

## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 42-НПА от 04.06.2024

г. Кострома

#### **Об утверждении границ и правового режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Пионерская, 4; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Пионерская, дом 4) (приложение № 1);

2) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила выдающаяся русская революционерка Вера Засулич» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 14; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 14) (приложение № 2);

3) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 37; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 37) (приложение № 3);

4) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 8; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 8) (приложение № 4);

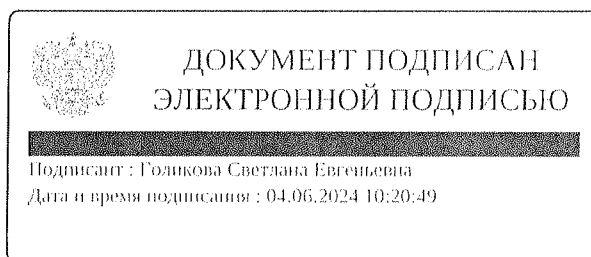
5) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успенская», 1786 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, берег р. Костромы; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Набережная реки Костромы, дом 43Б) (приложение № 5);

б) правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Пионерская, 4; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Пионерская, дом 4); «Дом, в котором жила выдающаяся русская революционерка Вера Засулич» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 14; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 14); «Дом жилой», нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 37; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 37); «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 8; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Комсомольская, дом 8) (приложение № 6);

7) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успенская», 1786 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, берег р. Костромы; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Набережная реки Костромы, дом 43Б) (приложение № 7).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



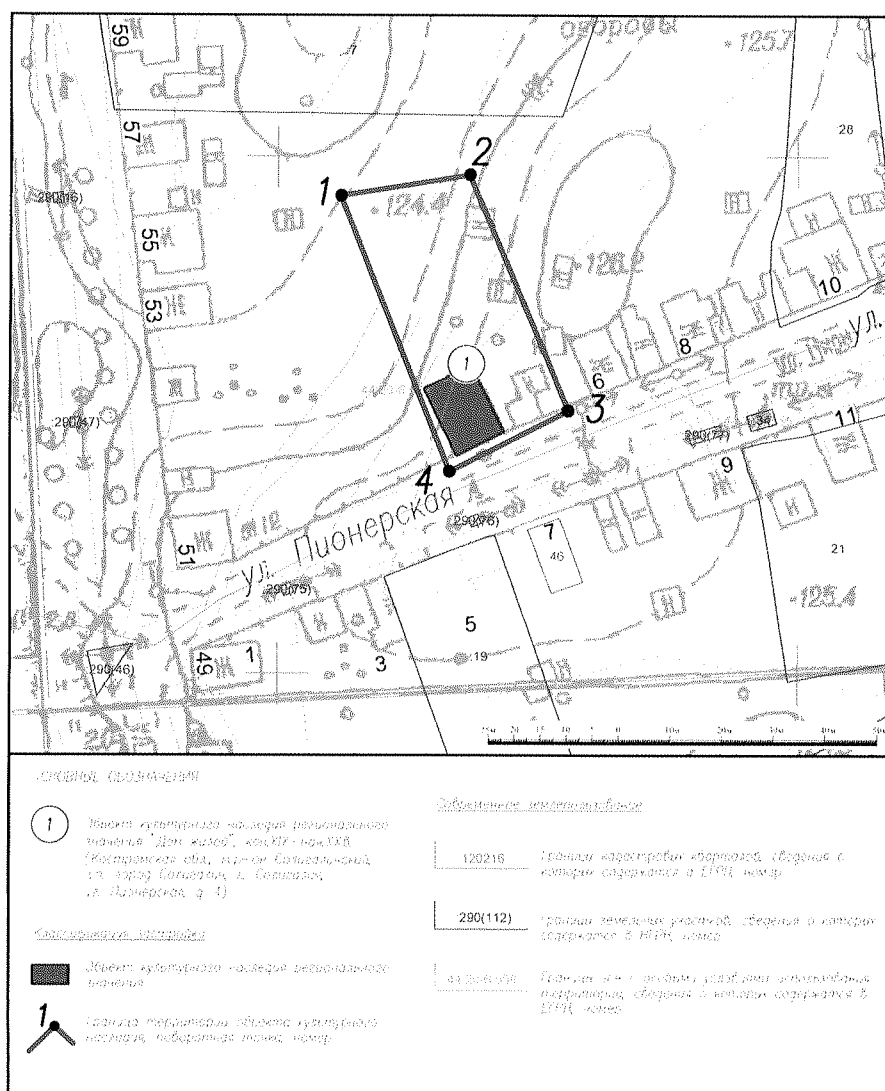
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
№ 42-НПА от 04.06.2024

