



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 87-НПА от 09.12.2024

г. Кострома

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения

**«Усадьба Колодезниковых, XIX в.: Флигель», 1880-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 4В)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Колодезниковых, XIX в.: Флигель», 1880-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 4В),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Колодезниковых, XIX в.: Флигель», 1880-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: (Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 4В; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молочная гора, дом 4/1), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант: Голикова Светлана Евгеньевна
Дата и время подписания: 09.12.2024 18.22
Должность: Начальник инспекции

Начальник инспекции

С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 87-НПА от 09.12.2024

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Колодезниковых, XIX в.: Флигель», 1880-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 4В)

1. Месторасположение, роль и градостроительные характеристики (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) связан с объектом культурного наследия федерального значения «Дом Колодезникова», 1808 г.;

2) является частью ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Колодезниковых», XIX в.:

«Ворота в ограде», 1-я тр. XIX в.;

«Хозяйственное строение», 1-я тр. XIX в.;

«Флигель», 1880-е гг.

2. Стилистические особенности объекта (приложение №2 к настоящему предмету охраны): пример служебной постройки кон. XIX в.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания (приложение №3 к настоящему предмету охраны):

1) прямоугольный в плане двухэтажный объем под вальмовой крышей; высота от уровня поверхности земли до подшива карниза по юго-западному фасаду - 7,0 м;

2) месторасположение размер и форма первоначальных проемов в капитальных стенах здания.

4. Членение фасадов (приложение №4 к настоящему предмету охраны):

1) юго-западный фасад: шесть осей проемов в уровне обеих этажей (по 5-й оси - дверной проем в уровне первого этажа, остальные - оконные проемы);

2) юго-восточный фасад: три оси оконных проемов в уровне обеих этажей;

3) северо-восточный фасад: восемь осей в уровне обоих этажей (по 1-й оси в уровне первого этажа - ниша, назначение проемов по осям 1-8 в уровне второго этажа - оконные);

4) северо-западный фасад: северо-западный фасад: один проем по правому флангу в уровне первого этажа; один проем по левому флангу в уровне второго этажа.

5. Декоративно-пластическое оформление экстерьера (приложение №5 к настоящему предмету охраны):

1) гладкий цоколь;

2) трехступенчатый венчающий карниз;

3) подоконные полки оконных проемов второго этажа юго-западного, северо-восточного и юго-восточного фасадов.

6. Конструктивная система, материал:

1) капитальные стены - кладка из красного керамического кирпича на известковом растворе;

2) наружная отделка стен - лицевая кладка;

3) форма перекрытия - плоские;

4) форма перемычек оконных проемов - лучковые кирпичные;

5) материал конструкций стропильной системы крыши - дерево;

6) кровля, покрытия:

вальмовая форма крыши; покрытие - металл, рядовое покрытие с фальцевым соединением листов; карниз, значительного выноса, материал подшива - дерево; водосточная система - металл; наличие слуховых окон по северо-восточному скату крыши;

