

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 52-НПА от 17.07.2024

г. Кострома

Об утверждении границ и правового режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил профессор член-корреспондент АМН СССР Л.И. Смирнов», 1889-1900 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Бульварная, 5; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Бульварная, дом 5) (приложение № 1);

2) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шалаевых», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 5; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Гагарина, дом 5) (приложение № 2);

3) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Калинина, 16; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Калинина, дом 16) (приложение № 3);

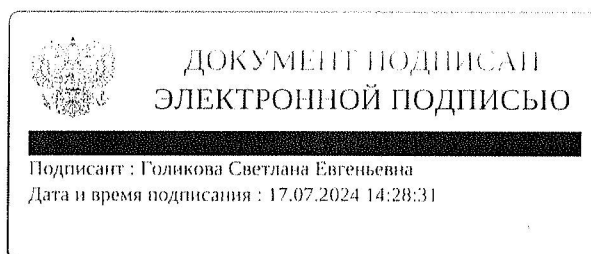
4) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Гагарина, дом 3) (приложение № 4);

5) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный двор», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, пр. Свободы, 6; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, проспект Свободы, дом 6) (приложение № 5);

б) правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил профессор член-корреспондент АМН СССР Л.И. Смирнов», 1889-1900 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Бульварная, 5; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Бульварная, дом 5); «Дом жилой Шалаевых», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 5; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Гагарина, дом 5); «Доходный дом», нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Калинина, 16; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Калинина, дом 16); «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Гагарина, дом 3); «Хозяйственный двор», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г.

Солигалич, пр. Свободы, 6; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, проспект Свободы, дом 6) (приложение № 6).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

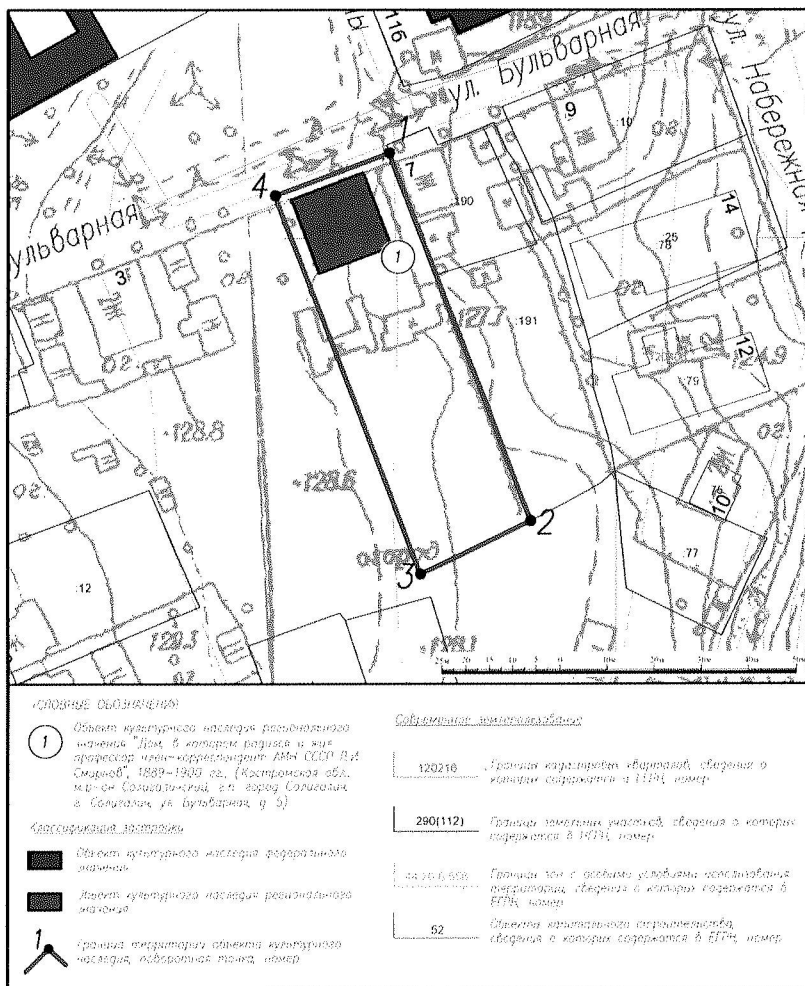
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 № 52-НПА от 17.07.2024

