



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 42-НПА от 01.07.2026

г. Кострома

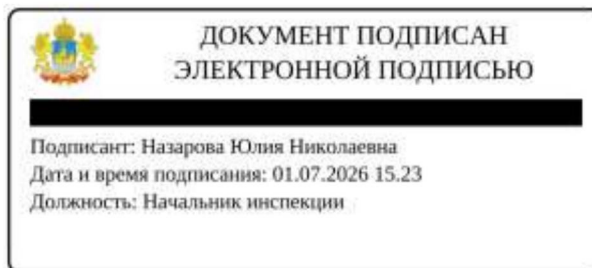
**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.:  
Дом жилой», около 1868 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 А)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Дом жилой», около 1868 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 А),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Дом жилой», около 1868 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 А; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лермонтова, дом 10 а), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 42-НПА от 01.07.2026

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Дом жилой», около 1868 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 А)

1. Месторасположение, роль и градостроительные характеристики (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) расположен с отступом от красной линии застройки ул. Лермонтова;

2) формирует силуэт застройки четной стороны ул. Лермонтова;

3) входит в состав усадьбы «Усадьба Ф.А. Сумарокова», около 1868 г.:

Дом жилой, около 1868 г.;

Флигель, около 1868 г.

2. Стилистические особенности объекта (приложение №2 к настоящему предмету охраны): эклектика, с элементами классицизма.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания (приложение №3 к настоящему предмету охраны):

1) прямоугольный в плане объем габаритными размерами 15,0 м (по юго-западному фасаду) x 21,2 м (по юго-восточному фасаду), под вальмовой кровлей; с мезонином в средней части, вытянут с юго-востока на северо-запад;

2) планировочная структура одноэтажного здания с мезонином, образованная внутренними и наружными капитальными стенами.

4. Архитектурное решение фасадов (приложение №4 к настоящему предмету охраны):

1) северо-западный фасад - композиция в семь осей проемов: в уровне 1-го этажа - местоположение оконных проемов с 1-й по 4-ю ось, дверных проемов - по 5-й и 6-й оси, оконный проем по 7-й оси; в уровне мезонина - местоположение оконных проемов со 2-й по 4-ю ось,

местоположение полуциркульного окна по 3-й оси, в уровне фронтона мезонина;

2) юго-восточный фасад - композиция в девять осей проемов: в уровне 1-го этажа - местоположение оконных проемов с 1-й по 9-ю ось; в уровне мезонина - местоположение оконных проемов с 4-й по 6-ю ось; местоположение ниш в уровне цоколя с 1-й по 3-ю ось и с 7-й по 9-ю ось;

3) юго-западный фасад - композиция в шесть осей проемов: в уровне 1-го этажа - местоположение оконных проемов с 1-й по 6-ю оси; местоположение ниш в уровне цоколя по 1-й и 3-й осям;

4) северо-восточный фасад - композиция в шесть проёмов: в уровне 1-го этажа - местоположение оконных проемов с 1-й по 3-ью ось, 5-й и 6-ю оси, на 4-й оси - дверной проём.

5. Декоративно-пластическое оформление экстерьера (приложение №5 к настоящему предмету охраны):

1) местоположение широкого, гладкого фриза с круглыми деревянными розетками над оконными осями и профилированной полочкой в нижней части, в уровне первого этажа на юго-восточном (включая мезонин), юго-западном и северо-восточном фасадах здания;

2) местоположение венчающего карниза в средней части юго-восточного фасада, с круглыми деревянными розетками, с модульонами и профилированной полочкой в нижней части;

3) местоположение гладкого фриза мезонина с профилированной полочкой в нижней части по юго-западному, северо-западному, северо-восточному фасадам;

4) местоположение профилированного лобового бруса в уровне первого этажа;

5) местоположение профилированного венчающего карниза по основному объёму здания и мезонину;

6) местоположение каннелированных, угловых пилястр, закрепляющих углы юго-западного фасада уровне 1-го этажа; местоположение гладких, угловых лопаток, закрепляющих углы северо-западного фасада в уровне 1-го этажа;

7) местоположение ниш в цокольной части по юго-западному и юго-восточному фасадам;

8) наличие наличников окон первого этажа и мезонина - рамочные, профилированные, деревянные;

9) наличие окаймления окон мезонина по юго-восточному фасаду профилированной богетной тягой и досчатыми наличниками с резными навершиями в виде «рокаильных» гирлянд;

10) местоположение полуциркульного окна во фронтоне мезонина со стороны северо-западного фасада;

11) профилированная тесовая обшивка стен, горизонтальной укладки по фасадам здания.

