

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДПР Костромской области)**

ПРИКАЗ

«18» марта 2026 года № 42

г. Кострома

Об установлении зон санитарной охраны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 21 ноября 2023 года № 44.КЦ.01.000.Т.000641.11.23.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Боговар», расположенного по адресу: Костромская область, Октябрьский район, с. Боговарово, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными со дня внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости и устанавливаются на срок действия лицензии на пользование недрами до 1 января 2050 года.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Директор департамента

А.В. Беляев

Приложение
- к приказу департамента
природных ресурсов и охраны
окружающей среды по
Костромской области
от « 18 » марта 2026 года
№ 42

Зоны санитарной охраны источника питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Боговар», расположенного по адресу: Костромская
область, Октябрьский район, с. Боговарово

Источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Боговар» состоит из одного участка и представлен двумя разведочно-эксплуатационными скважинами №№ 1890, 2854.

Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - ЗСО) организуются в составе трех поясов.

1. Граница первого пояса ЗСО, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области и устанавливается единым поясом для скважин №№ 1890, 2854 в виде четырехугольника со сторонами размером 36,0 х 43,0 х 36,0 х 40,0 м. и с минимальными расстояниями от устьев скважин:

- до северной границы от устья скважины № 1890 -22,0 м.;
- до восточной границы от устья скважины № 1890 -19,0 м.;
- до южной границы от устья скважины № 2854 – 16,0 м.;
- до западной границы от устья скважины № 2854 -10,0 м.;
- расстояние между скважинами 9,0 м.

Графическое описание местоположения границы первого пояса ЗСО представлено в приложении № 1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Граница второго пояса ЗСО определена гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом и устанавливается в границах первого пояса водозабора.

Графическое описание местоположения границы второго пояса ЗСО представлено в приложении № 2.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Граница третьего пояса ЗСО определена гидродинамическими расчетами и устанавливается радиальная в плане в радиусе 239,0 м. от центра водозабора, расположенного между скважинами №№ 1890 и 2854.

Графическое описание местоположения границы третьего пояса ЗСО представлено в приложении № 3.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – общество с ограниченной ответственностью «Боговар» (ИНН 4420001928, ОГРН 1124436000127).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к зонам санитарной охраны
источника питьевого
и хозяйственно - бытового
водоснабжения
общества с ограниченной
ответственностью «Боговар»,
расположенных по адресу:
Костромская область,
Октябрьский район,
с. Боговарово

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
первого пояса ЗСО скважин №№ 1890, 2854.

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	157780, Костромская область, Октябрьский район, с. Боговарово.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 602 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 44:14 Наименование объекта: I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Боговар» по адресу: Костромская обл., Октябрьский р-н, с.Боговарово (скважина №2854 и скважина № 1890) Вид или наименование зоны (территории) по документу: Зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Боговар» по адресу: Костромская обл., Октябрьский р-н, с. Боговарово (скважина №2854 и скважина № 1890) Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом

		<p>Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p> <p>Номер: 1</p> <p>Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области</p> <p>Иные идентифицирующие сведения: -</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Санитарные нормы и правила 2.1.4.1110-022 ссылка: https://02.rospotrebnadzor.ru/content/176/19546/</p> <p>Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах I пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:</p> <p>3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной</p>
--	--	--

	<p>производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ</p> <p>Охраняемый объект: I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Боговар» по адресу: Костромская обл., Октябрьский р-н, с. Боговарово (скважина №2854 и скважина № 1890) КН №44:14:090107:356 и КН 344:14:090107:357</p> <p>Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.01.2050</p> <p>Особые отметки: Лицензия на пользование недрами КОС 030395 ВЭ, выданная 16.01.2025 г. Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области</p>
--	---

