



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДПР Костромской области)**

ПРИКАЗ

«11» ноября 2024 года № 272

г. Кострома

Об установлении зон санитарной охраны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 27 июня 2019 года № 44.КЦ.01.000.Т.000223.06.19

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Аква Стар», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Базовая, д. 4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными со дня внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости и устанавливаются на срок действия лицензии на пользование недрами до 1 марта 2046 г.

3. Признать утратившим силу приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29 марта 2024 № 52 «Об установлении зоны санитарной охраны».

4. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Директор департамента



А. В. Беляев

Приложение
к приказу департамента
природных ресурсов и охраны
окружающей среды Костромской
области
от «11» ноября 2024 года
№ 272

Зоны санитарной охраны источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с
ограниченной ответственностью «Аква Стар», расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Базовая, д. 4

Источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Аква Стар» расположен на северо-восточной окраине г. Костромы Костромской области по адресу: 156019, г. Кострома, ул. Базовая д. 4 и состоит из шести действующих эксплуатационных скважин №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7п.

Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - ЗСО) организуются в составе трех поясов.

1. Границы первого пояса ЗСО, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области устанавливаются:

для скважин №№ 2, 3 – в виде неправильного пятиугольника с границами:

- южная граница – вдоль стены цеха по разливу (протяженность. 110,0 м в 5,0 м южнее скважин №№ 2, 3);
- западная граница – в 17,0 м западнее скважины № 3;
- восточная граница – в 56,0 м восточнее скважины № 2;
- северная граница – вдоль технологической дороги в 25,0 м севернее скважины № 3 и в 24,0 м севернее скважины № 2.

для скважин №№ 4, 5, 6, 7п – в виде неправильного многоугольника с границами:

- южная граница – вдоль технологической дороги в 6,5 м южнее скважины № 6;
- западная граница – в существующих границах земельного отвода, по ограждению с западной стороны в 41,0 м западнее скважины № 6, в 57,0 м западнее скважины № 4, в 59,0 м западнее скважины № 5, в 61,0 м западнее скважины № 7п;

- восточная граница – в существующих границах земельного отвода, по ограждению с восточной стороны, вдоль улицы Базовая, в 43,0 м восточнее скважины № 4, в 43,5 м восточнее скважины № 5, в 43,0 м восточнее скважины № 7п;

- северная граница – вдоль северной границы земельного отвода предприятия, по ограждению с северной стороны, в 30,0 м севернее скважины № 7п.

Графическое описание местоположения границ первого пояса ЗСО представлено в приложении № 1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Границы второго пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом, и устанавливается в виде неправильного многоугольника, объединившего в себя территории первого пояса ЗСО территории в пределах расчетных границ второго пояса

ЗСО. Графическое описание местоположения границ второго пояса ЗСО представлено в приложении № 2.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Границы третьего пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами и устанавливаются в виде неправильного многоугольника соответствующего расчетной области захвата водозабора. Графическое описание местоположения границ третьего пояса ЗСО представлено в приложении № 3.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – общество с ограниченной ответственностью «Аква Стар» Костромской области г. Кострома (ИНН 4401058132, ОГРН 1054408715723).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение 1
к зонам санитарной охраны
источника питьевого и
хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с
ограниченной ответственностью
«Аква Стар», расположенного по
адресу: Костромская область,
г. Кострома, ул. Базовая, д. 4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
первого пояса ЗСО скважин № 2, 3, 4, 5, 6, 7п