6. Конструктивная система, материал:

1) материал конструкции капитальных стен - бревенчатый сруб, рубленный «в замок»; материал конструкции цоколя - кладка из керамического кирпича;

2) тип перекрытия - плоские, деревянные;

3) форма крыши основного объема и мезонина - скатная; местоположение слуховых окон на скатах кровли;

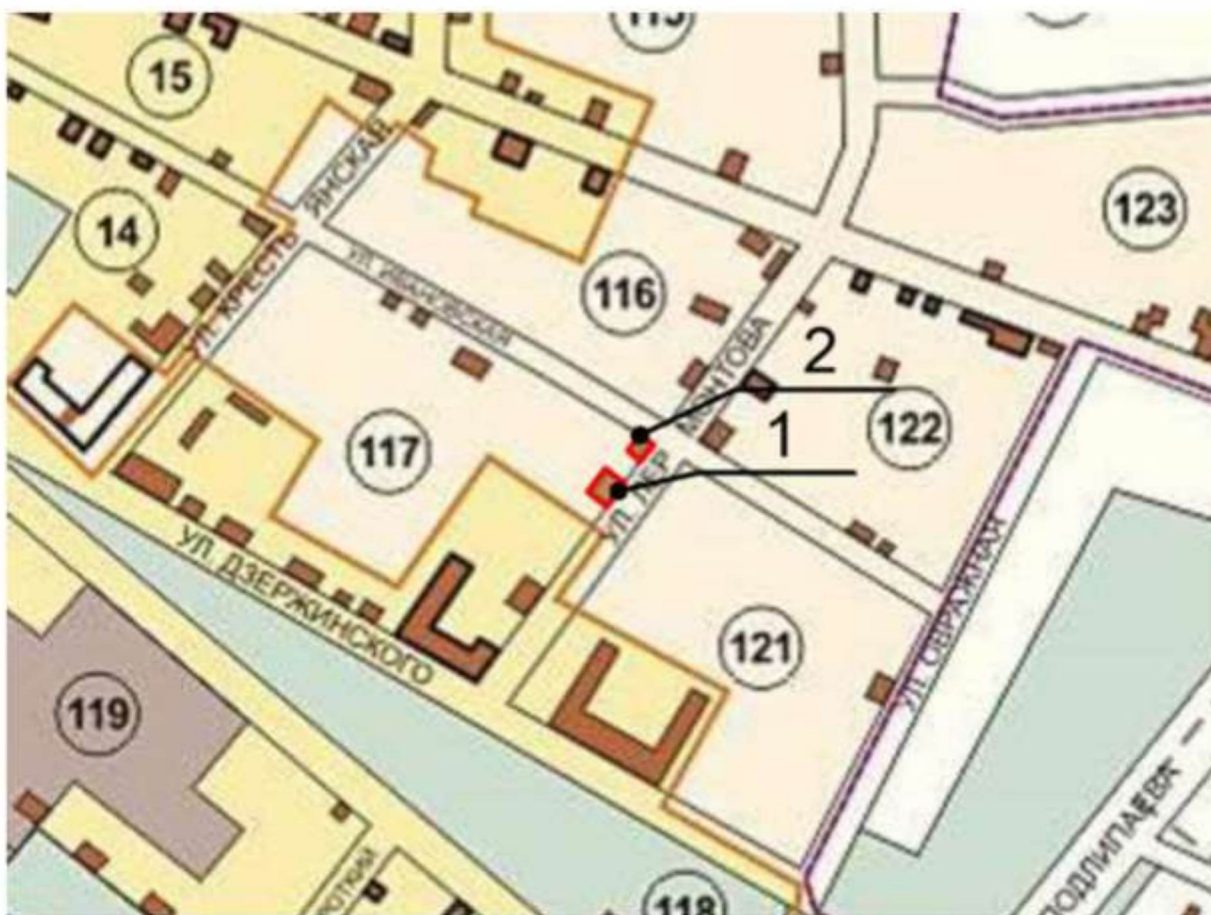
4) облик заполнения наружных дверных проемов - согласно историческим образцам; оконные заполнения проемов - дерево, расстекловка в соответствии с историческими образцами;

5) материал заполнения наружных дверных проемов - дерево.

7. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение №1  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Ф.А. Сумарокова,  
около 1868 г.: Дом жилой», около 1868 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 А)

Местоположение объекта



Входит в состав усадьбы «Усадьба Ф.А. Сумарокова», около 1868 г.:

1. Дом жилой, около 1868 г.;
2. Флигель, около 1868 г.

Приложение №2  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Ф.А. Сумарокова,  
около 1868 г.: Дом жилой», около 1868 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 А)

2. Стилистические особенности объекта:

- эклектика, с элементами классицизма.

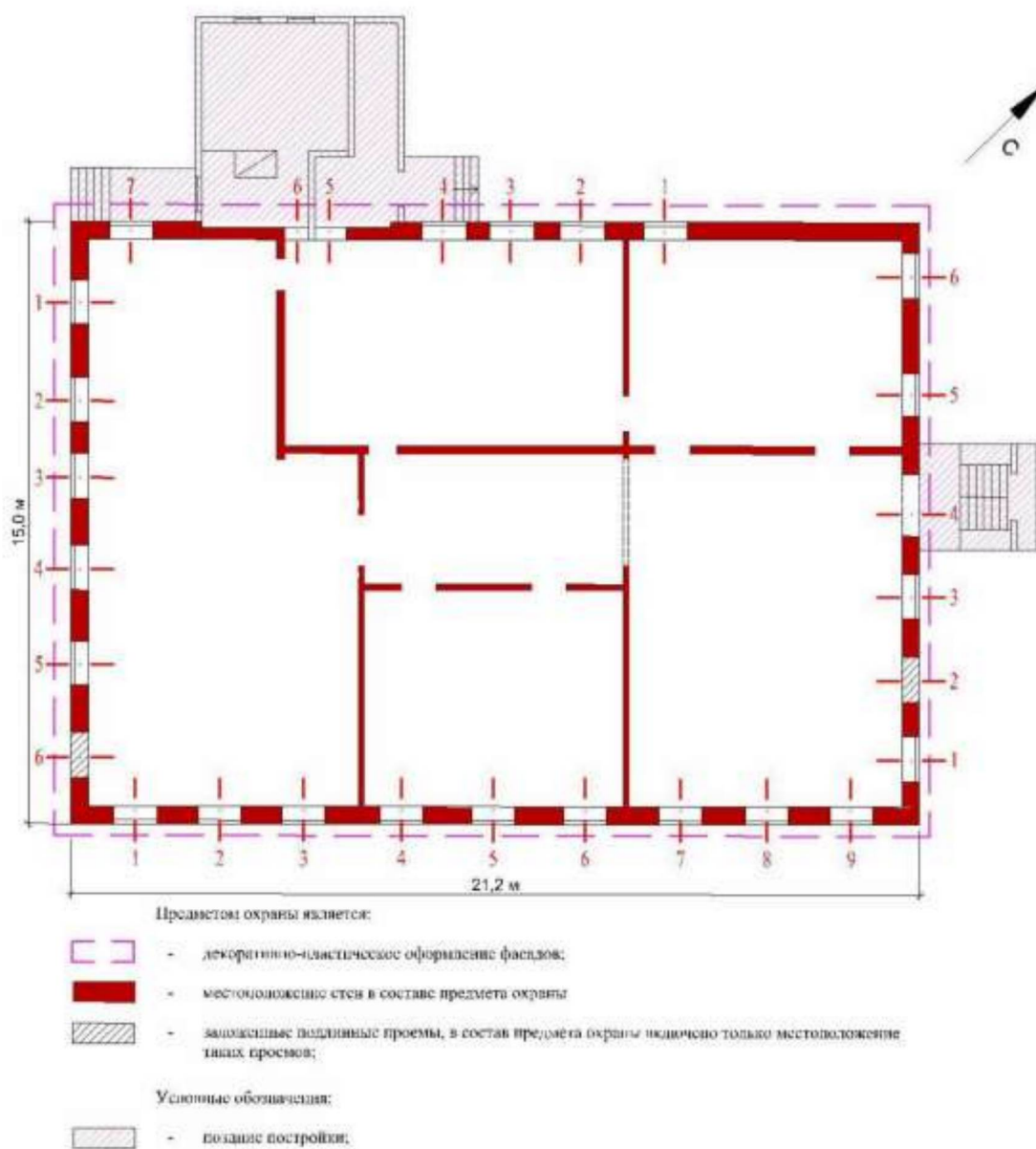
Вид по юго-восточному (главному) фасаду.