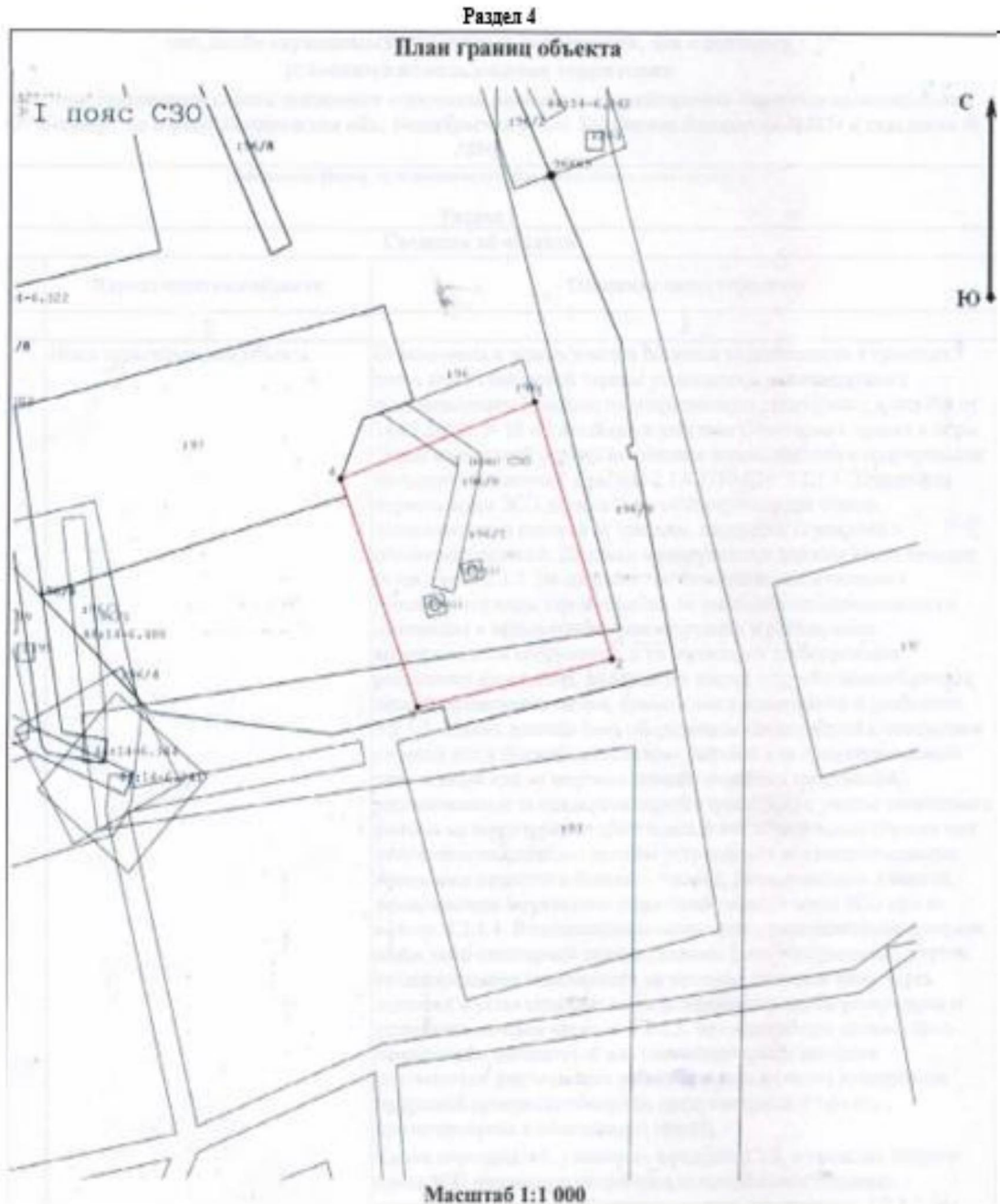
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 3</u> _____.					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425 856,59	3 220 358,80	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	425 812,81	3 220 373,01			
3	425 804,61	3 220 337,87			
4	425 843,33	3 220 323,66			
1	425 856,59	3 220 358,80			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-					

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

Раздел 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата «06» Октября 2025 г.