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, в котором родился и жил профессор член-корреспондент
 АМН СССР Л.И. Смирнов», 1889-1900 гг.
 (Костромская область, г. Солигалич, ул. Бульварная, 5)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом, в котором родился и жил профессор член-
 корреспондент АМН СССР Л.И. Смирнов», 1889-1900 гг. (Костромская
 область, г. Солигалич, ул. Бульварная, 5)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил профессор член-корреспондент АМН СССР Л.И. Смирнов», 1889-1900 гг. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Бульварная, 5)

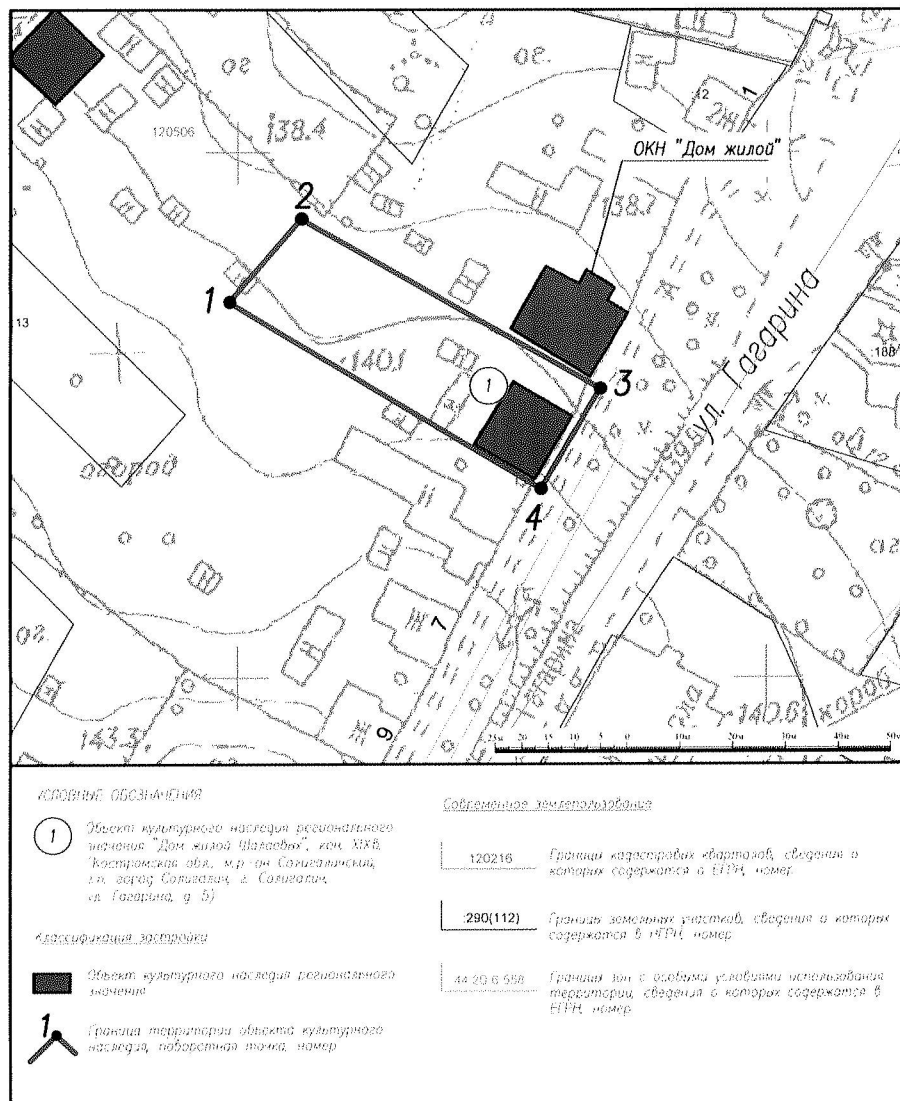
| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома | | Метод определения | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м |
|-------------------------------|---|--------------|-------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 436 518,18 | 1 292 816,01 | Картометрический | 0,5 |
| 2 | 436 439,66 | 1 292 846,09 | Картометрический | 0,5 |
| 3 | 436 428,46 | 1 292 822,77 | Картометрический | 0,5 |
| 4 | 436 509,11 | 1 292 791,95 | Картометрический | 0,5 |
| 1 | 436 518,18 | 1 292 816,01 | Картометрический | 0,5 |

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 № 52-НПА от 17.07.2024

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой Шалаевых», кон. XIX в.
 (Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 5)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой Шалаевых», кон. XIX в.
 (Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 5)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шалаевых», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 5)

