

## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 51-НПА от 16.07.2024

г. Кострома

#### **Об утверждении границ и правового режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Касаткина», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 1/2) (приложение № 1);

2) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 3) (приложение № 2);

3) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 13/23; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 23) (приложение № 3);

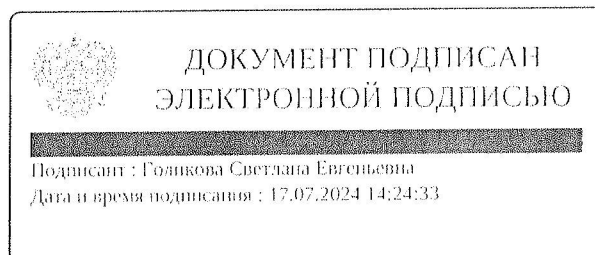
4) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Калинина, 25; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 49) (приложение № 4);

5) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой скорняка Галочкина», сер. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Серогодекого, 1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское поселение город Солигалич, город Солигалич, улица В.Серогодекого, дом 1) (приложение № 5);

б) правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Касаткина», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 1/2); «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 3); «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 13/23; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 23); «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Калинина, 25; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 49); «Дом жилой скорняка Галочкина», сер. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану:

Костромская область, г. Солигалич, ул. Серогодского, 1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское поселение город Солигалич, город Солигалич, улица В.Серогодского, дом 1) (приложение № 6).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

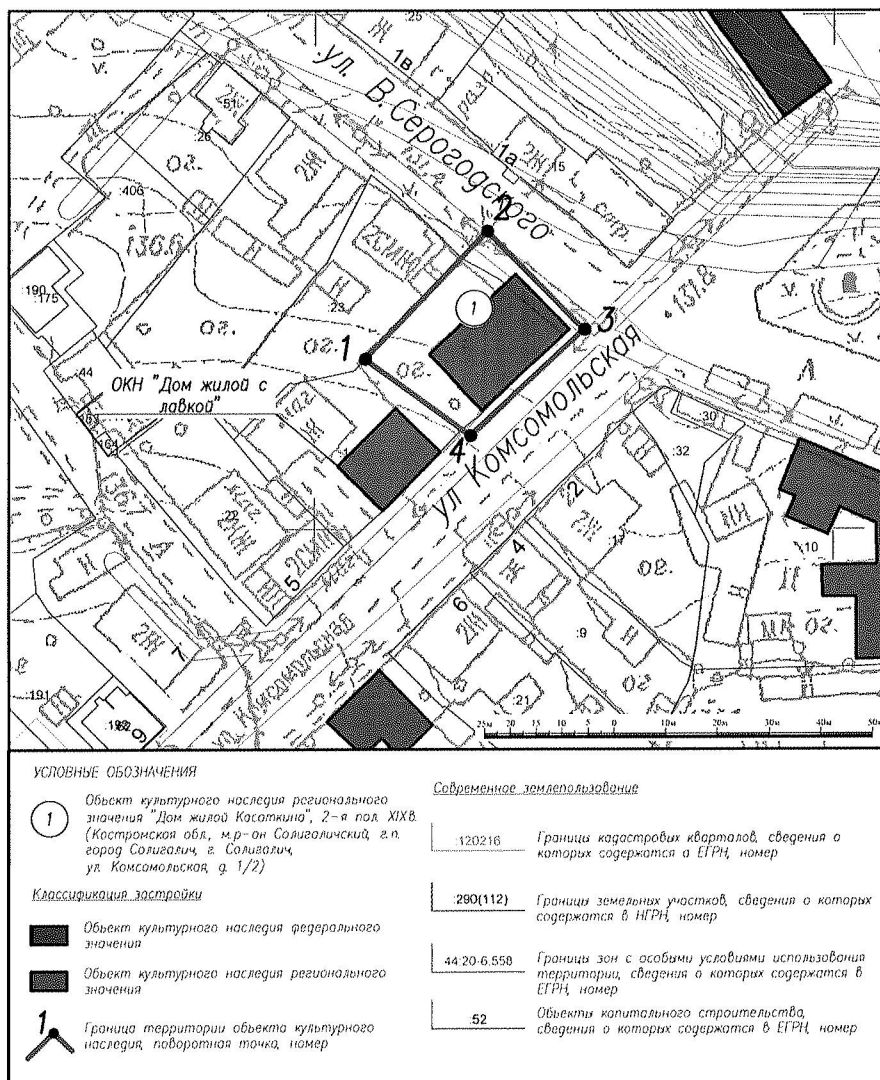
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 № 51-НПА от 16.07.2024

