



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 52-НПА от 29.07.2026

г. Кострома

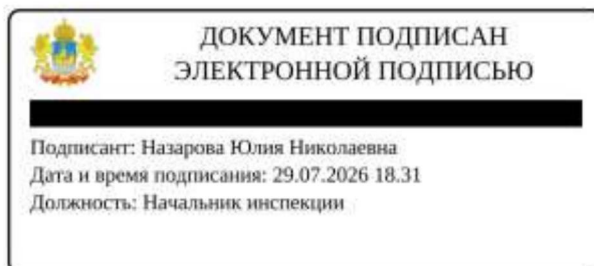
**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Чернова», 60-70-е гг. XIX в.:
Флигель», 60-70-е гг. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 41 Б)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Чернова», 60-70-е гг. XIX в.: Флигель», 60-70-е гг. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 41 Б),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Чернова», 60-70-е гг. XIX в.: Флигель», 60-70-е гг. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 41 Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Кооперации, дом 41 б), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 52-НПА от 29.07.2026

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Чернова», 60-70-е гг. XIX в.: Флигель», 60-70-е гг. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 41 Б)

1. Месторасположение, роль и градостроительные характеристики
(приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) является частью ансамбля объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Чернова», 60-70-е гг. XIX в.:

объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
60-70-е гг. XIX в.;

объект культурного наследия регионального значения «Флигель»,
60-70-е гг. XIX в.

2) формирование исторической линии застройки улицы Нижняя
Дебря города Костромы;

3) главным фасадом обращен в сторону улицы Нижняя Дебря.

2. Стилистические особенности объекта (приложение №2 к
настоящему предмету охраны): пример рядовой жилой застройки 1-й четв.
XIX в.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания
(приложение №3 к настоящему предмету охраны):

1) объемно-пространственная структура здания, образованная:

прямоугольным двухэтажным объемом флигеля, вытянутым по оси
юго-запад – северо-восток;

местоположение и габариты стен одноэтажной хозяйственной
постройки, примыкающие к объему флигеля с северо-востока;

2) планировочная структура в капитальных стенах; местоположение,
форма и габариты первоначальных проемов в капитальных стенах;

3) месторасположение междуэтажных лестниц.

4. Архитектурное решение фасадов (приложение №4 к настоящему предмету охраны):

1) композиция юго-западного (главного) фасада в пять осей оконных проемов;

2) композиция северо-западного фасада:

одиннадцать композиционных осей проемов (дверные проемы в уровне первого этажа по 3-й и 10-й осям); местоположение проемов по 11-й оси и по 7-й оси в уровне первого этажа);

местоположение дверных проемов между осями 6 и 7, 9 и 10, перед первой осью;

5. Декоративно-пластическое оформление экстерьера (приложение №5 к настоящему предмету охраны):

1) горизонтальное членение фасадов здания:

невысокий гладкий цоколь по юго-западному и северо-западному фасадам;

междуэтажный профилированный пояс, раскрепованный пилястрами по флангам юго-западного фасада;

венчающий профилированный карниз, по юго-западному и северо-западному фасадам;

2) гладкие пилястры, дополненные вертикальной нишей, по флангам юго-западного фасада в уровне первого этажа;

3) каннелированные пилястры, установленные на невысокие пьедесталы, с гладкими лопатками в завершении по флангам юго-западного фасада в уровне второго этажа;

4) профилированные рамочные наличники, установленные на гладкие полочки проемов первого и второго этажа юго-западного фасада основного объема и проема первого этажа хозяйственной пристройки; проемов первого этажа северо-западного фасада;

5) декоративное оформление дверного проема по 10-й оси северо-западного фасада: профилированный рамочный наличник, поставленный на гладкие пьедесталы, и дополненный пятичастным клинчатым замковым камнем.

6. Конструктивная система, материал:

1) материал конструкции капитальных стен - керамический кирпич на известковом растворе; известковая штукатурка юго-западного и северо-западного фасадов с последующей окраской;

2) форма перекрытий: плоские междуэтажные перекрытия этажей;