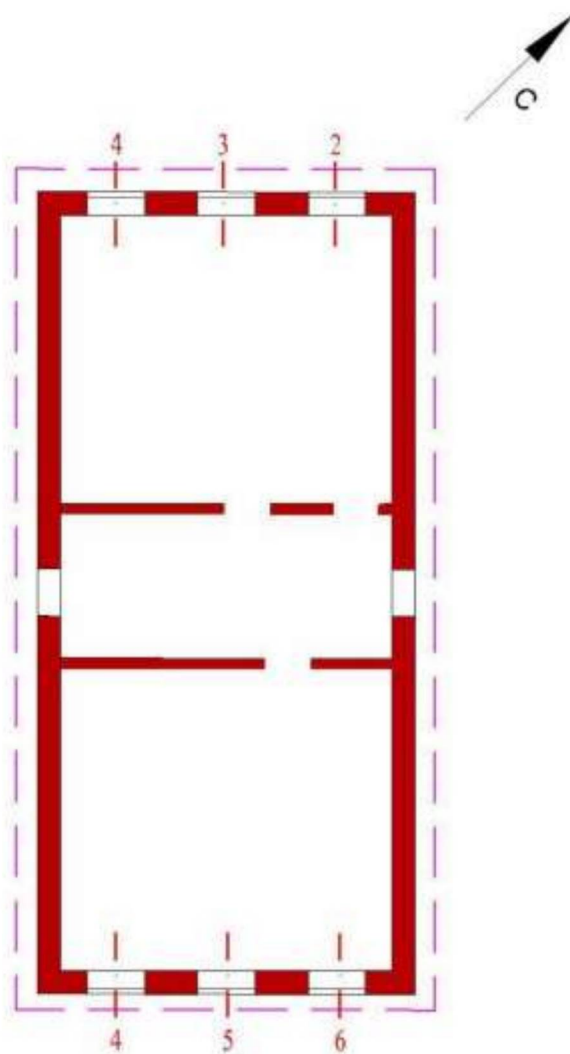
Приложение №3  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Ф.А. Сумарокова,  
около 1868 г.: Дом жилой», около 1868 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 А)