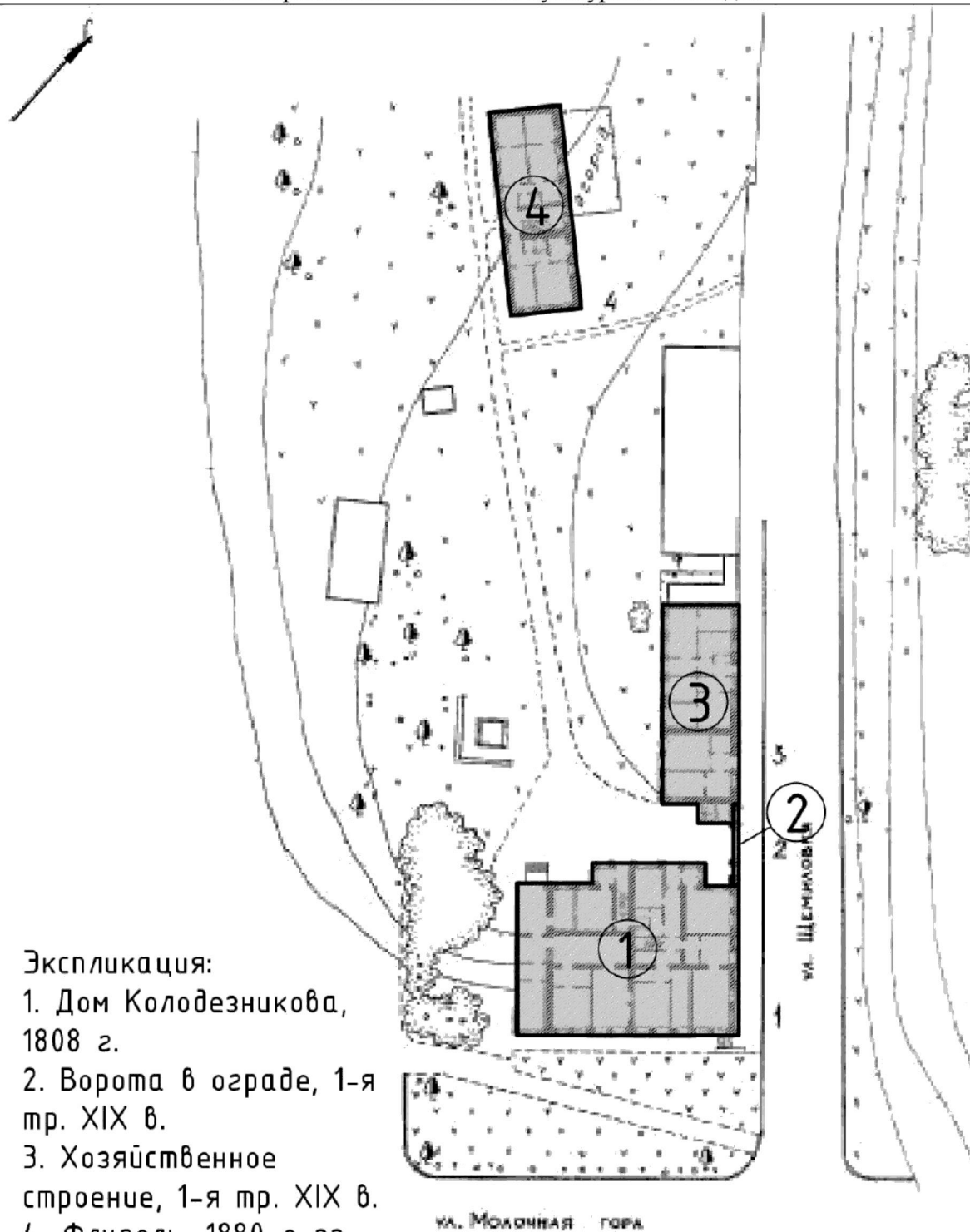
7) материал заполнения дверных проемов наружных стен - индивидуальные столярные;

8) материал заполнения оконных проемов - индивидуальные столярные, расстекловка согласно историческому образцу.

7. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадьба Колодезниковых, XIX в.: Флигель», 1880-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 4В)

Месторасположение объекта культурного наследия



Приложение №2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадьба Колодезниковых, XIX в.: Флигель», 1880-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 4В)

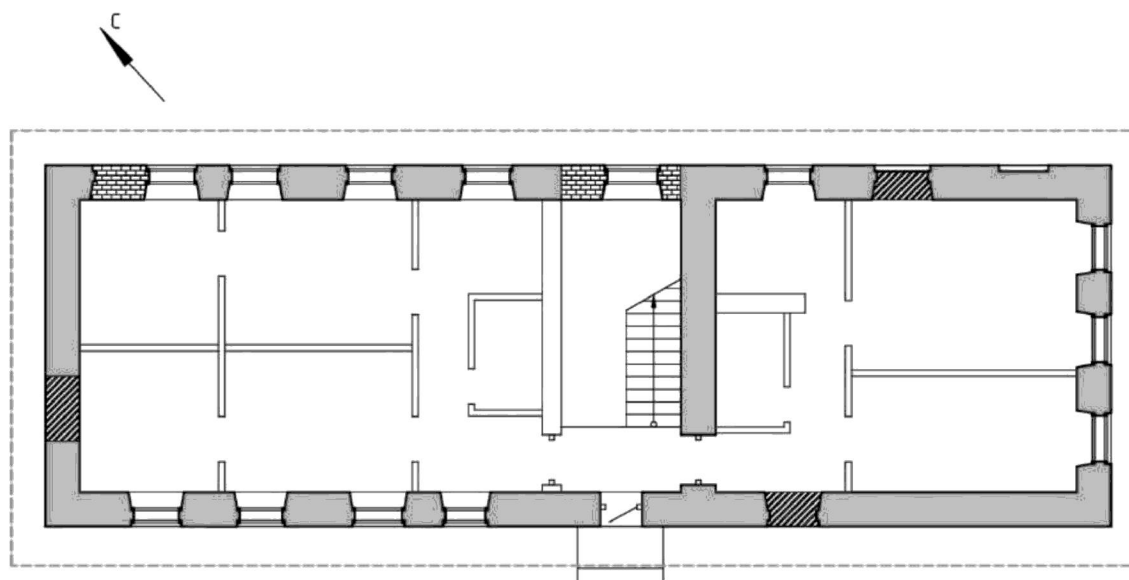
Стилистические особенности объекта: пример служебной постройки кон. XIX в.





