

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

58-НПА от 05.08.2024

г. Кострома

Об утверждении границ и правового режима использования территорий объектов культурного наследия федерального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание уездного училища», 1830-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область г. Солигалич, ул. Вылузгина, 16; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Вылузгина, дом 16) (приложение № 1);

2) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Мичуриных (дер.)», нач. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 21; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 21/27) (приложение № 2);

3) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления», 1681 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Бульварная, дом 11Б) (приложение № 3);

4) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», 1668 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Бульварная, дом 11А) (приложение № 4);

5) правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание уездного училища», 1830-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область г. Солигалич, ул. Вылузгина, 16; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Вылузгина, дом 16) (приложение № 5);

6) правовой режим использования территорий объектов культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Мичуриных (дер.)», нач. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 21; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 21/27); «Церковь Богоявления», 1681 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Бульварная, дом 11Б); «Церковь Воскресения», 1668 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Бульварная, дом 11А) (приложение № 6).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант : Голикова Светлана Евгеньевна
Дата и время подписания : 02.08.2024 14:37:05

Начальник инспекции

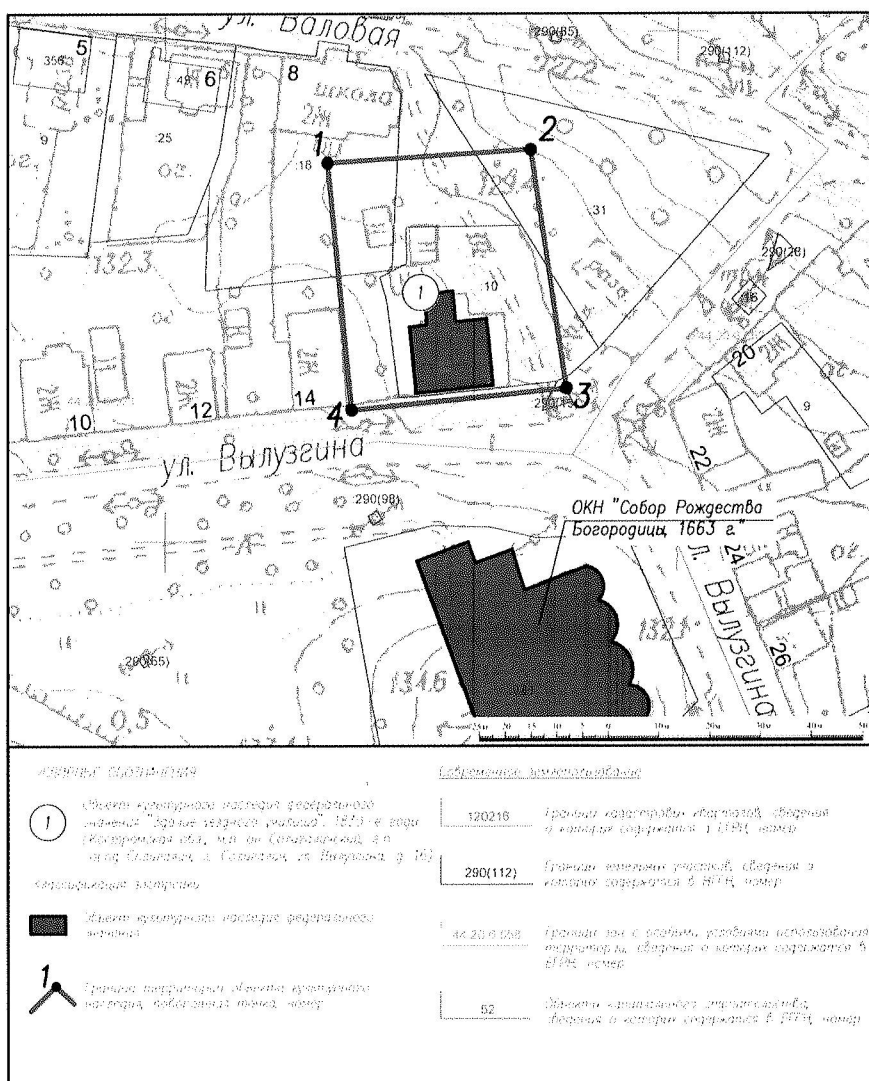
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
58-НПА от 05.08.2024

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Здание уездного училища», 1830-е гг.
(Костромская область г. Солигалич, ул. Вылузгина, 16)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Здание уездного училища», 1830-е гг.
(Костромская область г. Солигалич, ул. Вылузгина, 16)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание уездного училища», 1830-е гг. (Костромская область г. Солигалич, ул. Вылузгина, 16)

