

## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «11» сентября 2024 года № 8-ИПА

г. Кострома

#### **Об утверждении границ и правового режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кокорева», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 2) (приложение № 1);

2) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 36; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область,

муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 36а) (приложение № 2);

3) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1827 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 45; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 45) (приложение № 3);

4) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница с трактиром», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Юрьева, 2/1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Юрьева, дом 2а) (приложение № 4);

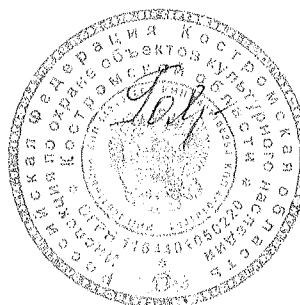
5) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Полозовых», сер. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Юрьева, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Юрьева, дом 3) (приложение № 5);

6) правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кокорева», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 2); «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 36; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 36а); «Дом жилой», 1827 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 45; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район

Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 45); «Гостиница с трактиром», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Юрьева, 2/1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Юрьева, дом 2а); «Дом жилой Полозовых», сер. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Юрьева, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Юрьева, дом 3 (приложение № 6).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции

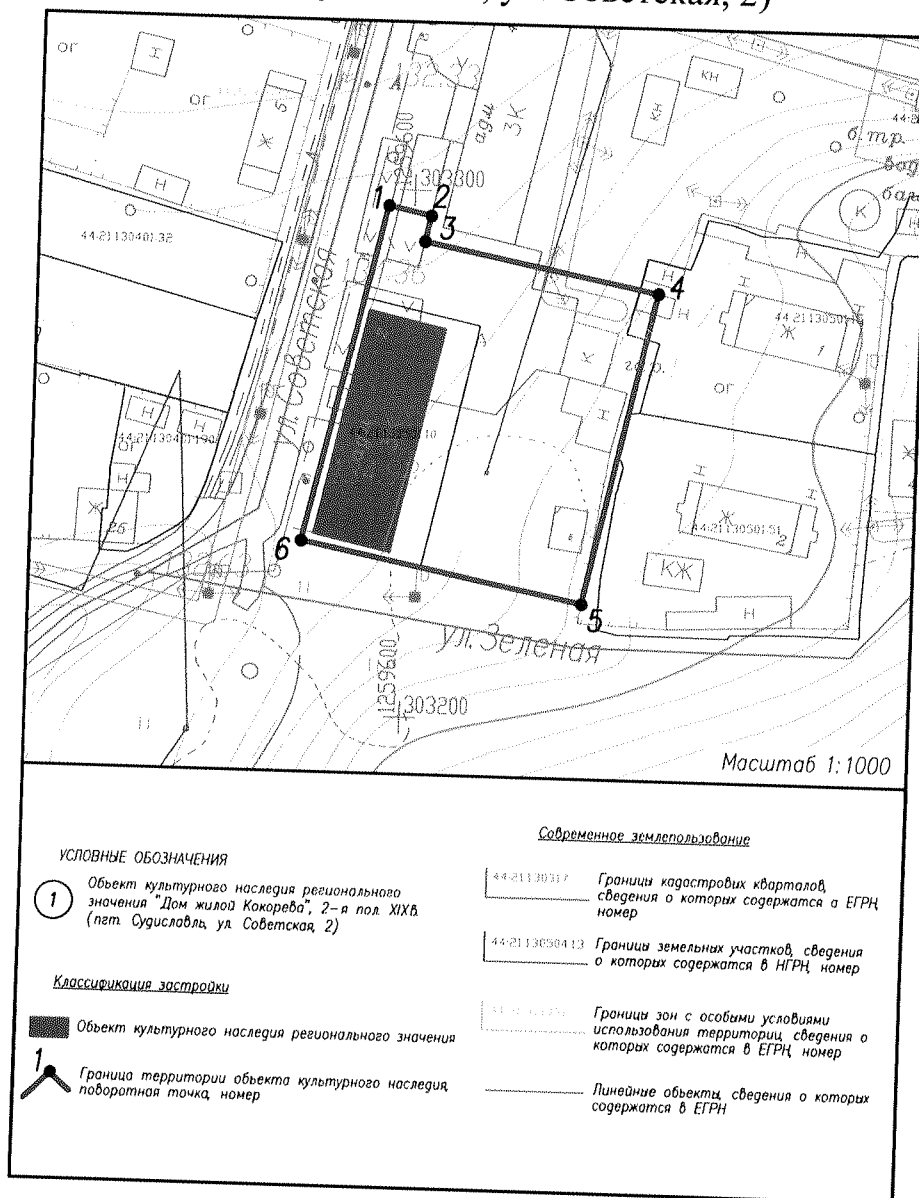


С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «11» января 2024 № 8-НПД

**ГРАНИЦА**  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Кокорева», 2-я пол. XIX в.  
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 2)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Кокорева», 2-я пол. XIX в.  
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 2)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кокорева», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 2)

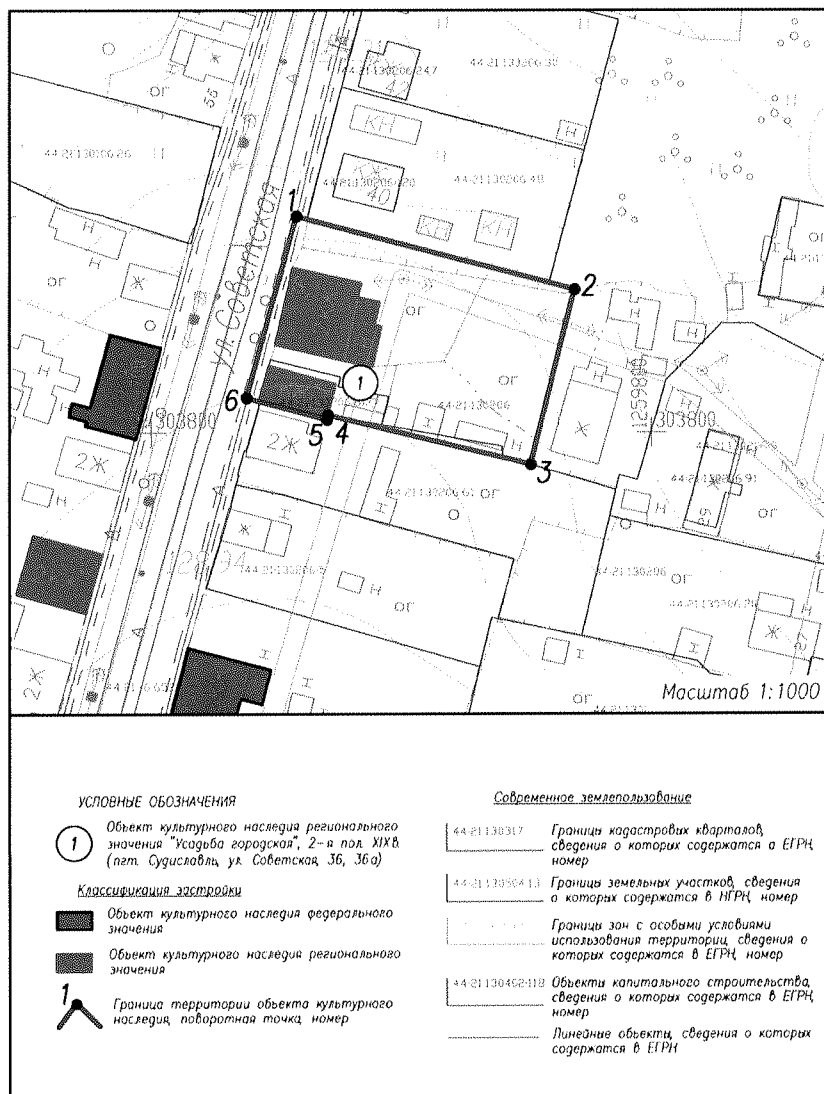
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 297,03	1 259 595,05	Картометрический	0,5
2	303 295,28	1 259 603,14	Картометрический	0,5
3	303 286,72	1 259 601,29	Картометрический	0,5
4	303 282,15	1 259 622,40	Картометрический	0,5
5	303 277,29	1 259 644,95	Картометрический	0,5
6	303 222,52	1 259 633,48	Картометрический	0,5
7	303 233,21	1 259 580,49	Картометрический	0,5
1	303 297,03	1 259 595,05	Картометрический	0,5