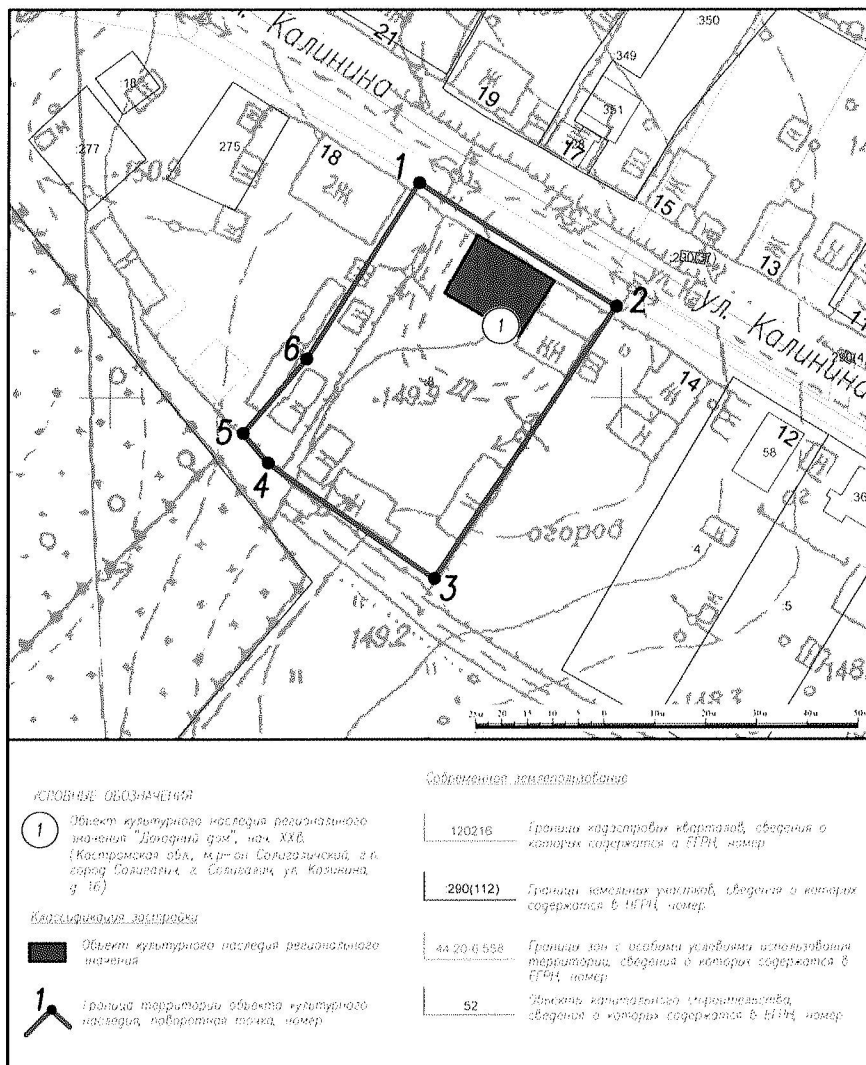
| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома | | Метод определения | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------|---|--------------|-------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 436 671,58 | 1 292 198,34 | Картометрический | 0,5 |
| 2 | 436 687,38 | 1 292 211,97 | Картометрический | 0,5 |
| 3 | 436 655,01 | 1 292 268,54 | Картометрический | 0,5 |
| 4 | 436 635,74 | 1 292 257,26 | Картометрический | 0,5 |
| 1 | 436 671,58 | 1 292 198,34 | Картометрический | 0,5 |

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 № 52-НПА от 17.07.2024

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Доходный дом», нач. XX в.
 (Костромская область, г. Солигалич, ул. Калинина, 16)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Доходный дом», нач. XX в. (Костромская
 область, г. Солигалич, ул. Калинина, 16)