Место дд:

ОБЪЕКТ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

ставившего описание местоположения границ объекта

Сертификат: 00C197038790287041C9602C8140BC
Владелец: Калмыкова Елена Николаевна Действителен с
3.02.2025 по 0.02.2026

Приложение 2
к зонам санитарной охраны
источника питьевого
и хозяйственно - бытового
водоснабжения
общества с ограниченной
ответственностью «Боговар»,
расположенных по адресу:
Костромская область,
Октябрьский район,
с. Боговарово

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
второго пояса ЗСО скважин №№ 1890, 2854.**

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	157780, Костромская область, Октябрьский район, с. Боговарово.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 602 м ²
3	Иные характеристики объекта	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах I пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»: 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного

		<p>назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ</p> <p>Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:</p> <p>3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p> <p>3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения</p> <p>3.3.1. Мероприятия по первому поясу</p> <p>На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п.п. 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3.</p> <p>3.3.1.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья,</p>
--	--	--

		<p>водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</p> <p>Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.</p> <p>3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО</p> <p>3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p> <p>3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p> <p>3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p> <p>3.3.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.</p> <p>3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы</p>
--	--	--

		<p>шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.</p> <p>3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также г</p> <p>3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</p> <p>3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.</p> <p>3.4. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов</p> <p>3.4.1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p> <p>3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Охраняемый объект: II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Боговар» по адресу: Костромская обл., Октябрьский р-н, с. Боговарово (скважина №2854 и скважина № 1890) КН №44:14:090107:356 и КН 344:14:090107:357</p> <p>Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.01.2050</p> <p>Особые отметки: Лицензия на пользование недрами КОС 030395 ВЭ, выданная 16.01.2025 г. Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425 812,81	3 220 373,01	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	425 804,61	3 220 337,87			
3	425 843,33	3 220 323,66			
4	425 856,59	3 220 358,80			
1	425 812,81	3 220 373,01			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-					

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - <u>МСК-44, зона 3</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Подпись



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата «06» Октября 2025 г.

Место для

СВЕРЯЮЩИЙ С СЕРТИФИКАТОМ ЭП КМ

технического описания местоположения границ объекта

Сертификат: 02019703879029701408902СМ10С2100С
Владелец: Калмыкова Анна Николаевна
Действителен: с 1.02.2025 по 9.02.2026

Приложение 3
к зонам санитарной охраны
источника питьевого
и хозяйственно - бытового
водоснабжения
общества с ограниченной
ответственностью «Боговар»,
расположенных по адресу:
Костромская область,
Октябрьский район,
с. Боговарово

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
третьего пояса ЗСО скважин №№ 1890, 2854.**

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	157780, Костромская область, Октябрьский район, с. Боговарово.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	180 856 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 44:14 Наименование объекта: III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Боговар» по адресу: Костромская обл., Октябрьский р-н, с.Боговарово (скважина №2854 и скважина № 1890) Вид или наименование зоны (территории) по документу: Зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Боговар» по адресу: Костромская обл., Октябрьский р-н, с. Боговарово (скважина №2854 и скважина № 1890) Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

		<p>Номер: 3</p> <p>Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области</p> <p>Иные идентифицирующие сведения: - Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах III пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»: 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО</p> <p>3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p> <p>3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p> <p>3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы РФ.</p> <p>3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для</p>
--	--	--

		<p>сбора твердых отходов.</p> <p>3.3.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.</p> <p>3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.</p> <p>3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод.</p> <p>3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</p> <p>3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.</p> <p>3.4. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов</p> <p>3.4.1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p> <p>3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Охраняемый объект: III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Боговар» по адресу: Костромская обл., Октябрьский р-н, с. Боговарово (скважина №2854 и скважина № 1890) КН №44:14:090107:356 и КН 344:14:090107:357</p> <p>Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.01.2050</p> <p>Особые отметки: Лицензия на пользование недрами КОС 030395 ВЭ, выданная 16.01.2025 г. Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 3</u> _____.					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425 824,48	3 220 104,44	Аналитический метод	0,1	-
2	425 838,31	3 220 104,84			
3	425 852,09	3 220 106,03			
4	425 865,78	3 220 108,02			
5	425 879,33	3 220 110,79			
6	425 892,70	3 220 114,34			
7	425 905,84	3 220 118,65			
8	425 918,72	3 220 123,71			
9	425 931,28	3 220 129,51			
10	425 943,48	3 220 136,02			
11	425 955,29	3 220 143,22			
12	425 966,67	3 220 151,09			
13	425 977,57	3 220 159,61			
14	425 987,96	3 220 168,73			
15	425 997,81	3 220 178,44			
16	426 007,09	3 220 188,70			
17	426 015,76	3 220 199,48			
18	426 023,79	3 220 210,74			
19	426 031,16	3 220 222,45			
20	426 037,85	3 220 234,56			
21	426 043,82	3 220 247,03			
22	426 049,07	3 220 259,83			
23	426 053,57	3 220 272,91			