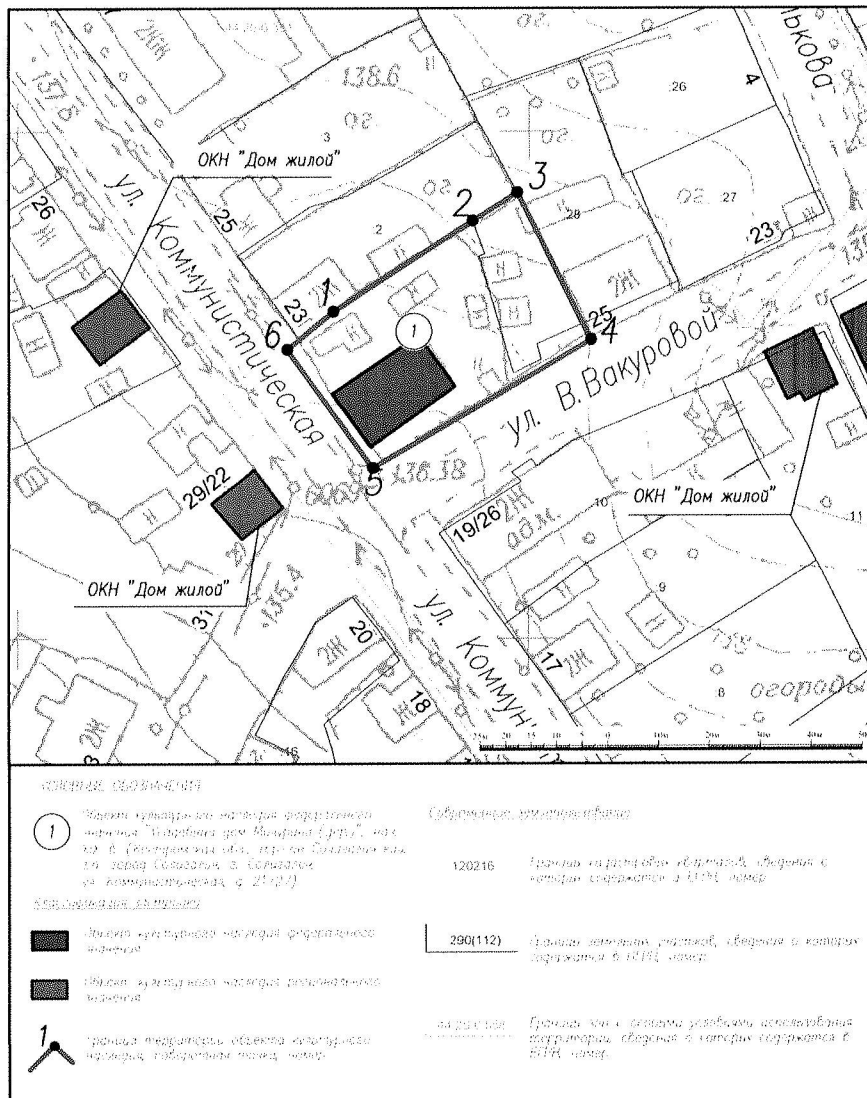
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	436 773,96	1 292 531,75	Картометрический	0,5
2	436 776,58	1 292 571,21	Картометрический	0,5
3	436 730,08	1 292 578,31	Картометрический	0,5
4	436 725,79	1 292 536,56	Картометрический	0,5
1	436 773,96	1 292 531,75	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 58-НПА от 05.08.2024

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения
 «Усадебный дом Мичуриных (дер.)», нач. XIX в.
 (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 21)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 федерального значения «Усадебный дом Мичуриных (дер.)», нач. XIX в.
 (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 21)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Мичуриных (дер.)», нач. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 21)

