

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 45-НПА от 07.06.2024

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 34А) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой:

Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 34А) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант : Голикова Светлана Евгеньевна
Дата и время подписания : 06.06.2024 16:52:54

Начальник инспекции

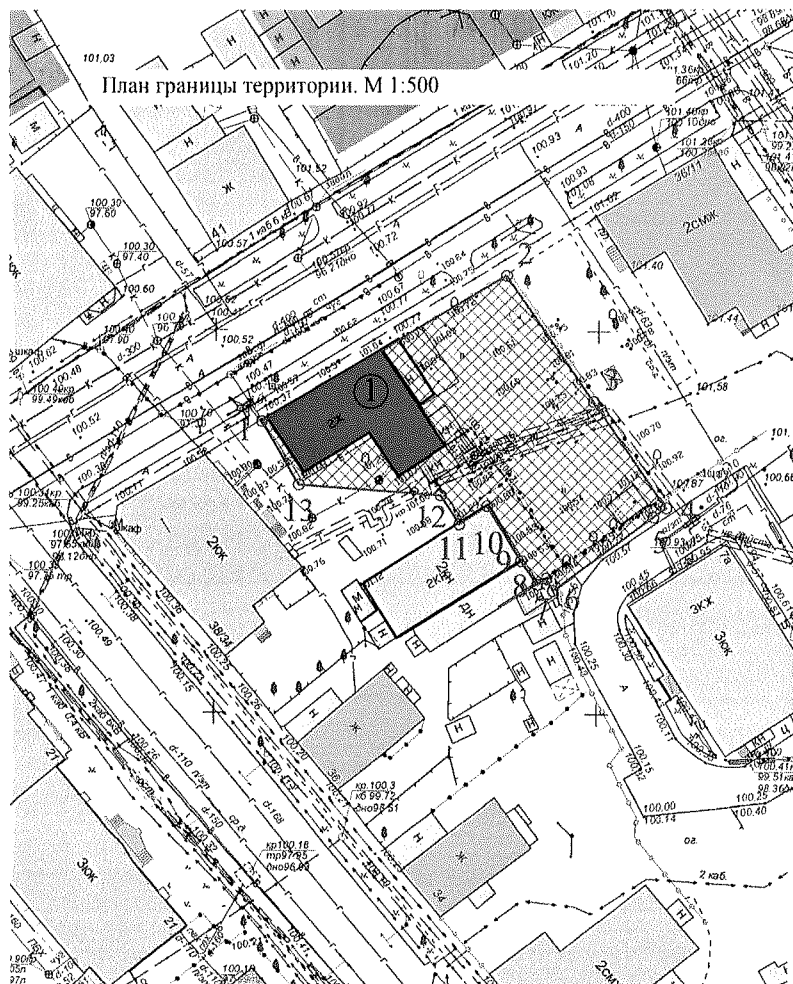
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 45-НПА от 07.06.2024

ГРАНИЦА
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34)




1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в. (Костромская
область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34)



Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв.

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
- 1-13 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия (совпадает с границей кадастрового участка 44:27:040204:456)

Примечания:

1. Границы территории определены картометрическим методом.
2. Площадь участка территории памятника составляет 1080,0 кв.м.
3. Средняя квадратная погрешность положения характерной точки - 0,1 м.
4. Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка - 5м2.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34)

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома | | Метод определения | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------|---|-------------|-------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 291492.720 | 1212587.560 | Картометрический | 0.10 |
| 2 | 291512.220 | 1212620.090 | Картометрический | 0.10 |
| 3 | 291495.270 | 1212631.650 | Картометрический | 0.10 |
| 4 | 291481.100 | 1212641.280 | Картометрический | 0.10 |
| 5 | 291479.890 | 1212639.590 | Картометрический | 0.10 |
| 6 | 291470.270 | 1212626.200 | Картометрический | 0.10 |
| 7 | 291471.880 | 1212625.330 | Картометрический | 0.10 |
| 8 | 291471.05 | 1212624.140 | Картометрический | 0.10 |
| 9 | 291474.17 | 1212622.010 | Картометрический | 0.10 |
| 10 | 291481.430 | 1212617.560 | Картометрический | 0.10 |
| 11 | 291479.010 | 1212613.850 | Картометрический | 0.10 |
| 12 | 291482.870 | 1212611.380 | Картометрический | 0.10 |
| 13 | 291484.330 | 1212592.470 | Картометрический | 0.10 |
| 1 | 291492.720 | 1212587.560 | Картометрический | 0.10 |

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 45-НПА от 07.06.2024

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта, выявленного по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в

виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветководство и разбивка цветников.

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия.

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объекта культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.