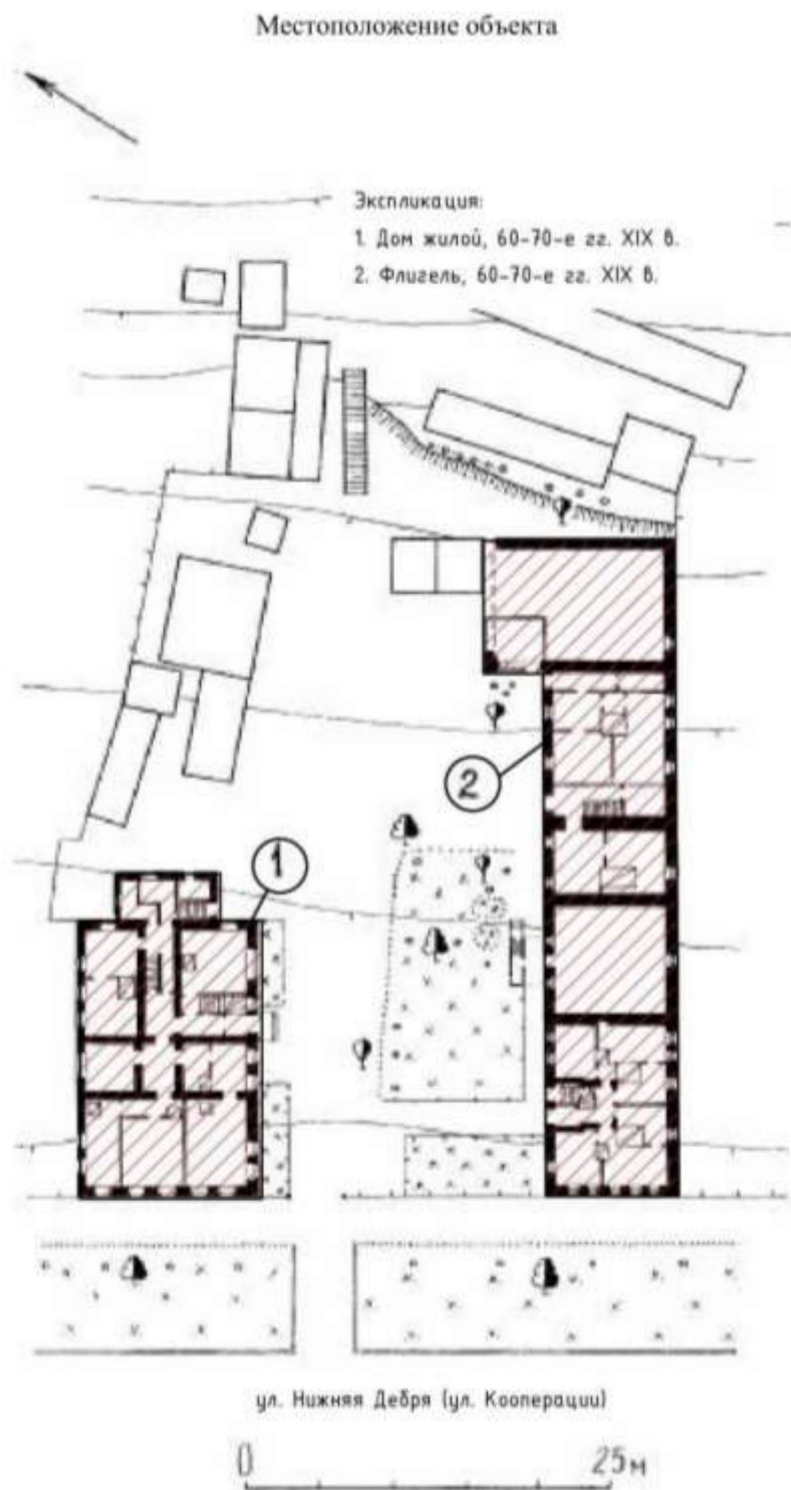
3) форма крыши - двускатная форма с вальмой по юго-западному фасаду; материал стропильных конструкций крыши - дерево; материал покрытия кровли - металл с фальцевым соединением листов; наличие слуховых окон;

4) материал заполнений оконных проемов - дерево, рисунок расстекловки - в соответствии с историческими образцами;

5) наружное дверное заполнение проема по 10-й оси северо-западного фасада: деревянное, филенчатое.

7. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Чернова», 60-70-е гг. XIX в.:
Флигель», 60-70-е гг. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 41 Б)



Приложение №2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Чернова», 60-70-е гг. XIX в.:
Флигель», 60-70-е гг. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 41 Б)

Стилистические особенности объекта: пример рядовой жилой застройки 1-й четв. XIX в.



Приложение №3

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Чернова», 60-70-е гг. XIX в.:
Флигель», 60-70-е гг. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 41 Б)