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Костромская область, город Кострома |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 21217 м ² ± 51 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта |
|---|
| 1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u> . |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 292166,23 | 1218158,63 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0,1 | - |
| 2 | 292171,16 | 1218183,43 | | | |
| 3 | 292157,69 | 1218271,51 | | | |
| 4 | 292136,53 | 1218270,52 | | | |
| 5 | 292143,07 | 121857,29 | | | |
| 1 | 292166,23 | 1218158,63 | | | |
| 6 | 292358,39 | 1218206,21 | | | |
| 7 | 292324,62 | 1218311,44 | | | |
| 8 | 292176,22 | 1218309,75 | | | |
| 9 | 292177,61 | 1218282,99 | | | |
| 10 | 292168,23 | 1218282,46 | | | |
| 11 | 292168,79 | 1218272,35 | | | |
| 12 | 292163,03 | 1218272,03 | | | |
| 13 | 292176,17 | 1218185,11 | | | |
| 14 | 292202,84 | 1218186,30 | | | |
| 15 | 292202,80 | 1218207,93 | | | |
| 6 | 292358,39 | 1218206,21 | | | |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

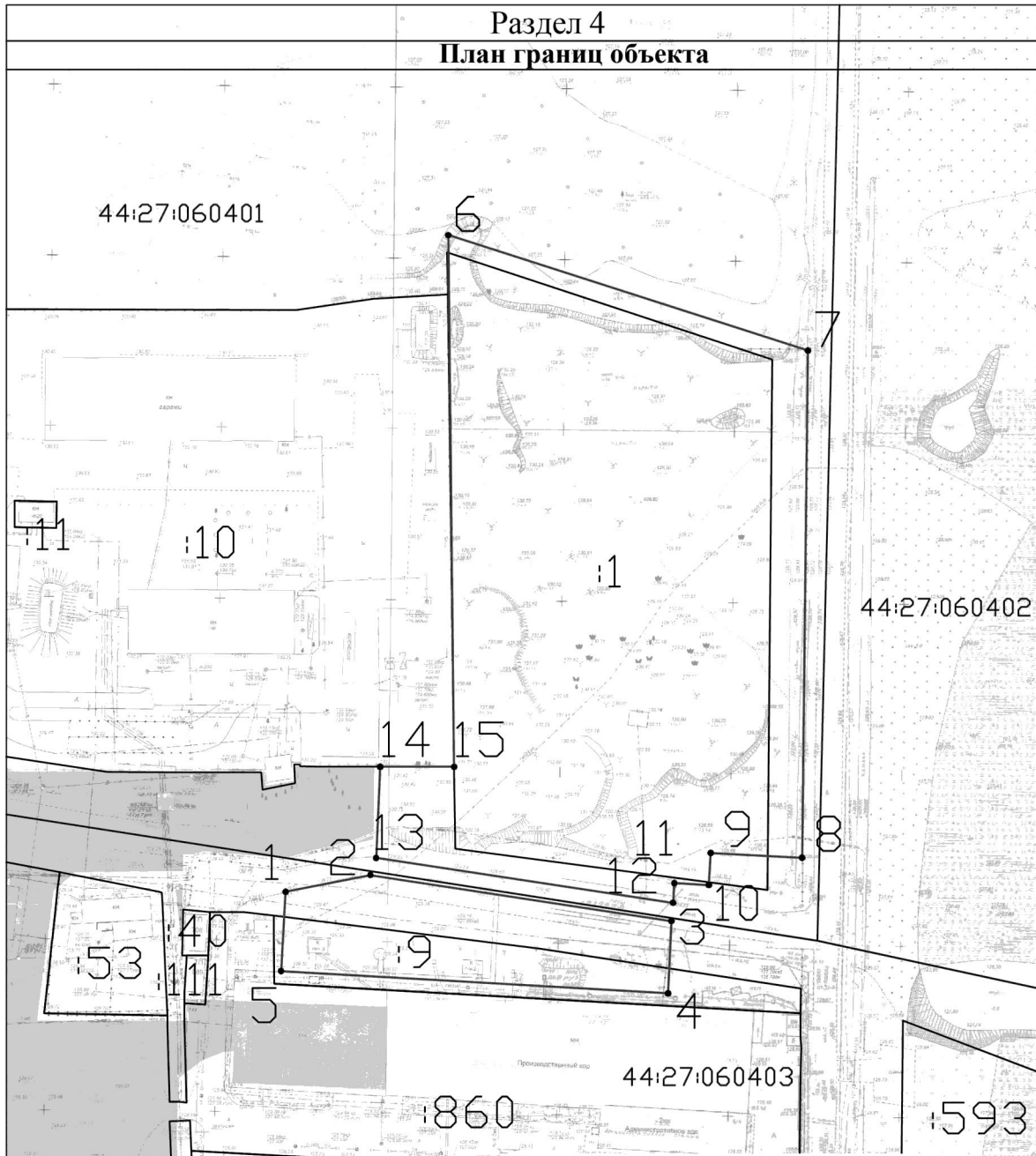
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|---|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | | | | | |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| 1. Система координат - _____ | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| - | | | | | | | |