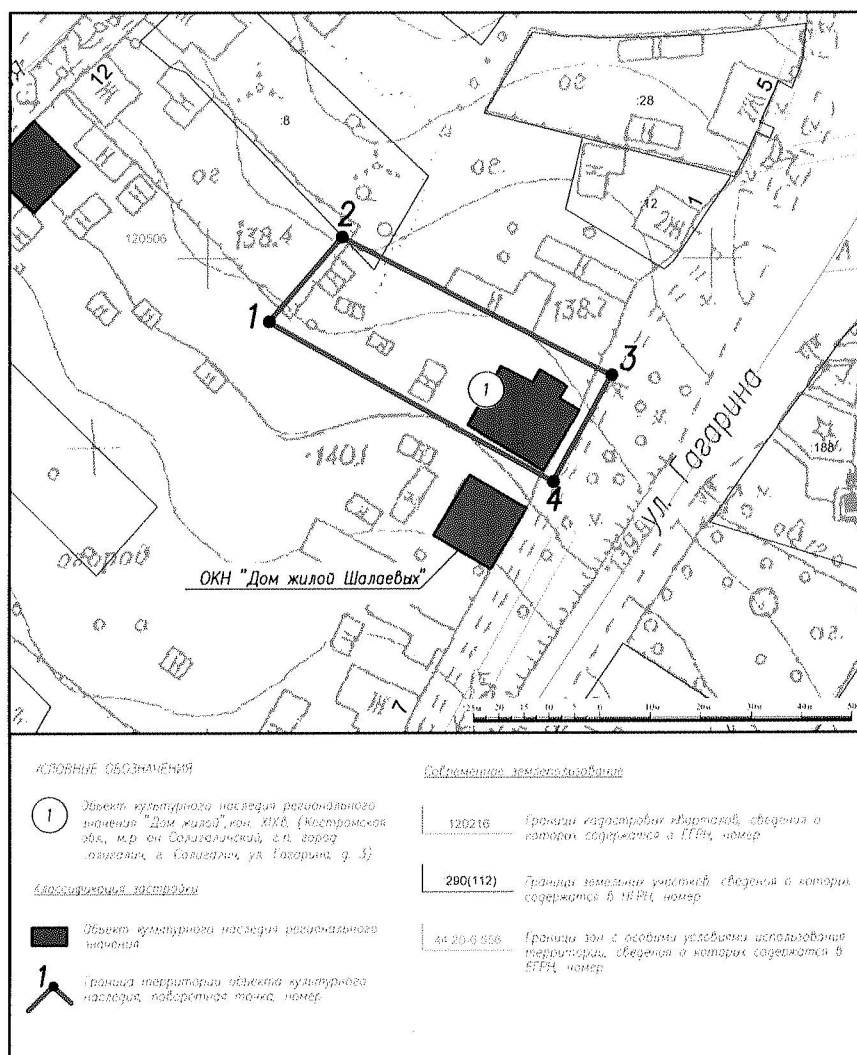
2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Калинина, 16)

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома | | Метод определения | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------|---|--------------|-------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 436 342,31 | 1 291 860,43 | Картометрический | 0,5 |
| 2 | 436 318,04 | 1 291 898,91 | Картометрический | 0,5 |
| 3 | 436 264,29 | 1 291 863,53 | Картометрический | 0,5 |
| 4 | 436 287,00 | 1 291 830,90 | Картометрический | 0,5 |
| 5 | 436 292,88 | 1 291 825,96 | Картометрический | 0,5 |
| 6 | 436 307,66 | 1 291 838,41 | Картометрический | 0,5 |
| 1 | 436 342,31 | 1 291 860,43 | Картометрический | 0,5 |

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 № 52-НПА от 17.07.2024

ГРАНИЦА
 территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.
 (Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 3)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область,
 г. Солигалич, ул. Гагарина, 3)



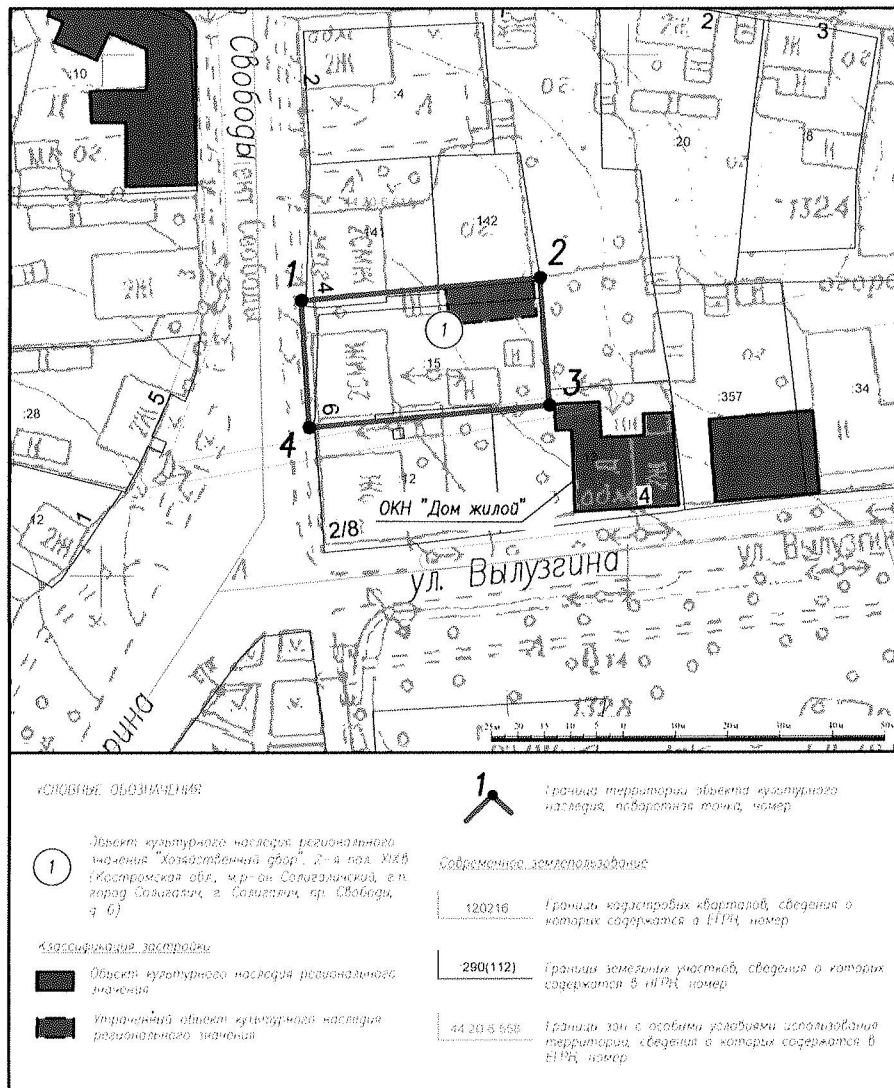
2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 3)