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в.  
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Пионерская, 4)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Костромская  
область, г. Солигалич, ул. Пионерская, 4)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Пионерская, 4)

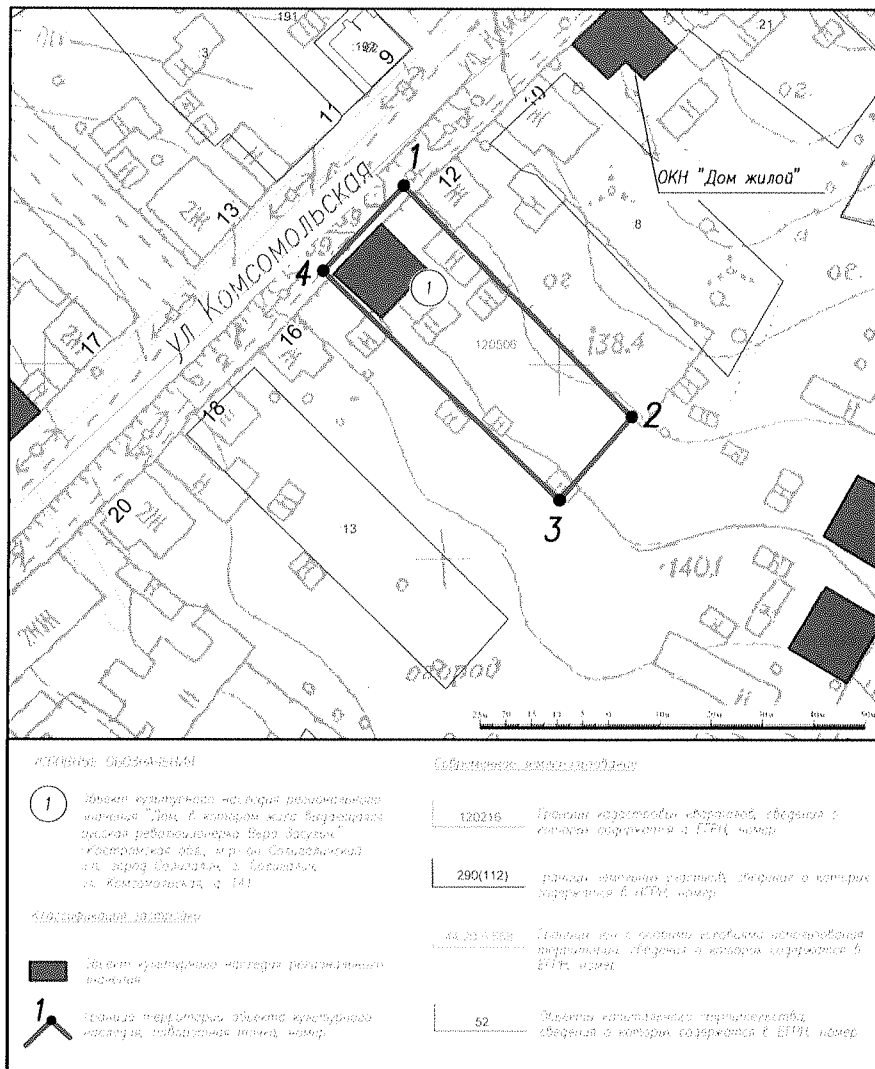
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
	X	Y		
1	437 192,35	1 292 812,08	Картометрический	0,5
2	437 196,38	1 292 836,89	Картометрический	0,5
3	437 151,04	1 292 855,73	Картометрический	0,5
4	437 139,36	1 292 832,99	Картометрический	0,5
1	437 192,35	1 292 812,08	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 № 42-НПА от 04.06.2024

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом, в котором жила выдающаяся русская революционерка Вера Засулич»  
 (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 14)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом, в котором жила выдающаяся русская  
 революционерка Вера Засулич» (Костромская область, г. Солигалич, ул.  
 Комсомольская, 14)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила выдающаяся русская революционерка Вера Засулич» (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 14)