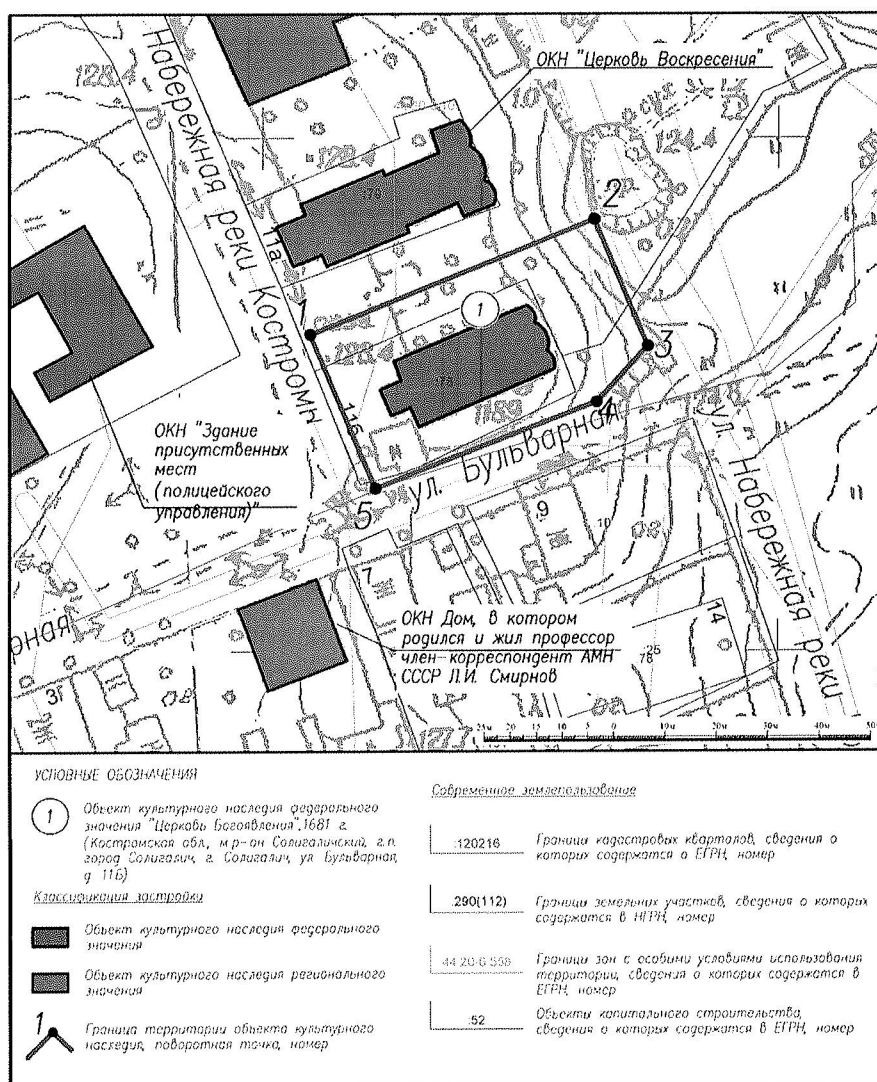
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	437 264,54	1 292 061,75	Картометрический	0,5
2	437 282,37	1 292 088,89	Картометрический	0,5
3	437 287,88	1 292 097,65	Картометрический	0,5
4	437 259,03	1 292 112,14	Картометрический	0,5
5	437 233,86	1 292 069,57	Картометрический	0,5
6	437 257,15	1 292 052,77	Картометрический	0,5
1	437 264,54	1 292 061,75	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
58-НПА от 05.08.2024

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Богоявления», 1681 г. (Костромская область, г. Солигалич)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Богоявления», 1681 г. (Костромская
область, г. Солигалич)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления», 1681 г. (Костромская область, г. Солигалич)

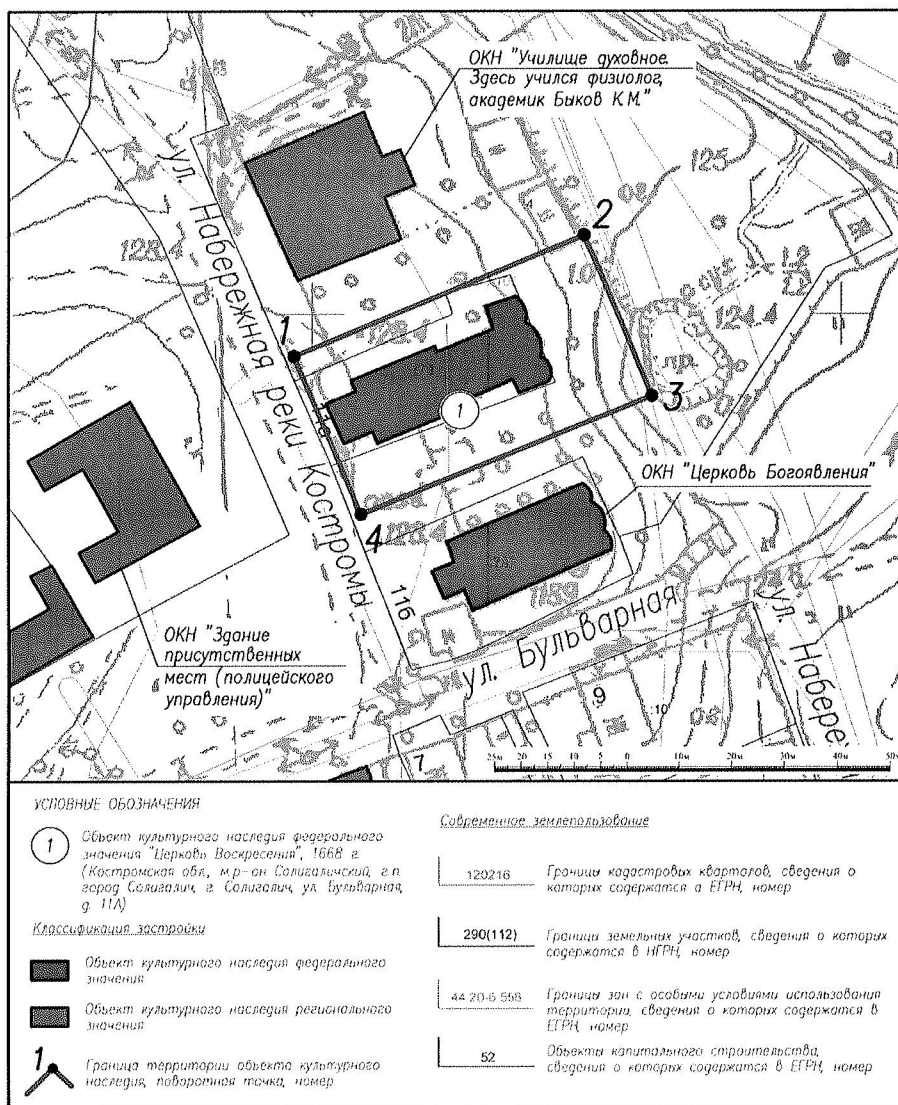
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	436 561,71	1 292 809,25	Картометрический	0,5
2	436 584,26	1 292 864,24	Картометрический	0,5
3	436 559,54	1 292 874,63	Картометрический	0,5
4	436 548,48	1 292 864,73	Картометрический	0,5
5	436 531,56	1 292 821,94	Картометрический	0,5
1	436 561,71	1 292 809,25	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
58-НПА от 05.08.2024