Объемно-пространственные характеристики здания

1 этаж



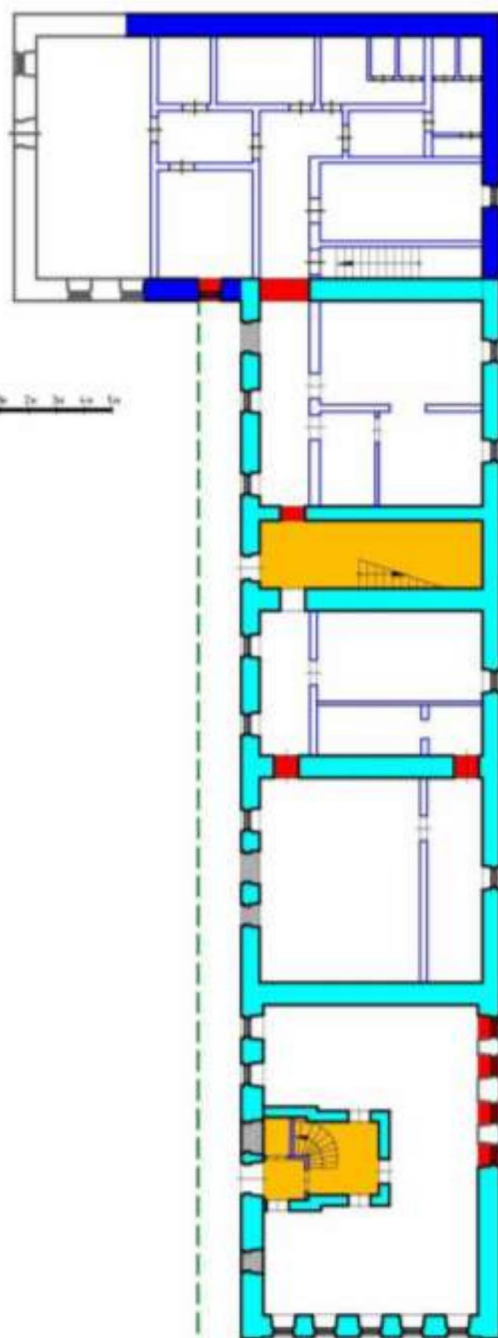
0 1м 2м 3м 4м 5м

Предмет охраны:

-  - конструкции капитальных стен
-  - конфигурация и габариты капитальных стен
-  - декоративное оформление фасадов
-  - местоположение лестницы в помещении

Условные обозначения:

-  - поздние конструкции наружных стен
-  - поздние перегородки
-  - проемы, образованные в процессе эксплуатации здания
-  - проемы, заложенные в процессе эксплуатации здания
-  - лестница, образованная в процессе эксплуатации здания