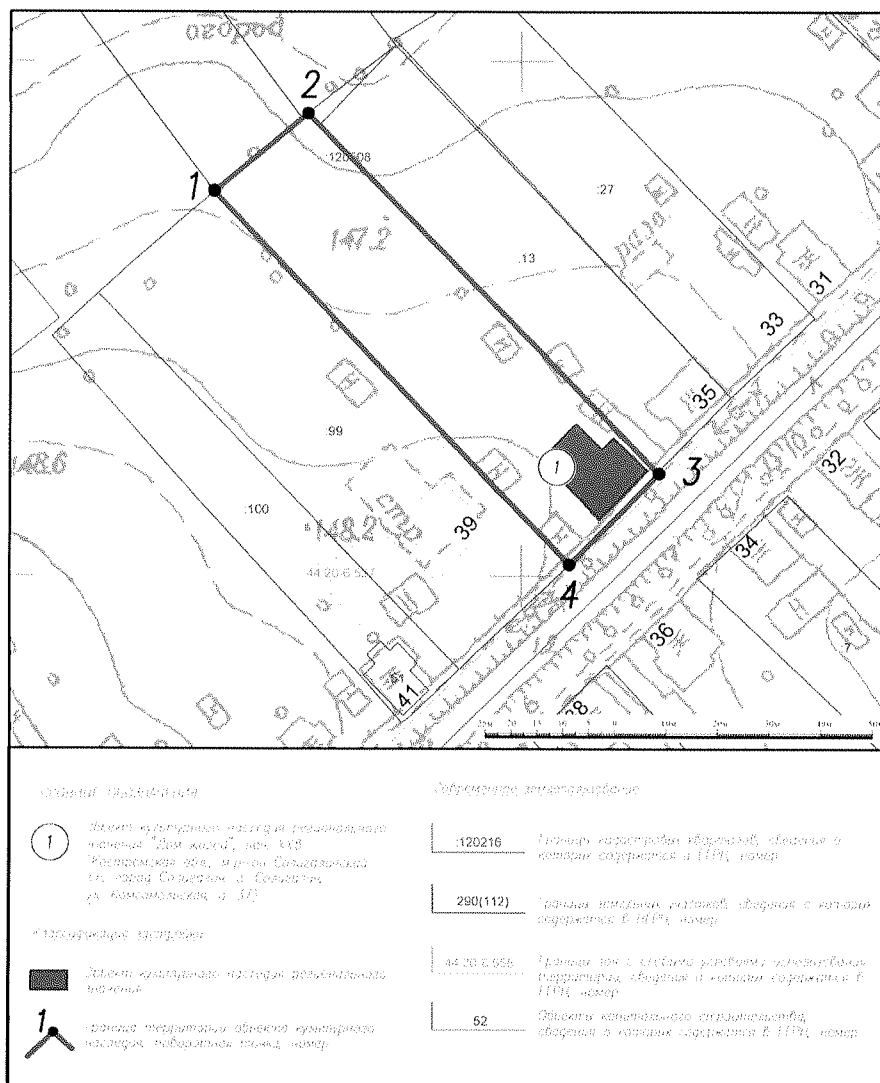
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	436 734,83	1 292 169,76	Картометрический	0,5
2	436 689,83	1 292 214,08	Картометрический	0,5
3	436 673,49	1 292 199,99	Картометрический	0,5
4	436 718,20	1 292 154,05	Картометрический	0,5
1	436 734,83	1 292 169,76	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 № 42-НПА от 04.06.2024

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой», нач. XX в.  
 (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 37)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область,  
 г. Солигалич, ул. Комсомольская, 37)





2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 37)