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Воскресения», 1668 г. (Костромская область, г. Солигалич)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Воскресения», 1668 г. (Костромская
область, г. Солигалич)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», 1668 г. (Костромская область, г. Солигалич)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	436 591,86	1 292 796,57	Картометрический	0,5
2	436 615,10	1 292 851,27	Картометрический	0,5
3	436 584,26	1 292 864,24	Картометрический	0,5
4	436 561,71	1 292 809,25	Картометрический	0,5
1	436 591,86	1 292 796,57	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
58-НПА от 05.08.2024

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Здание уездного училища», 1830-е гг.
(Костромская область г. Солигалич, ул. Вылузгина, 16)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание уездного училища», 1830-е гг. (Костромская область г. Солигалич, ул. Вылузгина, 16) в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе ворот, ограды;

4) сохранение образовательных и хозяйственных функций построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны. Разрешается возведение новых некапитальных построек, вместо находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, при условии, что их назначение напрямую связано с функционированием объекта в прежних параметрах (веранды детского сада, игровые площадки детского сада);

5) консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня;

7) ремонт и реконструкция существующей тропиной сети (тротуары, тропинки, аллеи, детские площадки). Возможные к применению материалы: асфальт, гравий, брусчатка, булыжник, натуральный и искусственный камень, дерево, тропинки и площадки по естественному основанию; для спортивных площадок допускаются прорезиненные покрытия нейтральных цветов;

8) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

9) сохранение элементов планировочной структуры территории;

10) сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

11) научно-исследовательские работы;

12) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

13) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

14) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

15) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

16) благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

17) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для функционирования объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов (за исключением оборудования на игровых площадках детского сада), киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия, и мешающая его реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

4) реконструкция и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника зданий и сооружений (в том числе объектов капитального строительства и некапитальных объектов);

5) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, нанесение дорожной разметки, светофорные объекты);

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
58-НПА от 05.08.2024

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территорий объектов культурного наследия
федерального значения «Усадебный дом Мичуриных (дер.)», нач. XIX в.
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 21); «Церковь
Богоявления», 1681 г. (Костромская область, г. Солигалич); «Церковь
Воскресения», 1668 г. (Костромская область, г. Солигалич)

1. Правовой режим использования территорий объектов культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Мичуриных (дер.)», нач. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 21); «Церковь Богоявления», 1681 г. (Костромская область, г. Солигалич); «Церковь Воскресения», 1668 г. (Костромская область, г. Солигалич) в пределах координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, согласно приложениям № 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе ограждений, ворот, палисада;

4) сохранение функции построек на территории объектов культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог, улиц и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия,

брусчатки, булыжника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;

7) ремонт и реконструкция существующей сети для движения пешеходов (тротуары, дорожки, тропинки, аллеи). Возможные к применению материалы: асфальт, гравий, брусчатка, булыжник, натуральный и искусственный камень, дерево, тропинки и площадки по естественному основанию;

8) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

9) сохранение элементов планировочной структуры территории;

10) сохранение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

11) научно-исследовательские работы;

12) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

13) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

14) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

15) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

16) благоустройство территории объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

17) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объектов культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объектов культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи и др.) на территории объектов культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объектов

культурного наследия, и мешающая их реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования;

4) реконструкция существующих на территории памятников зданий и сооружений с увеличением параметров;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятников объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники, находящиеся в общей собственности, включая памятники, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.