Раздел 4

Раздел 4 План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- Границы первого пояса СЗЗ
- Границы земельных участков имеющиеся в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- 44:27:060401 Обозначение кадастровых кварталов
- 10 • Обозначение земельных участков
- 10 • Обозначение точки контура СЗЗ

Масштаб 1:1500

Подпись

Дата "04" июля 2021 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта



Приложение 2
к зонам санитарной охраны
источника питьевого и
хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с
ограниченной ответственностью
«Аква Стар», расположенного по
адресу: Костромская область,
г. Кострома, ул. Базовая, д. 4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
второго пояса ЗСО скважин № 2, 3, 4, 5, 6, 7п

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Костромская область, город Кострома |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 34254 м ² ± 65 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта |
|---|
| 1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u> |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 292358,39 | 1218206,21 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | - |
| 2 | 292360,95 | 1218239,32 | | | |
| 3 | 292354,31 | 1218307,85 | | | |
| 4 | 292285,05 | 1218329,63 | | | |
| 5 | 292210,96 | 1218327,31 | | | |
| 6 | 292180,60 | 1218315,88 | | | |
| 7 | 292155,26 | 1218279,49 | | | |
| 8 | 292090,87 | 1218249,29 | | | |
| 9 | 292090,17 | 1218164,93 | | | |
| 10 | 292127,37 | 1218114,18 | | | |
| 11 | 292202,07 | 1218172,56 | | | |
| 12 | 292224,18 | 1218207,70 | | | |
| 1 | 292358,39 | 1218206,21 | | | |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|---|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