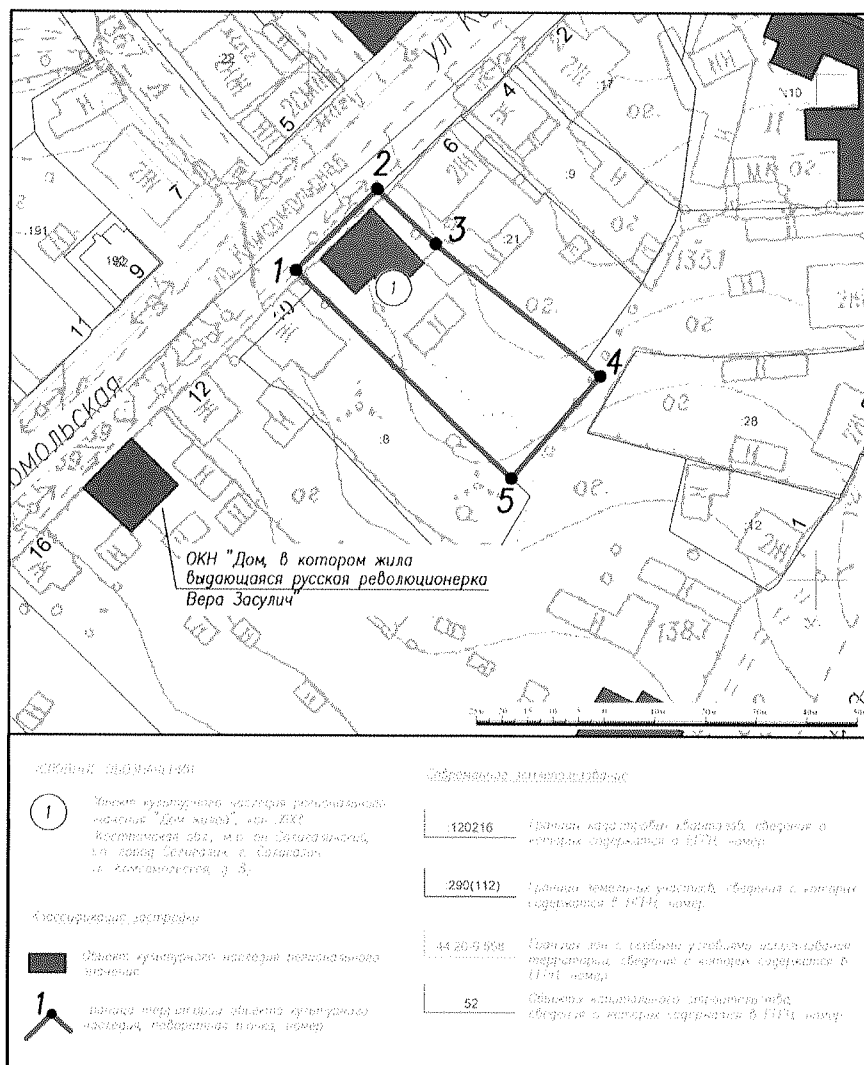
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	436 574,59	1 291 840,67	Картометрический	0,5
2	436 589,78	1 291 858,87	Картометрический	0,5
3	436 519,98	1 291 926,61	Картометрический	0,5
4	436 502,25	1 291 909,26	Картометрический	0,5
1	436 574,59	1 291 840,67	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 № 42-НПА от 04.06.2024

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой», кон. XIX в.  
 (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 8)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область,  
 г. Солигалич, ул. Комсомольская, 8)



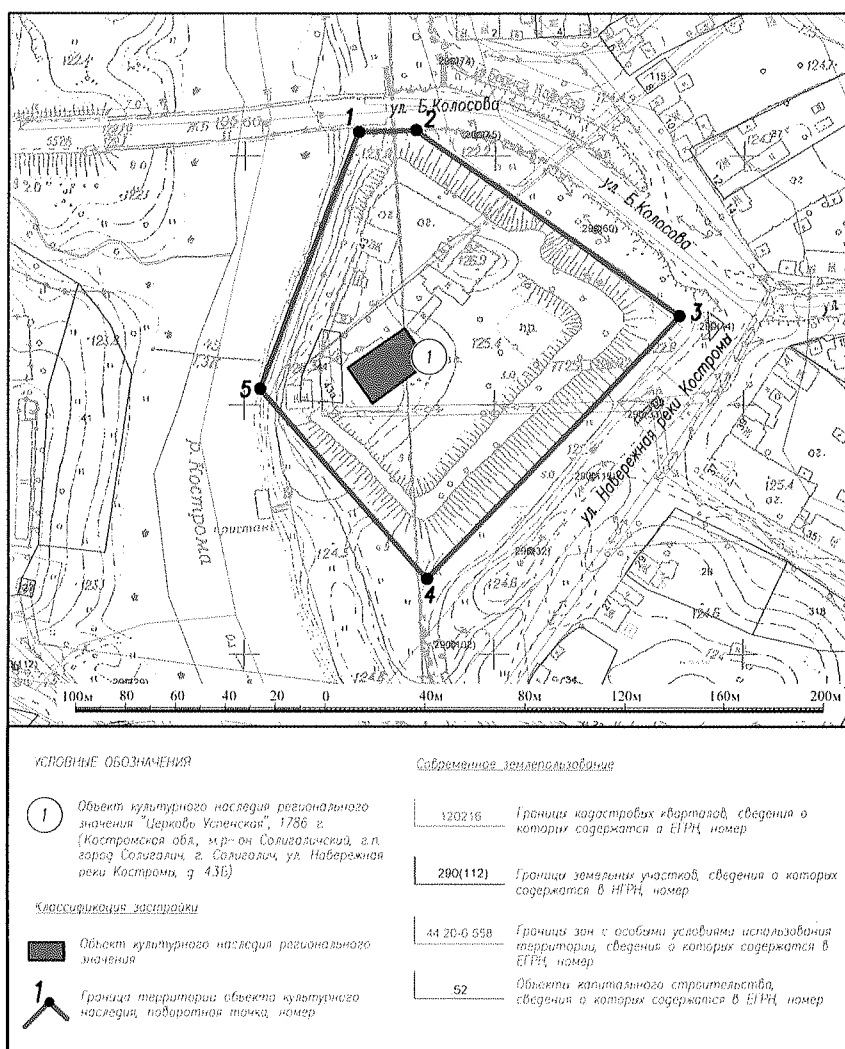
2. Координаты характерных точек границы территории объекта «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 8)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	436 760,59	1 292 197,46	Картометрический	0,5
2	436 776,71	1 292 213,57	Картометрический	0,5
3	436 765,87	1 292 225,02	Картометрический	0,5
4	436 739,93	1 292 257,29	Картометрический	0,5
5	436 719,84	1 292 239,96	Картометрический	0,5
1	436 760,59	1 292 197,46	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 № 42-НПА от 04.06.2024