Приложение №3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадьба Колодезниковых, XIX в.: Флигель», 1880-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 4В)

Объемно-пространственные характеристики




План 1 этажа



Предмет охраны:

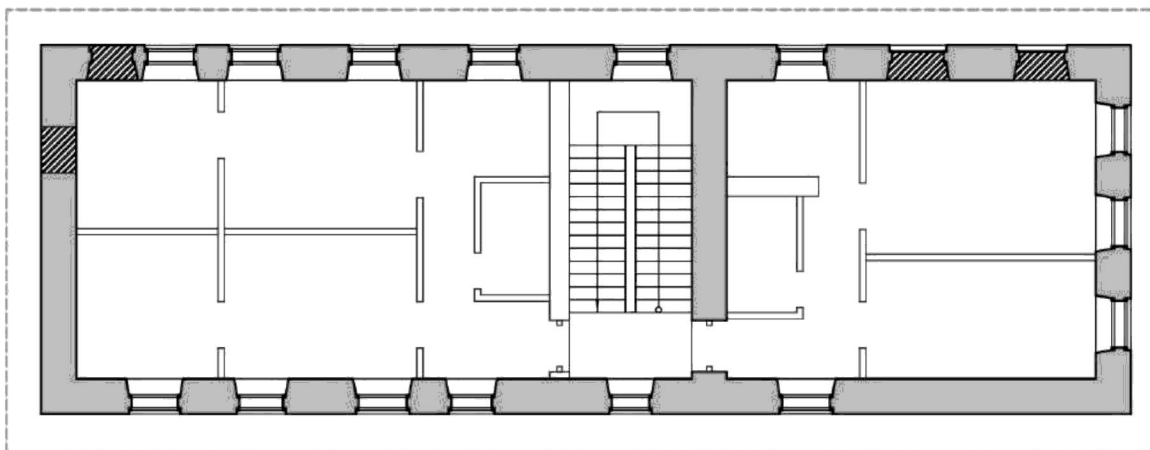
-  - конструкции капитальных стен;
-  - декоративно-пластическое оформление фасадов;

Условные обозначения:

-  - проемы, заложенные в процессе эксплуатации;
-  - поздние перекладки стен;
-  - поздние перегородки