3. Объемно-пространственные характеристики здания



1 этаж



## Мезонин



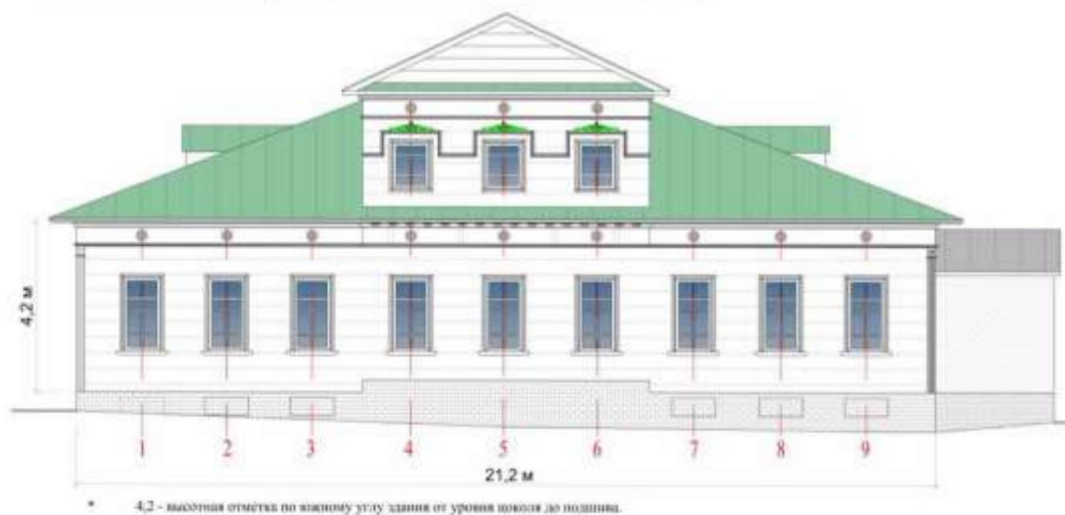
Предметом охраны является:

-  - декоративно-пластическое оформление фасадов;
-  - местоположение стен в составе предмета охраны

Приложение №4  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Ф.А. Сумарокова,  
около 1868 г.: Дом жилой», около 1868 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 А)

4.Архитектурное решение фасадов




Юго-восточный фасад - композиция в девять осей проемов; в уровне 1-го этажа - местоположение оконных проемов с 1-й по 9-ю ось; в уровне мезонина - местоположение оконных проемов с 4-й по 6-ю ось. Местоположение ниш в уровне цоколя с 1-й по 3-ю ось и с 7-й по 9-ю ось;



Юго-западный фасад - композиция в шесть осей проемов; в уровне 1-го этажа - местоположение оконных проемов с 1-й по 6-ю ось; местоположение ниш в уровне цоколя по 1-й и 3-й осям;



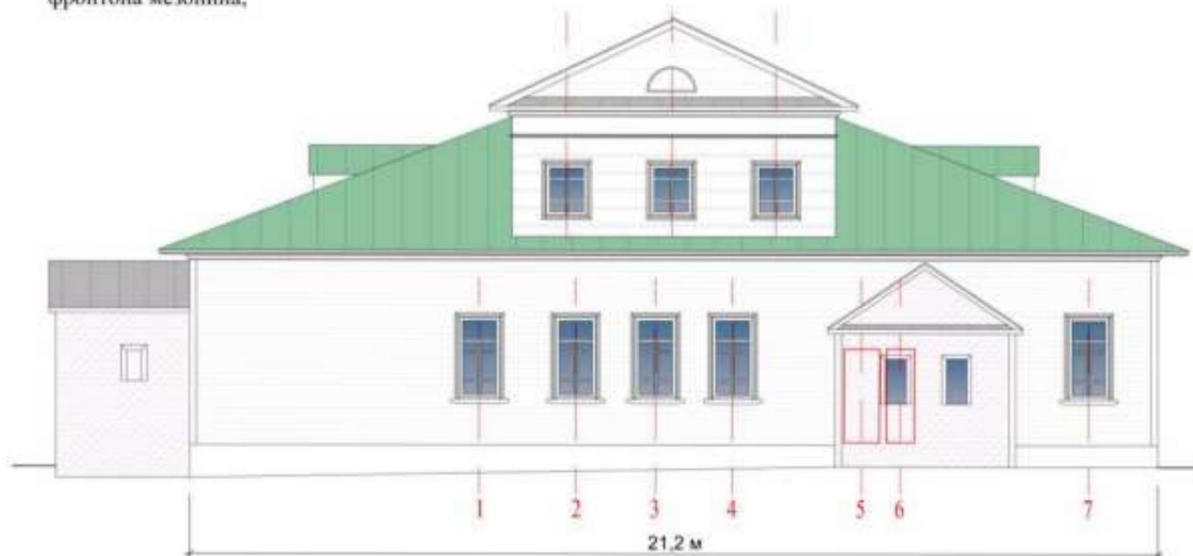
Предметом охраны является:

-  - месторасположение проемов
-  - форма и конфигурация кровли
-  - заложенные подлинные проемы, в состав предмета охраны включено только местоположение таких проемов;