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой Касаткина», 2-я пол. XIX в.  
 (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 1)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой Касаткина», 2-я пол. XIX в.  
 (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 1)





2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Касаткина», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 1)

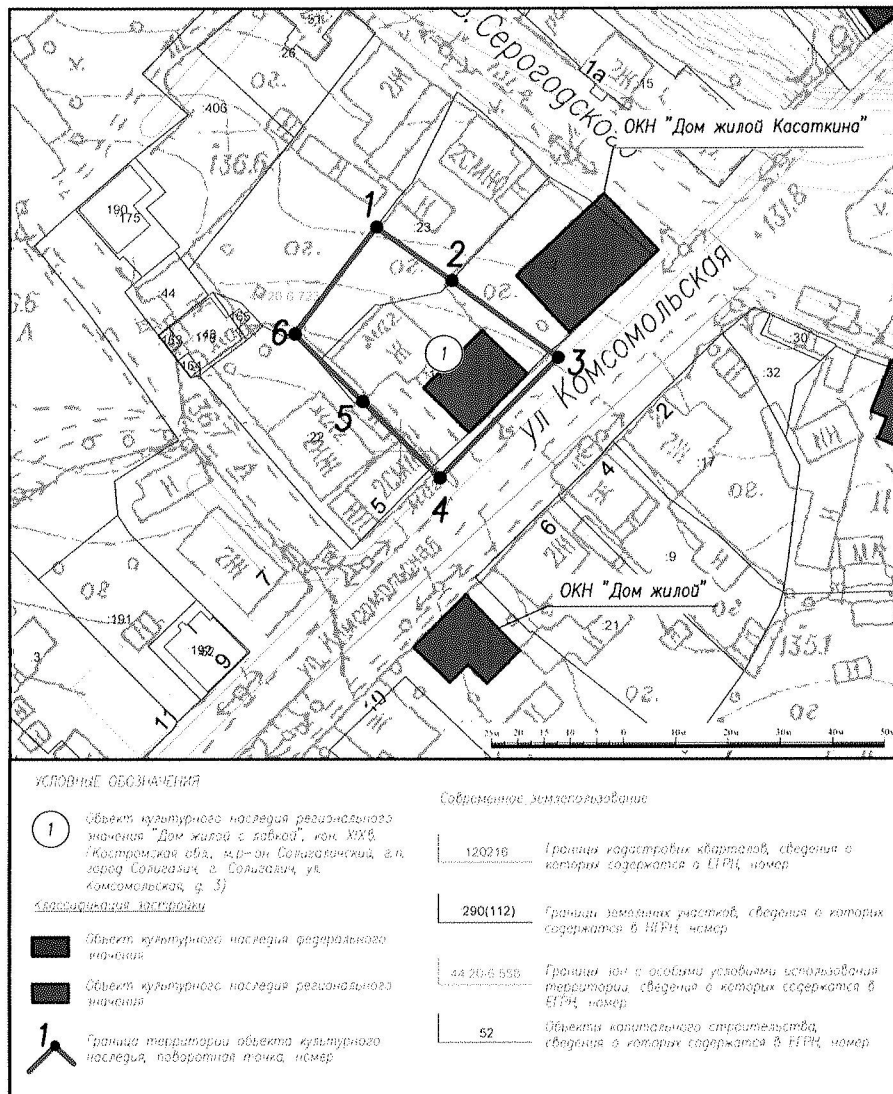
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	436 832,94	1 292 209,70	Картометрический	0,5
2	436 857,99	1 292 233,16	Картометрический	0,5
3	436 838,75	1 292 251,81	Картометрический	0,5
4	436 818,09	1 292 229,95	Картометрический	0,5
1	436 832,94	1 292 209,70	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 № 51-НПА от 16.07.2024

**ГРАНИЦА**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в.  
 (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 3)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в. (Костромская  
 область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 3)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 3)