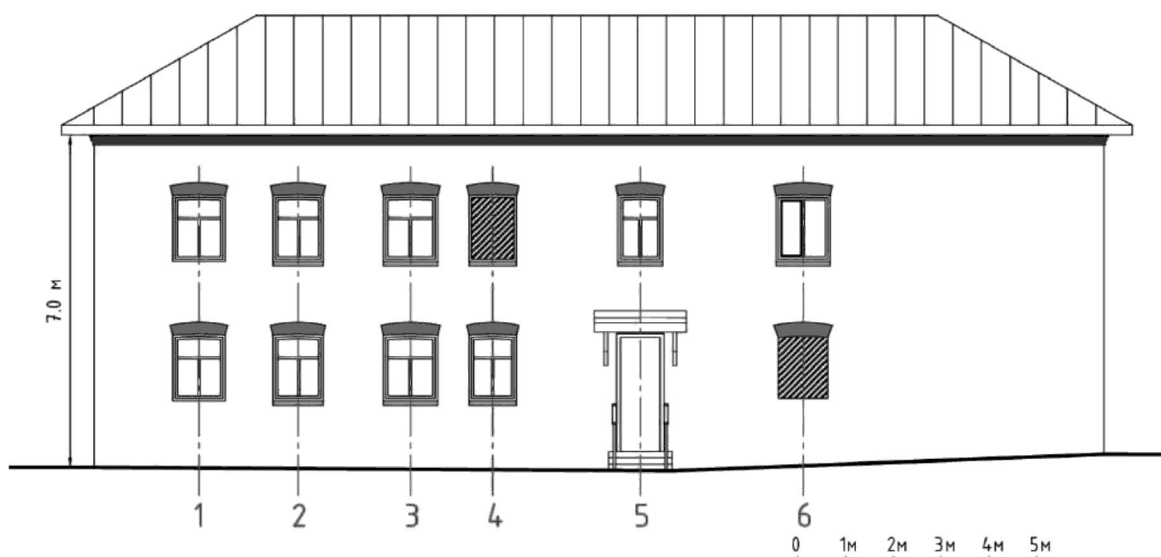
0 1м 2м 3м 4м 5м



План 2 этажа






Приложение №4
 к предмету охраны объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Усадьба Колодезниковых, XIX в.: Флигель», 1880-е гг.
 (Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 4В)

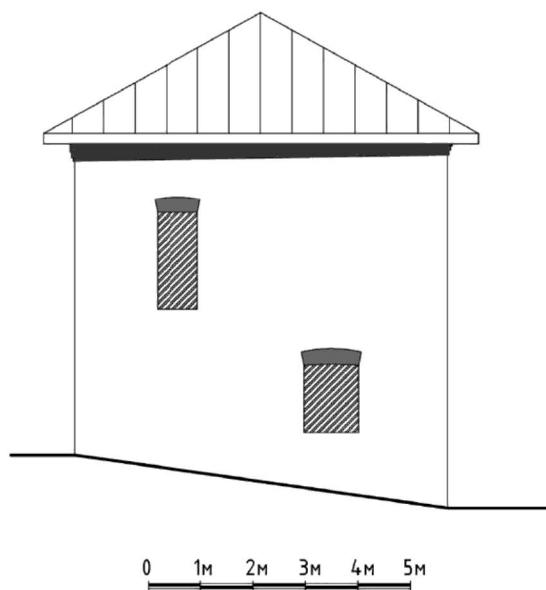
Членение фасадов.
 Юго-западный фасад



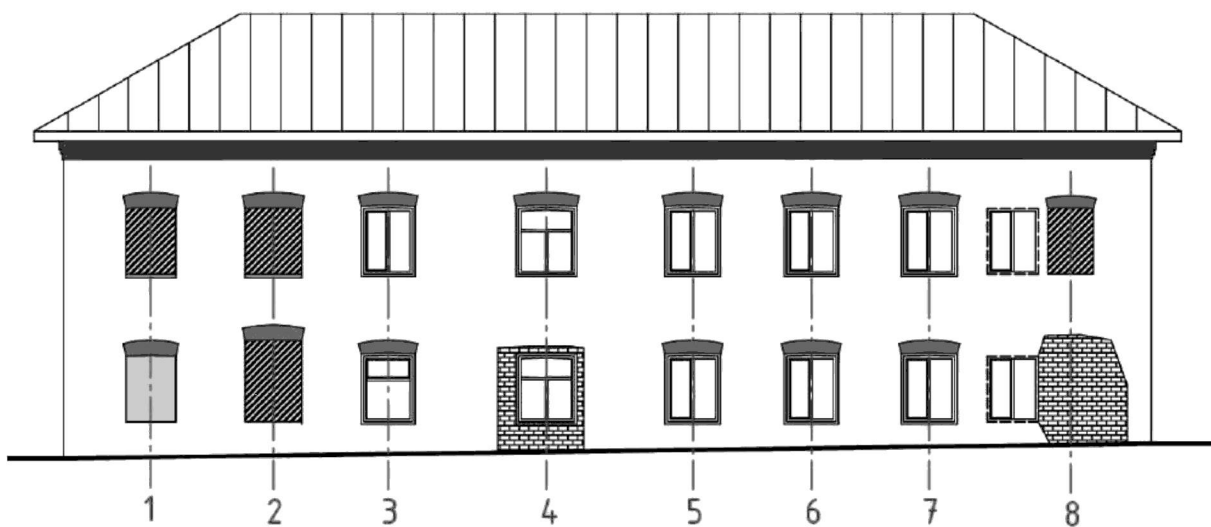
Условные обозначения:
 - проемы, заложенные в процессе эксплуатации;
 - поздний козырек



Предмет охраны:
 - лучковые перемычки проемов
 - подоконные полочки
 - венчающий карниз