-

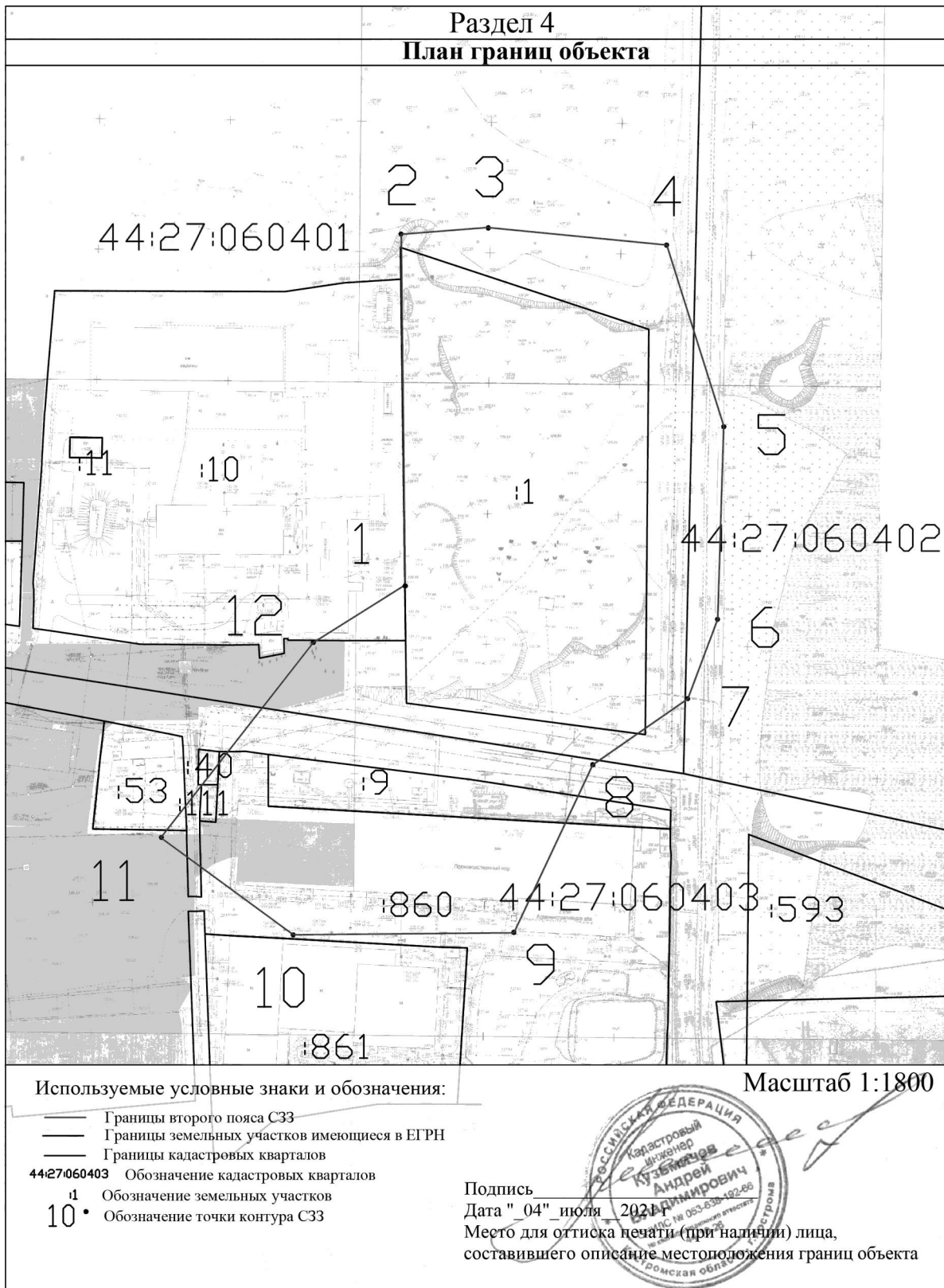
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат - _____

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| - | | | | | | | |

Раздел 4



Приложение 3
к зонам санитарной охраны
источника питьевого и
хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с
ограниченной ответственностью
«Аква Стар», расположенного по
адресу: Костромская область,
г. Кострома, ул. Базовая, д. 4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
третьего пояса ЗСО скважин № 2, 3, 4, 5, 6, 7п

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Костромская область |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 2272247 м ² ± 528 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта |
|---|
| 1. Система координат <u>МСК-44</u> , зона 1 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|------------|--|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 293095,18 | 1218196,51 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0,1 | - |
| 2 | 293013,37 | 1218684,84 | | | |
| 3 | 292645,34 | 1219020,24 | | | |
| 4 | 292119,66 | 1219102,93 | | | |
| 5 | 291640,37 | 1218875,73 | | | |
| 6 | 291367,67 | 1218454,07 | | | |
| 7 | 291423,67 | 1217825,07 | | | |
| 8 | 291754,98 | 1217484,74 | | | |
| 9 | 292428,86 | 1217411,37 | | | |
| 10 | 292751,66 | 1217587,34 | | | |
| 11 | 292984,61 | 1217815,93 | | | |
| 1 | 293095,18 | 1218196,51 | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | | | | | |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1. Система координат - _____ | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение | Существующие координаты, м | Измененные (уточненные) | Метод определения | Средняя квадратическая | Описание обозначен |

| характерных точек границ | | | координаты, м | | координат характерной точки | погрешность положения характерной точки (Mt), м | ия точки на местности (при наличии) |
|---|---|---|---------------|---|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| - | | | | | | | |

Раздел 4