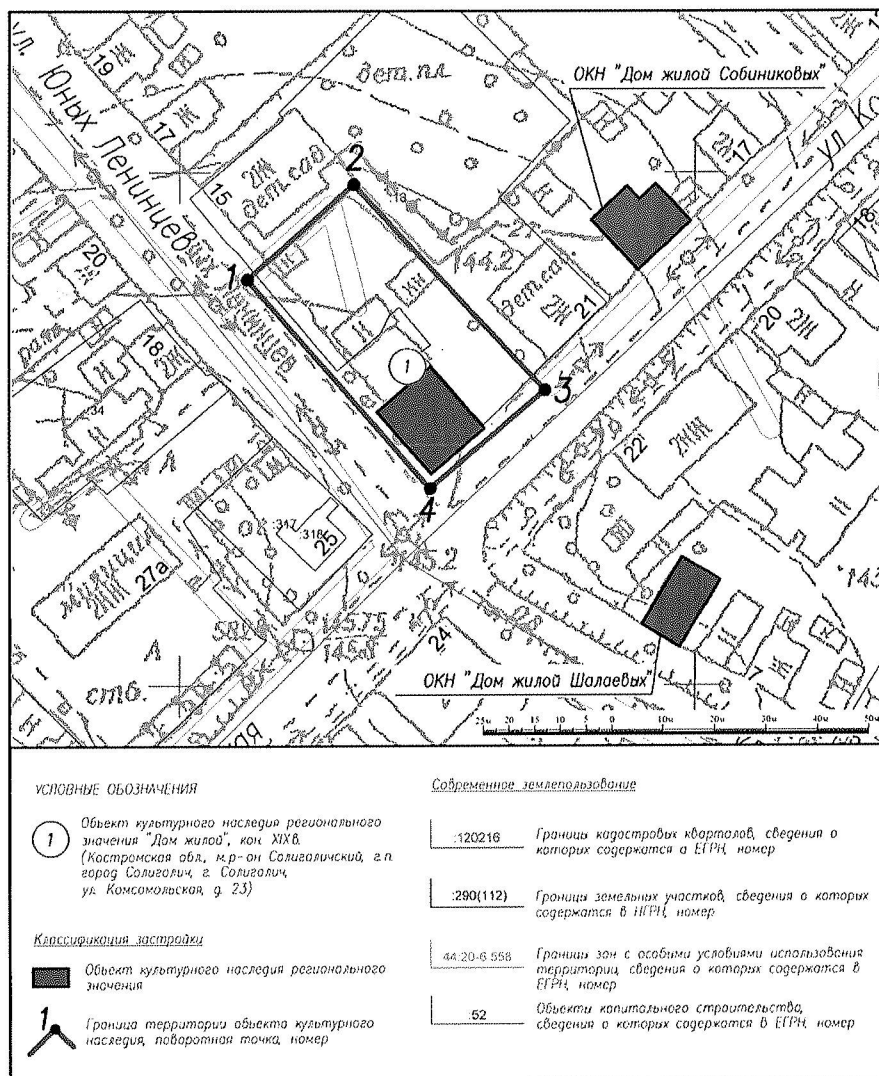
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	436 843,25	1 292 195,36	Картометрический	0,5
2	436 832,94	1 292 209,70	Картометрический	0,5
3	436 818,09	1 292 229,95	Картометрический	0,5
4	436 794,94	1 292 207,50	Картометрический	0,5
5	436 809,59	1 292 192,78	Картометрический	0,5
6	436 822,66	1 292 179,84	Картометрический	0,5
1	436 843,25	1 292 195,36	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
№ 51-НПА от 16.07.2024

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон. XIX в.  
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 13/23)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область,  
г. Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 13/23)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 13/23)