24	426 057,31	3 220 286,23			
25	426 060,28	3 220 299,74			
26	426 062,46	3 220 313,40			
27	426 063,86	3 220 327,16			
28	426 064,46	3 220 340,98			
29	426 064,26	3 220 354,81			
30	426 063,26	3 220 368,61			
31	426 061,47	3 220 382,33			
32	426 058,89	3 220 395,92			
33	426 055,54	3 220 409,34			
34	426 051,42	3 220 422,54			
35	426 046,54	3 220 435,48			
36	426 040,93	3 220 448,13			
37	426 034,59	3 220 460,42			
38	426 027,56	3 220 472,34			
39	426 019,86	3 220 483,82			
40	426 011,50	3 220 494,85			
41	426 002,53	3 220 505,37			
42	425 992,96	3 220 515,36			
43	425 982,83	3 220 524,79			
44	425 972,18	3 220 533,61			
45	425 961,03	3 220 541,80			
46	425 949,44	3 220 549,34			
47	425 937,42	3 220 556,20			
48	425 925,04	3 220 562,36			
49	425 912,32	3 220 567,79			
50	425 899,30	3 220 572,48			
51	425 886,04	3 220 576,41			
52	425 872,57	3 220 579,57			
53	425 858,95	3 220 581,95			
54	425 845,21	3 220 583,54			
55	425 831,40	3 220 584,34			

56	425 817,56	3 220 584,34			
57	425 803,75	3 220 583,54			
58	425 790,01	3 220 581,95			
59	425 776,39	3 220 579,57			
60	425 762,92	3 220 576,41			
61	425 749,66	3 220 572,48			
62	425 736,64	3 220 567,79			
63	425 723,92	3 220 562,36			
64	425 711,54	3 220 556,20			
65	425 699,52	3 220 549,34			
66	425 687,93	3 220 541,80			
67	425 676,78	3 220 533,61			
68	425 666,13	3 220 524,79			
69	425 656,00	3 220 515,36			
70	425 646,43	3 220 505,37			
71	425 637,46	3 220 494,85			
72	425 629,10	3 220 483,82			
73	425 621,40	3 220 472,34			
74	425 614,37	3 220 460,42			
75	425 608,03	3 220 448,13			
76	425 602,42	3 220 435,48			
77	425 597,54	3 220 422,54			
78	425 593,42	3 220 409,34			
79	425 590,07	3 220 395,92			
80	425 587,49	3 220 382,33			
81	425 585,70	3 220 368,61			
82	425 584,70	3 220 354,81			
83	425 584,50	3 220 340,98			
84	425 585,10	3 220 327,16			
85	425 586,50	3 220 313,40			
86	425 588,68	3 220 299,74			
87	425 591,65	3 220 286,23			

88	425 595,39	3 220 272,91			
89	425 599,89	3 220 259,83			
90	425 605,14	3 220 247,03			
91	425 611,11	3 220 234,56			
92	425 617,80	3 220 222,45			
93	425 625,17	3 220 210,74			
94	425 633,20	3 220 199,48			
95	425 641,87	3 220 188,70			
96	425 651,15	3 220 178,44			
97	425 661,00	3 220 168,73			
98	425 671,39	3 220 159,61			
99	425 682,29	3 220 151,09			
100	425 693,67	3 220 143,22			
101	425 705,48	3 220 136,02			
102	425 717,68	3 220 129,51			
103	425 730,24	3 220 123,71			
104	425 743,12	3 220 118,65			
105	425 756,26	3 220 114,34			
106	425 769,63	3 220 110,79			
107	425 783,18	3 220 108,02			
108	425 796,87	3 220 106,03			
109	425 810,65	3 220 104,84			
1	425 824,48	3 220 104,44			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

