

## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

**№ 71-НПА от 30.09.2024**

**г. Кострома**

**Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка, 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г.; Флигель, XIX в.» (Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, 17 А, Б)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

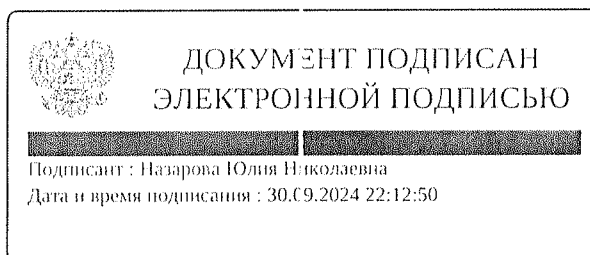
1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка, 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г.; Флигель, XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, 17 А, Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское

поселение город Нерехта, город Нерехта, улица Орджоникидзе, дом 17, 17а) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка, 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г.; Флигель, XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, 17 А, Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, улица Орджоникидзе, дом 17, 17а) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника  
инспекции



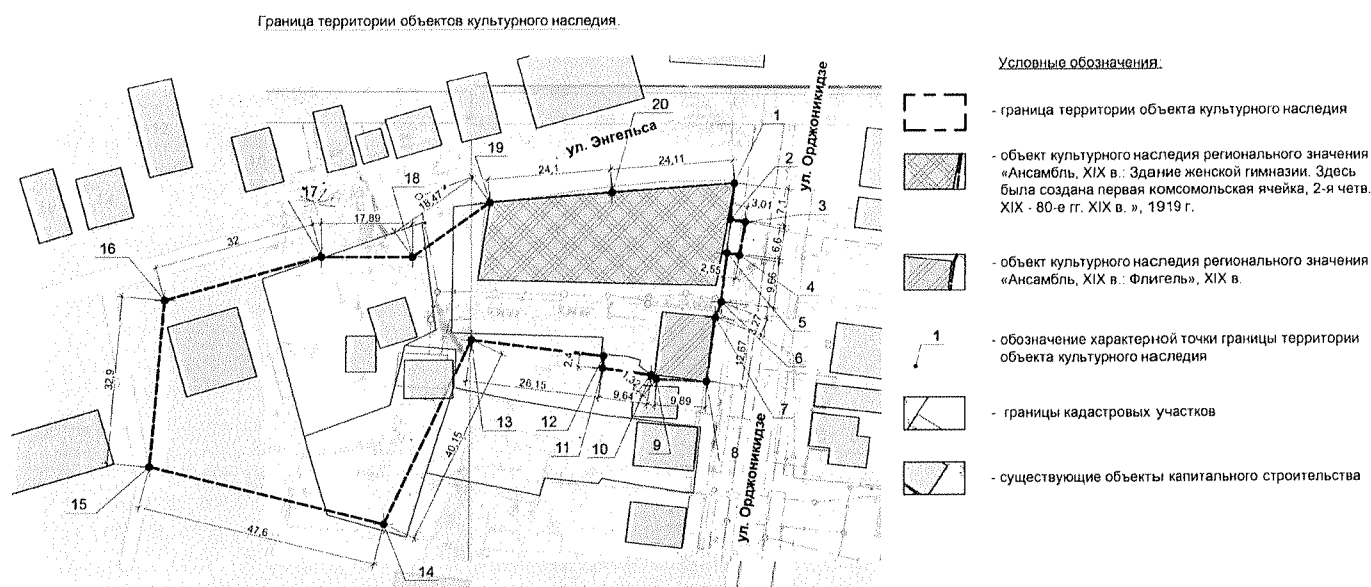
Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
71-НПА от 30.09.2024

## ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая  
комсомольская ячейка, 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г.; Флигель, XIX  
в.» (Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, 17 А, Б)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии.  
Здесь была создана первая комсомольская ячейка, 2-я четв. XIX - 80-е гг.  
XIX в.; 1919 г.; Флигель, XIX в.» (Костромская область, г. Нерехта, ул.  
Орджоникидзе, 17 А, Б)



Номер кадастровой зоны	Средняя квадратичная погрешность площади	Площадь границы территории объектов культурного наследия, м2
1	22,76	4 230,09

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка, 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г.; Флигель, XIX в.» (Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, 17 А, Б)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	257387,34	1191482,85	Картометрический	0,3
2	257380,28	1191482,05	Картометрический	1
3	257379,75	1191485,01	Картометрический	1
4	257373,26	1191483,82	Картометрический	1
5	257373,7	1191481,31	Картометрический	1
6	257364,1	1191480,22	Картометрический	0,3
7	257361,05	1191479,05	Картометрический	0,3
8	257348,5	1191477,34	Картометрический	0,3
9	257348,94	1191467,46	Картометрический	0,3
10	257349,78	1191466,44	Картометрический	1
11	257351,15	1191456,9	Картометрический	1
12	257353,54	1191457,07	Картометрический	1
13	257356,81	1191431,13	Картометрический	1
14	257320,45	1191414,09	Картометрический	1
15	257331,99	1191367,91	Картометрический	1
16	257364,75	1191370,91	Картометрический	1
17	257373,19	1191401,78	Картометрический	1
18	257373,12	1191419,68	Картометрический	1
19	257383,74	1191434,78	Картометрический	0,3
20	257385,64	1191458,8	Картометрический	0,3
1	257387,34	1191482,85	Картометрический	0,3

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
71-НПА от 30.09.2024

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка, 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г.; Флигель, XIX в.» (Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, 17 А, Б)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание женской гимназии. Здесь была создана первая комсомольская ячейка, 2-я четв. XIX - 80-е гг. XIX в.; 1919 г.; Флигель, XIX в.» (Костромская область, г. Нерехта, ул. Орджоникидзе, 17 А, Б), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Нерехты в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

6) установка ограждения территории здания в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектами культурного наследия и на их территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

18) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

6) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разволок инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель-каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

8) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.