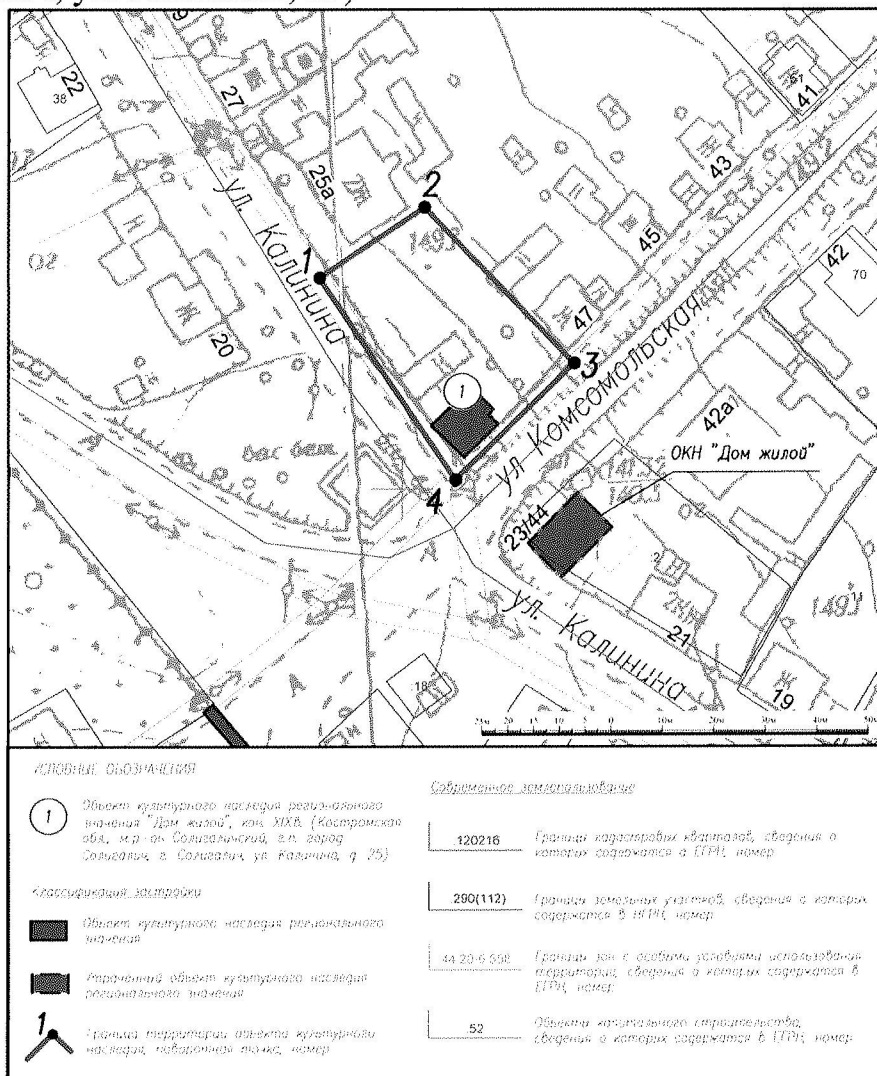
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y		
1	436 679,03	1 292 013,22	Картометрический	0,5
2	436 697,61	1 292 033,75	Картометрический	0,5
3	436 657,33	1 292 070,78	Картометрический	0,5
4	436 638,12	1 292 048,55	Картометрический	0,5
1	436 679,03	1 292 013,22	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
№ 51-НПА от 16.07.2024

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон. XIX в.  
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Калинина, 25)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область,  
г. Солигалич, ул. Калинина, 25)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Калинина, 25)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	436 441,40	1 291 783,93	Картометрический	0,5
2	436 455,08	1 291 804,29	Картометрический	0,5
3	436 424,75	1 291 833,17	Картометрический	0,5
4	436 401,85	1 291 810,33	Картометрический	0,5
1	436 441,40	1 291 783,93	Картометрический	0,5





2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой скорняка Галочкина», сер. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Серогодского, 1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y		
1	437 030,10	1 292 158,86	Картометрический	0,5
2	437 007,71	1 292 179,21	Картометрический	0,5
3	436 986,42	1 292 162,05	Картометрический	0,5
4	437 008,08	1 292 138,82	Картометрический	0,5
1	437 030,10	1 292 158,86	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
№ 51-НПА от 16.07.2024

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территорий объектов культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Касаткина», 2-я пол. XIX в.  
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 1); «Дом жилой с  
лавкой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул.  
Комсомольская, 3); «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г.  
Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 13/23); «Дом жилой», кон. XIX в.  
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Калинина, 25); «Дом жилой  
скорняка Галочкина», сер. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул.  
Серогодецкого, 1)

1. Правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Касаткина», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 1); «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 3); «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 13/23); «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Калинина, 25); «Дом жилой скорняка Галочкина», сер. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Серогодецкого, 1) в пределах координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему приказу.

2. На территориях объектов культурного наследия разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе хозяйственных построек;

4) сохранение функции построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог, улиц и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня;

7) ремонт и реконструкция существующей сети для движения пешеходов (тротуары, дорожки, тропинки, аллеи). Возможные к применению материалы: асфальт, гравий, брусчатка, булыжник, натуральный и искусственный камень, дерево, тропинки по естественному основанию;

8) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

9) сохранение элементов планировочной структуры территории;

10) сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

11) научно-исследовательские работы;

12) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

13) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

14) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

15) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

16) благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

17) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи и др.) на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия, и мешающая его реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

4) реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объект культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники, находящиеся в общей собственности, включая памятники, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.