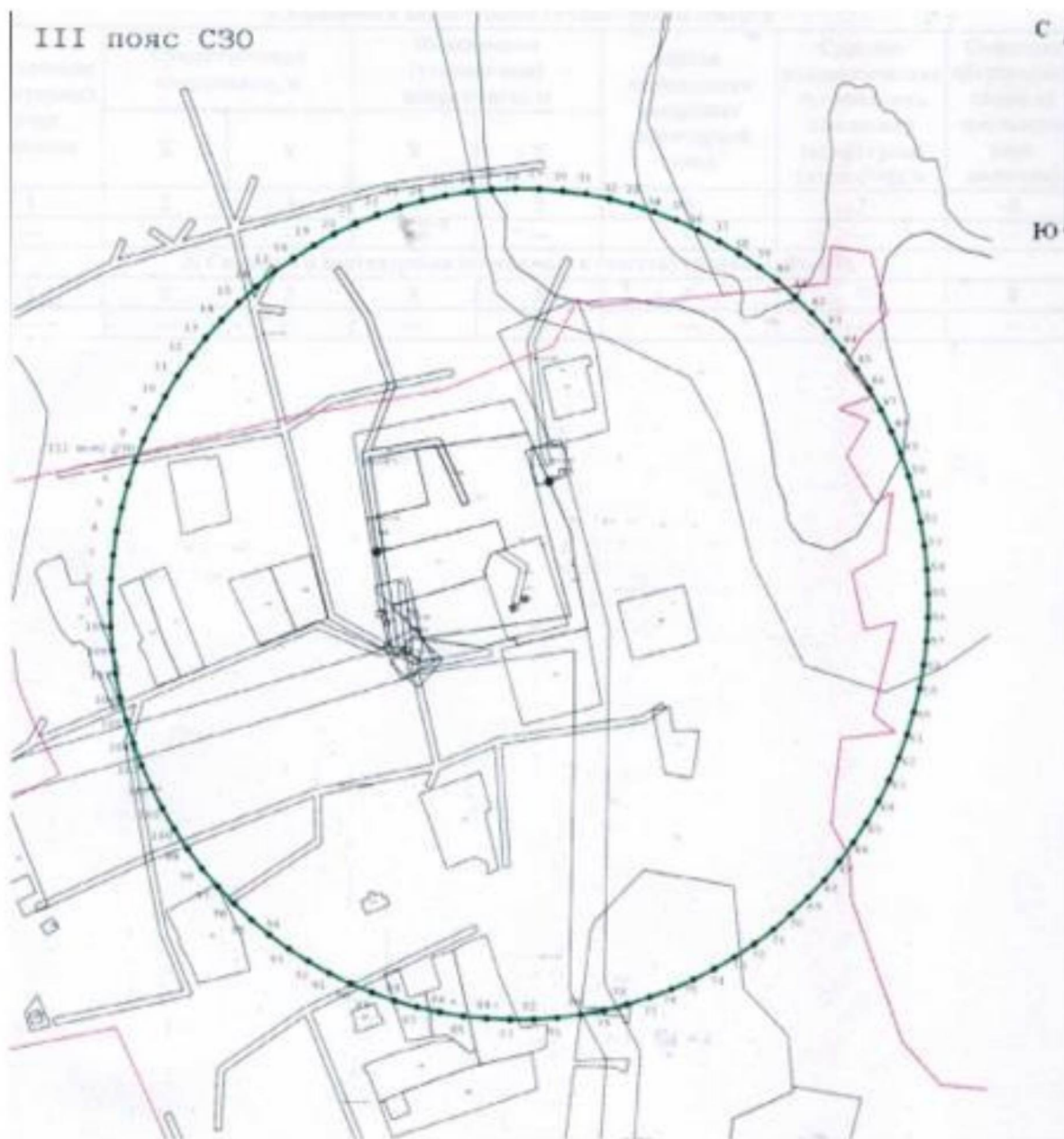
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:3 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Подпись



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата 06 » Октября 20 25 г.

Место дл:

ГРЯДНИК С/РВТ/М/К/В/Р/Ч/М
сертификат: 02С1970268790287044С8903С940С3400С
Подпись: Илья Николаевич Писаловича
Действителен: с 1.02.2025 по 9.03.2026

ставившего описание местоположения границ объекта