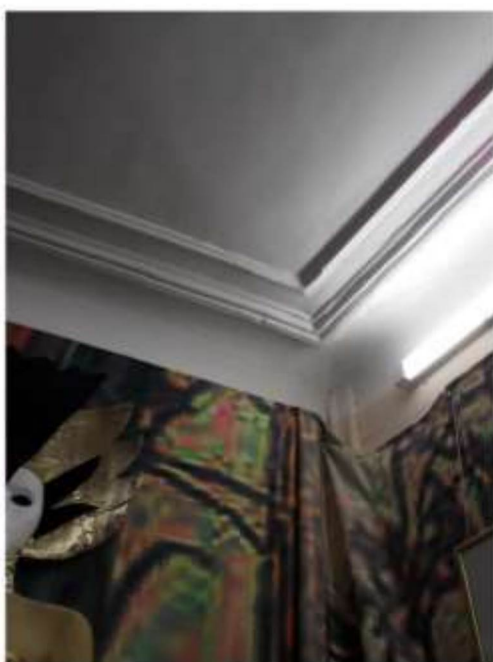
Тип 1.



Тип 2.



Тип 3.



Тип 4.