Северо-западный фасад







Северо-восточный фасад



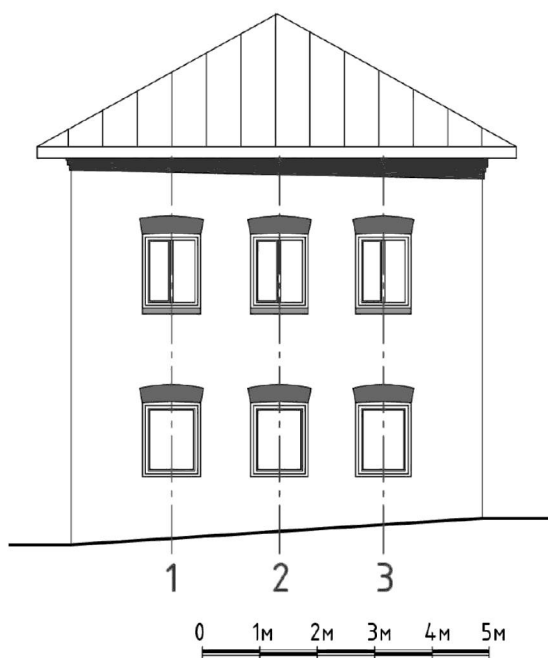
- Условные обозначения:
-  - проемы, заложенные в процессе эксплуатации;
 -  - поздние перекладки стен

0 1м 2м 3м 4м 5м

Предмет охраны:

-  - лучковые перемычки проемов
-  - подоконные полочки
-  - венчающий карниз
-  - первоначальная ниша

Юго-восточный фасад



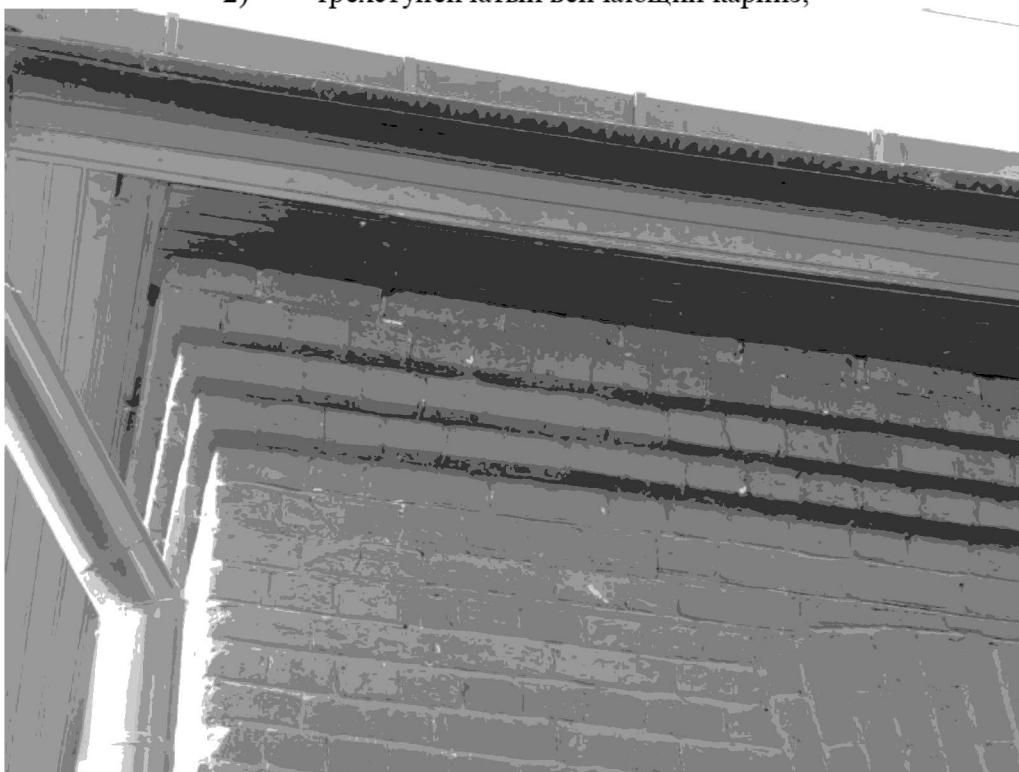
Приложение №5
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадьба Колодезниковых, XIX в.: Флигель», 1880-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Молочная гора, 4В)

Декоративно-пластическое оформление фасадов

1) гладкий цоколь;



2) трехступенчатый венчающий карниз;



3) подоконные полочки проемов и ниш;

