



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 22-НПА от 09.04.2026

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Терешковой, 20)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Терешковой, 20; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 20) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Терешковой, 20; адрес в

соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, дом 20) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант: Назарова Юлия Николаевна
Дата и время подписания: 08.04.2026 19.17
Должность: Начальник инспекции

Начальник инспекции

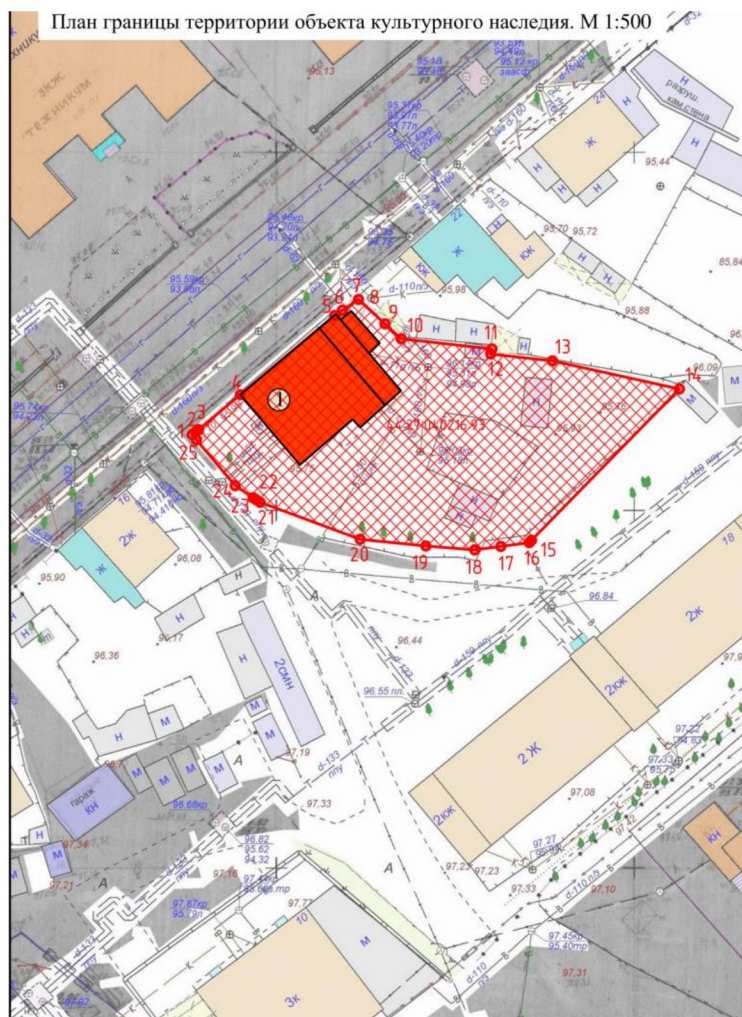
Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 22-НПА от 09.04.2026

ГРАНИЦА
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», конец XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Терешковой, 20)




1. Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Терешковой, 20)



Экспликация:

1. ОКН РЗ «Дом жилой», кон. XIX в., по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Терешковой, д. 20

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
- 1-25** - характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия

Примечания:

1. Границы территории определены картометрическим методом.
2. Площадь участка территории памятника составляет 1402 кв.м.
3. Средняя квадратная погрешность положения характерной точки - 0,6 м.
4. Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка - 15 м2.
5. Границы территории объекта культурного наследия совпадают с кадастровыми границами участка 44:27:040216:93

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Терешковой, 20)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	291970.860	1211974.360	Картометрический	0.6
2	291971.270	1211974.850	Картометрический	0.6
3	291971.600	1211975.250	Картометрический	0.6
4	291976.460	1211981.080	Картометрический	0.6
5	291987.560	1211994.320	Картометрический	0.6
6	291988.300	1211995.400	Картометрический	0.6
7	291989.790	1211997.640	Картометрический	0.6
8	291989.570	1211997.870	Картометрический	0.6
9	291986.390	1212001.340	Картометрический	0.6
10	291984.290	1212003.620	Картометрический	0.6

11	291982.870	1212016.340	Картометрический	0.6
12	291982.160	1212016.170	Картометрический	0.6
13	291981.200	1212024.800	Картометрический	0.6
14	291977.270	1212042.580	Картометрический	0.6
15	291956.090	1212021.880	Картометрический	0.6
16	291955.750	1212021.550	Картометрический	0.6
17	291955.230	1212017.580	Картометрический	0.6
18	291954.740	1212013.910	Картометрический	0.6
19	291955.290	1212007.007	Картометрический	0.6
20	291956.220	1211997.870	Картометрический	0.6
21	291961.400	1211983.860	Картометрический	0.6
22	291961.750	1211983.330	Картометрический	0.6
23	291962.040	1211982.890	Картометрический	0.6
24				0.6

	291963.730	1211980.360	Картометрический	
25	291970.160	1211974.940	Картометрический	0.6
1	291970.860	1211974.360	Картометрический	0.6

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 22-НПА от 09.04.2026

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Терешковой, 20)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающий целостности объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта, выявленного по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при

одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;

14) снос поздних диссонирующих зданий, хозяйственных построек, различных по капитальности, не являющихся объектами культурного наследия;

15) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объекта культурного наследия;

- 4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
- 5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);
- 6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);
- 7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- 8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;
- 9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;
- 10) создание разрушающих вибрационных нагрузок с динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- 11) размещение любых рекламных и информационных конструкций, за исключением допустимых в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;
- 13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.