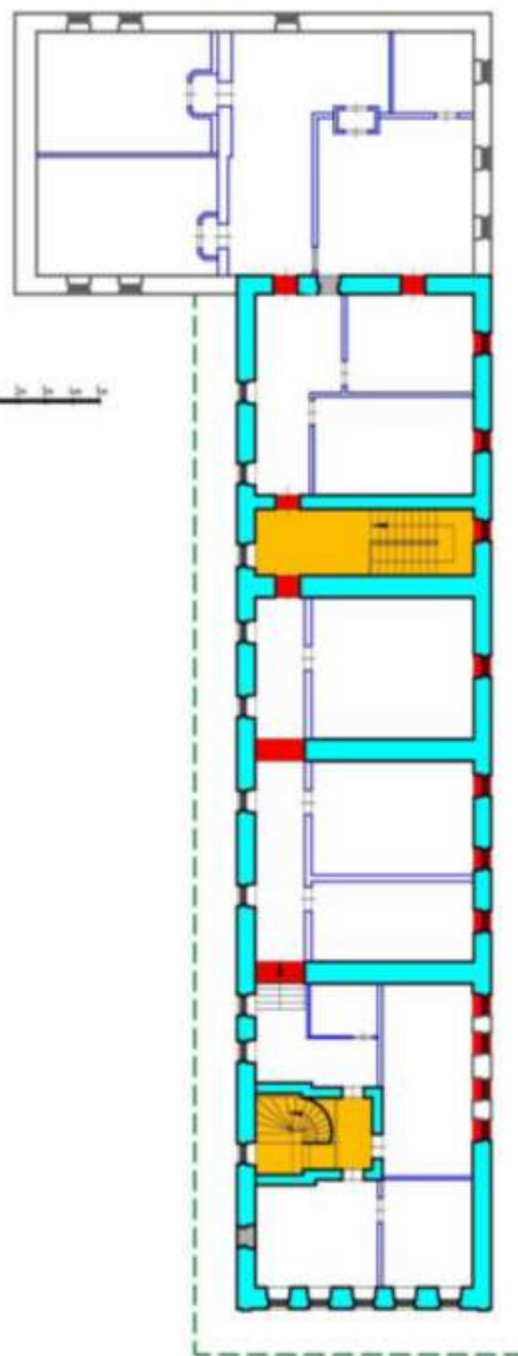


2 этаж



0 1м 2м 3м 4м 5м

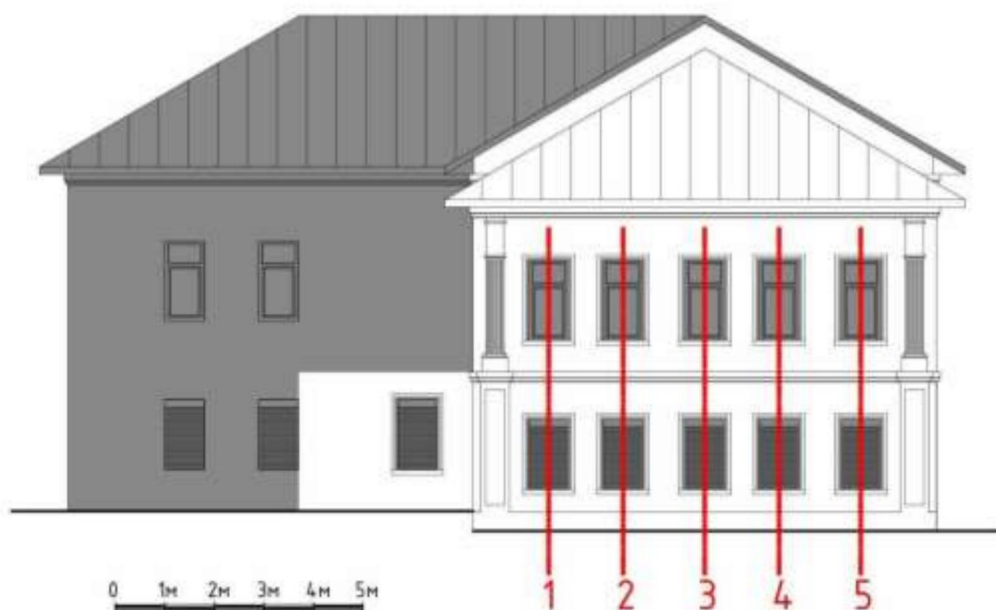
- Предмет охраны:
-  - конструкции капитальных стен
 -  - декоративное оформление фасадов
 -  - местоположение лестницы в помещении
- Условные обозначения:
-  - поздние конструкции наружных стен
 -  - поздние перегородки
 -  - проемы, образованные в процессе эксплуатации здания
 -  - проемы, заложенные в процессе эксплуатации здания



Приложение №4
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Чернова», 60-70-е гг. XIX в.:
Флигель», 60-70-е гг. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 41 Б)

Архитектурное решение фасадов

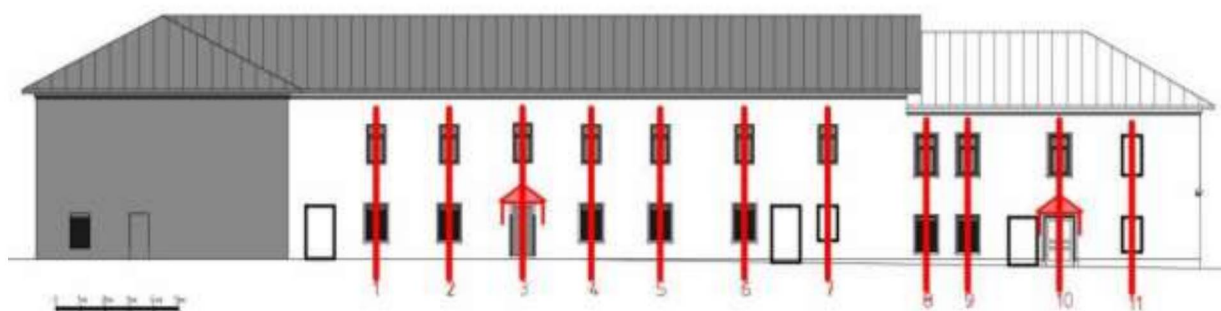
Юго-западный фасад



Условные обозначения:

■ - поздние конструкции

Северо-западный фасад



Условные обозначения:

■ - поздние конструкции

■ - навесы, установленные в процессе эксплуатации объекта

Приложение №5

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Чернова», 60-70-е гг. XIX в.:
Флигель», 60-70-е гг. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 41 Б)

Декоративное оформление фасадов

1) горизонтальное членение фасадов здания:

- невысокий гладкий цоколь по юго-западному и северо-западному фасадам;



-
- междуэтажный профилированный пояс, раскрепованный пилястрами по флангам юго-западного фасада;



-
- венчающий профилированный карниз, по юго-западному и северо-западному фасадам;



2)



3)



4) профилированные рамочные наличники, установленные на гладкие полочки проемов первого и второго этажа юго-западного фасада основного объема и проема первого этажа хозяйственной пристройки, проемов первого этажа северо-западного фасада.



6) декоративное оформление дверного проема по 10-й оси северо-западного фасада: профилированный рамочный наличник, поставленный на гладкие пьедесталы, и дополненный пятичастным клинчатым замковым камнем

