



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от « 1 » марта 2024 г.

№ 6

г. Кострома

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод д. Болотово Судиславского района - д. Гуляевка Островского округа – п. Островское Островского округа»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области», постановлением губернатора Костромской области от 23 июня 2017 года № 139 «О реорганизации департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области», на основании обращения ООО «Газпром газификация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод д. Болотово Судиславского района – д. Гуляевка Островского округа – п. Островское Островского округа» в соответствии со схемой планируемого размещения объекта регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод д. Болотово Судиславского района – д. Гуляевка Островского округа – п. Островское Островского округа» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отметить отсутствие необходимости утверждения Задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки

документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод д. Болотово Судиславского района – д. Гуляевка Островского округа – п. Островское Островского округа» в соответствии с пояснительной запиской ООО «Газпром газификация», содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод д. Болотово Судиславского района – д. Гуляевка Островского округа – п. Островское Островского округа».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. председателя комитета,
главного архитектора
Костромской области



А.В. Четверухина

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом комитета
архитектуры и градостроительства
Костромской области
от 1 марта 2024 года № 6

СХЕМА планируемого размещения объекта регионального значения



УТВЕРЖДЕНО
 приказом комитета
 архитектуры и градостроительства
 Костромской области
 от 1 марта 2024 года № 6

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод д. Болотово Судиславского района – д. Гуляевка Островского округа – п. Островское Островского округа»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Судиславского муниципального района, утвержденная Решением депутатов Судиславского муниципального района Костромской области от 28.04.2023 № 38. Схема территориального планирования Островского муниципального района, утвержденная Решением депутатов Островского муниципального района Костромской области от 28.04.2023 № 228. Программы газификации регионов Российской Федерации
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744.
4	Источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Газпром газификация»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	
5.1	Вид и наименование объекта	«Межпоселковый газопровод д. Болотово Судиславского района – д. Гуляевка Островского округа – п. Островское Островского округа»
5.2	Наименование планируемых работ в отношении планируемого к размещению объекта	Строительство
5.3	Основные характеристики планируемого к размещению объекта	- Газопровод высокого давления I категории от 0,6 до 1,2 МПа; - ориентировочная протяженность 40,8 км. - материал трубы ПЭ. Характеристики объекта уточняются при проектировании.

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	- Судиславский муниципальный район Костромской области: Расловское сельское поселение; Судиславское сельское поселение. - Островский муниципальный округ Костромской области.
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области.
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Трубопроводный транспорт (код 7.5 - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов). Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории.
9	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории. Графическая часть. Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Проект межевания территории. Графическая часть. Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Проект межевания территории. Текстовая часть. Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
10	Основная часть проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории. Графическая часть.	
10.1.1	Требования к содержанию Тома 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Материалы должны быть представлены в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Содержание материалов:

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- чертеж красных линий;</p> <p>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p>
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
10.2.1	Требования к содержанию Тома 2 «Положение о размещении линейных объектов»	<p>Материалы должны содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
11	Материалы по обоснованию	проекта планировки территории
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию	проекта планировки территории. Графическая часть.
11.1.1	Требования к содержанию Тома 3 «Материалы по обоснованию проекта	Материалы должны быть представлены в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	<p>планировки территории. Графическая часть».</p>	<p>органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Содержание графической части:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий: <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планируемого размещения линейных объектов; д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
11.2.1	Требования к Тому 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Материалы должны содержать: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к Тому 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
12	Проект межевания территории	
12.1.	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Проект межевания территории. Графическая часть.	
12.1.1	Требования к Тому 5 «Проект межевания территории. Графическая часть».	Материалы включают в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры,

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p>
12.2	Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
12.2.1	Требования к Тому 6 Проект межевания территории. Текстовая часть	<p>Материалы должны содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка,</p> <p>количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p>
13	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
13.1	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
13.1.1	Требования к Тому 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	Материалы должны содержать чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	Графическая часть»	<p>выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
13.2	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
13.2.1	Требования к содержанию Тома 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	<p>Материалы должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
14	Требования к выполнению работ	<p>Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории объекта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p>
15	Требования к оформлению материалов	<p>Материалы подготавливаются на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах и на электронном носителе.</p> <p>Чертежи на бумажном носителе подготавливаются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формируются в Тома формата А4.</p> <p>На электронном носителе формируются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в форматах DOC (DOCX) и в формате PDF; - графические материалы в виде растровых моделей формата JPEG и формата PDF. <p>Все материалы на электронном носителе подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории.</p> <p>Материалы предоставляются в электронной форме на электронном носителе для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Костромской области в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 и Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр:</p> <p>Текстовые сведения, документы, материалы в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML.</p> <p>Сведения, документы, материалы, содержащие</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>пространственные (картографические) данные, в форматах векторной и (или) растровой модели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровая модель в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; - векторная модель в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. <p>Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, подготавливаются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
16.	Требования к предоставлению результатов работ	<p>Подготовленная документация по планировке территории подлежит рассмотрению уполномоченным органом при наличии согласований, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Костромской области.</p> <p>Для проведения уполномоченным органом проверки документация по планировке территории направляется на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде и на электронном носителе.</p> <p>Документация по планировке территории для утверждения уполномоченным органом направляется на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах и на электронном носителе.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в форматах, позволяющих осуществить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Костромской области.</p> <p>Все материалы на электронном носителе подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории.</p>