Предметом охраны не являются:

-  - поздние постройки;




Северо-западный фасад - композиция в семь осей проемов: в уровне 1-го этажа - местоположение оконных проемов с 1-й по 4-ю ось, дверных проемов - по 5-й и 6-й оси, оконный проем по 7-й оси; в уровне мезонина - местоположение оконных проемов с 2-й по 4 ось, местоположение полуциркулярного окна по 3-й оси, в уровне фронтона мезонина;



Северо-восточный фасад - композиция в шесть проёмов: в уровне 1-го этажа - местоположение оконных проемов с 1-й по 3-ю ось, 5-й и 6-ю оси, на 4-й оси - дверной проём.



Предметом охраны является:

-  - месторасположение проемов
-  - форма и конфигурация кровли
-  - заложенные подлинные проемы, в состав предмета охраны включено только местоположение таких проемов;

Предметом охраны не являются:

-  - поздние постройки;

Приложение №5  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Ф.А. Сумарокова,  
около 1868 г.: Дом жилой», около 1868 г.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 А)

5. Декоративное оформление фасадов

Юго-восточный фасад



Предметом охраны является:

- местоположение проемов
- форма и конфигурация кровли
- широкий гладкий фриз с круглыми деревянным розетками и профилированной полочкой в нижней части
- широкий гладкий фриз с круглыми деревянным розетками с модульонами и профилированной полочкой в нижней части
- профилированный венчающий карниз
- каннелированные пилястры
- прямоугольные ниши
- Окна мезонина окаймлены профилированной богатой тягой и имеют над досчатыми наличниками резные навершия в виде "рокальных" гирлянд.
- профилированный лобовой брус
- местоположение слуховых окон
- профилированные наличники

Условные обозначения:

- подносе постройки;

## Юго-западный фасад



Предметом охраны является:

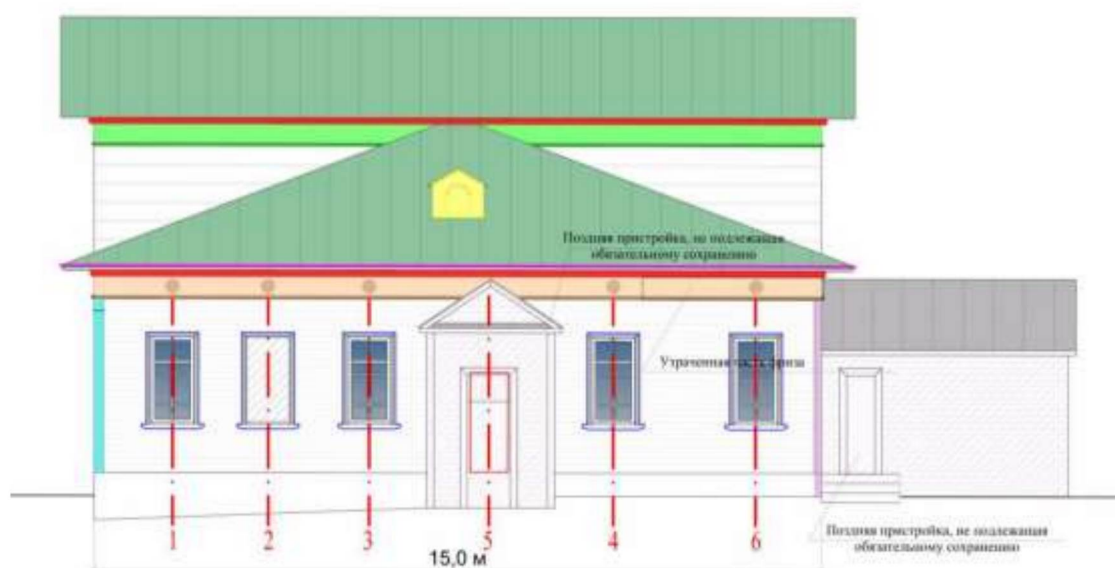
- местоположение проемов
- форма и конфигурация кровли
- широкий гладкий фриз с круглыми деревянным розетками и профилированной полочной в нижней части
- широкий гладкий фриз мезонина
- профилированный венчающий карниз
- канцелированные пилястры
- заложенные подлинные проемы, в состав предмета охраны включено только местоположение таких проемов
- профилированный лобовой брус
- местоположение слухового окна
- гладкая лопатка
- профилированные наличники