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома | | Метод определения | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------|---|--------------|-------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 436 687,38 | 1 292 211,97 | Картометрический | 0,5 |
| 2 | 436 704,25 | 1 292 226,52 | Картометрический | 0,5 |
| 3 | 436 676,55 | 1 292 280,04 | Картометрический | 0,5 |
| 4 | 436 655,01 | 1 292 268,54 | Картометрический | 0,5 |
| 1 | 436 687,38 | 1 292 211,97 | Картометрический | 0,5 |

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 № 52-НПА от 17.07.2024

ГРАНИЦА
 территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Хозяйственный двор», 2-я пол. XIX в.
 (Костромская область, г. Солигалич, пр. Свободы, 6)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Хозяйственный двор», 2-я пол. XIX в.
 (Костромская область, г. Солигалич, пр. Свободы, 6)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный двор», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, пр. Свободы, 6)

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома | | Метод определения | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------|---|--------------|-------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 436 753,10 | 1 292 337,95 | Картометрический | 0,5 |
| 2 | 436 757,43 | 1 292 383,24 | Картометрический | 0,5 |
| 3 | 436 732,99 | 1 292 385,11 | Картометрический | 0,5 |
| 4 | 436 728,65 | 1 292 339,51 | Картометрический | 0,5 |
| 1 | 436 753,10 | 1 292 337,95 | Картометрический | 0,5 |

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
№ 52-НПА от 17.07.2024

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территорий объектов культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором родился и жил профессор член-
корреспондент АМН СССР Л.И. Смирнов», 1889-1900 гг. (Костромская
область, г. Солигалич, ул. Бульварная, 5); «Дом жилой Шалаевых», кон.
XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 5); «Доходный
дом», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Калинина, 16);
«Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул.
Гагарина, 3); «Хозяйственный двор», 2-я пол. XIX в. (Костромская область,
г. Солигалич, пр. Свободы, 6)

1. Правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил профессор член-корреспондент АМН СССР Л.И. Смирнов», 1889-1900 гг. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Бульварная, 5); «Дом жилой Шалаевых», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 5); «Доходный дом», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Калинина, 16); «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 3); «Хозяйственный двор», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, пр. Свободы, 6) в пределах координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему приказу.

2. На территориях объектов культурного наследия разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе хозяйственных построек, ограждений, ворот, флигеля (хозяйственной постройки), палисадника;

4) сохранение функции построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог, улиц и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня;

7) ремонт и реконструкция существующей сети для движения пешеходов (тротуары, дорожки, тропинки, аллеи). Возможные к применению материалы: асфальт, гравий, брусчатка, булыжник, натуральный и искусственный камень, дерево, тропинки по естественному основанию;

8) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

9) сохранение элементов планировочной структуры территории;

10) сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

11) научно-исследовательские работы;

12) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

13) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

14) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

15) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

16) благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

17) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи и др.) на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия, и мешающая его реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

4) реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объект культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники, находящиеся в общей собственности, включая памятники, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.