**ГРАНИЦА**  
 территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Церковь Успенская», 1786 г.  
 (Костромская область, г. Солигалич, берег р. Костромы)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Церковь Успенская», 1786 г. (Костромская  
 область, г. Солигалич, берег р. Костромы)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успенская», 1786 г. (Костромская область, г. Солигалич, берег р. Костромы)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	437 009,68	1 292 745,49	Картометрический	0,5
2	437 010,42	1 292 768,41	Картометрический	0,5
3	436 935,53	1 292 874,18	Картометрический	0,5
4	436 830,46	1 292 773,37	Картометрический	0,5
5	436 906,46	1 292 706,38	Картометрический	0,5
1	437 009,68	1 292 745,49	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
№ 42-НПА от 04.06.2024

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территорий объектов культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Костромская  
область, г. Солигалич, ул. Пионерская, 4); «Дом, в котором жила  
выдающаяся русская революционерка Вера Засулич» (Костромская  
область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 14); «Дом жилой», нач. XX в.  
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 37); «Дом  
жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул.  
Комсомольская, 8)

1. Правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Пионерская, 4); «Дом, в котором жила выдающаяся русская революционерка Вера Засулич» (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 14); «Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 37); «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Комсомольская, 8) в пределах координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. На территориях объектов культурного наследия разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе хозяйственных построек, ограждения, ворот, палисада;

4) сохранение функции построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог, улиц и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня;

7) ремонт и реконструкция существующей сети для движения пешеходов (тротуары, дорожки, тропинки, аллеи). Возможные к применению материалы: асфальт, гравий, брусчатка, булыжник, натуральный и искусственный камень, дерево, тропинки по естественному основанию;

8) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

9) сохранение элементов планировочной структуры территории;

10) сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

11) научно-исследовательские работы;

12) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

13) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

14) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

15) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

16) благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

17) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи и др.) на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах,

вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия, и мешающая его реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

4) реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объект культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники, находящиеся в общей собственности, включая памятники, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.



УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
№ 42-НПА от 04.06.2024

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Успенская», 1786 г.  
(Костромская область, г. Солигалич, берег р. Костромы)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успенская», 1786 г. (Костромская область, г. Солигалич, берег р. Костромы) в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе построек на Макарьевском валу, каменной ограды и ворот;

4) сохранение функции построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог, улиц и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня;

7) ремонт и реконструкция существующей сети для движения пешеходов (тротуары, дорожки, тропинки, аллеи). Возможные к применению материалы: асфальт, гравий, брусчатка, булыжник, натуральный и искусственный камень, дерево, тропинки по естественному основанию;

8) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

9) сохранение элементов планировочной структуры территории;

10) сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

11) научно-исследовательские работы;

12) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

13) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

14) установка ограждения территории в соответствии с архивно-библиографическими материалами;

15) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

16) благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

17) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия, и мешающая его реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

4) реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка развонок инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов на фасадах объект культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты), за исключением знаков остановки и стоянки, выполненных в наименьшем размере из предусмотренных нормами;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники, находящиеся в общей собственности, включая памятники, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.