Условные обозначения:












- поздние постройки;




## Северо-восточный фасад



Предметом охраны является:

-  - местоположение проемов
-  - форма и конфигурация кровли
-  - широкий гладкий фриз с круглыми деревянным розетками и профилированной полочкой в нижней части
-  - широкий гладкий фриз мезонина с нижней профилированной полочкой
-  - профилированный венчающий карниз
-  - каннелированные пилястры
-  - заложенные подлинные проемы, в состав предмета охраны включено только местоположение таких проемов;
-  - профилированный лобовой брус
-  - местоположение слухового окна
-  - гладкая лопатка
-  - профилированные наличники

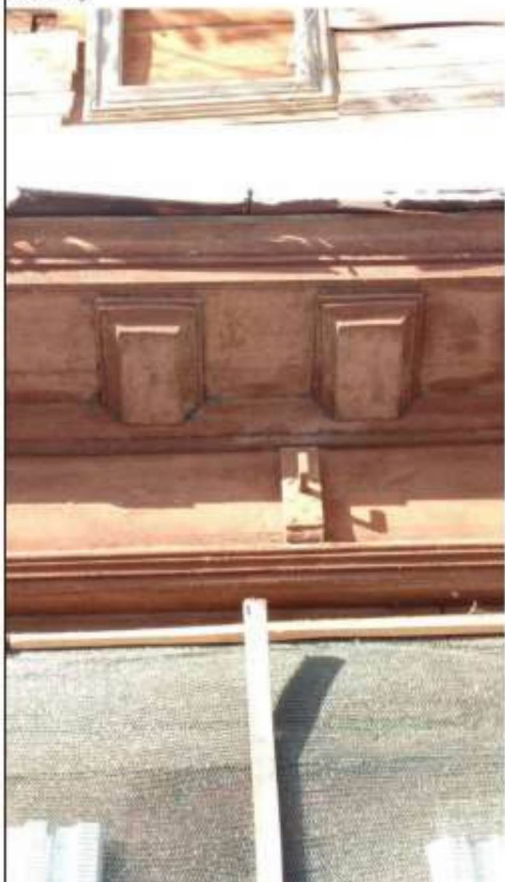
Условные обозначения:

-  - поздние постройки в предмет охраны не включены;

5.1 Местоположение широкого, гладкого фриза с круглыми деревянными розетками над оконными осями и профилированной полочкой в нижней части, в уровне первого этажа на юго-восточном (включая мезонин), юго-западном и северо-восточном фасадах здания;



5.2 Местоположение венчающего карниза в средней части юго-восточного фасада, с круглыми деревянными розетками, с модульонами и профилированной полочкой в нижней части;



5.3 Местоположение профилированного лобового бруса в уровне первого этажа;



5.4 Местоположение гладкого фриза мезонина с профилированной полочной в нижней части по юго-западному, северо-западному, северо-восточному фасадам;



5.5 Местоположение профилированного венчающего карниза по основному объёму здания и мезонину;



5.6 Местоположение каннелированных, угловых пилястр, закрепляющих углы юго-западного фасада в уровне 1-го этажа; Местоположение гладких, угловых лопаток, закрепляющих углы северо-западного фасада в уровне 1-го этажа;



5.7 Местоположение ниш в цокольной части по юго-западному и юго-восточному фасадам;



5.8 Наличие наличников окон первого этажа и мезонина – рамочные, профилированные, деревянные.



5.9 Наличие окаймления окон мезонина по юго-восточному фасаду профилированной боковой тягой и досчатыми наличниками с резными навершиями в виде "рокайльных" гирлянд;



5.10. Местоположение полуциркульного окна во фронте мезонина со стороны северо-западного фасада;

5.11. Профилированная тесовая обшивка стен, горизонтальной укладки по фасадам здания;