**УТВЕРЖДЕНА**  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от « 11 » января 2024 № 8-ИПД

## ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения  
 «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Флигель,  
 2-я пол. XIX в.» (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 36)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
 регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Главный дом,  
 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.» (Костромская область, п.  
 Судиславль, ул. Советская, 36)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.» (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 36)

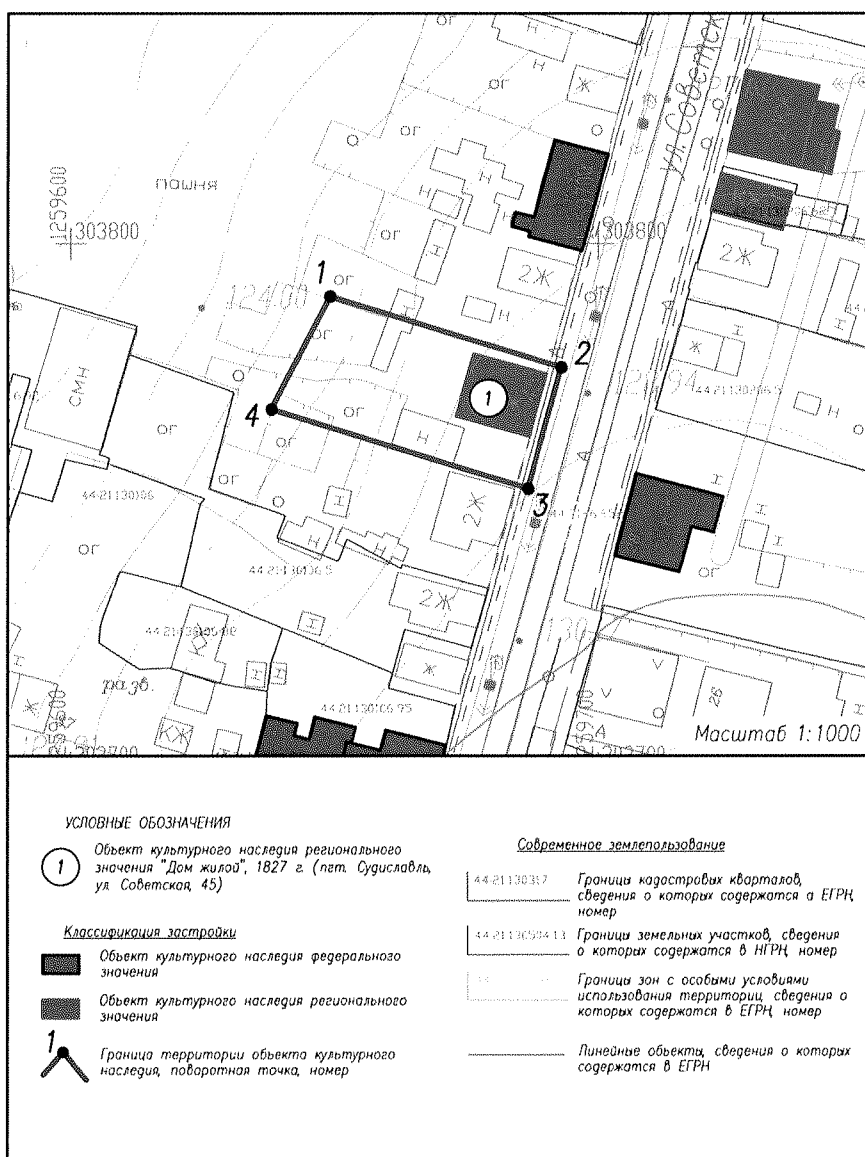
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 843,53	1 259 728,97	Картометрический	0,5
2	303 828,87	1 259 784,49	Картометрический	0,5
3	303 793,51	1 259 775,71	Картометрический	0,5
4	303 803,55	1 259 735,35	Картометрический	0,5
5	303 802,64	1 259 735,12	Картометрический	0,5
6	303 807,03	1 259 718,97	Картометрический	0,5
1	303 843,53	1 259 728,97	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от « 11 » января 2024 № 8-НПА

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой», 1827 г.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 45)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой», 1827 г. (Костромская область, п.  
 Судиславль, ул. Советская, 45)





2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1827 г. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 45)

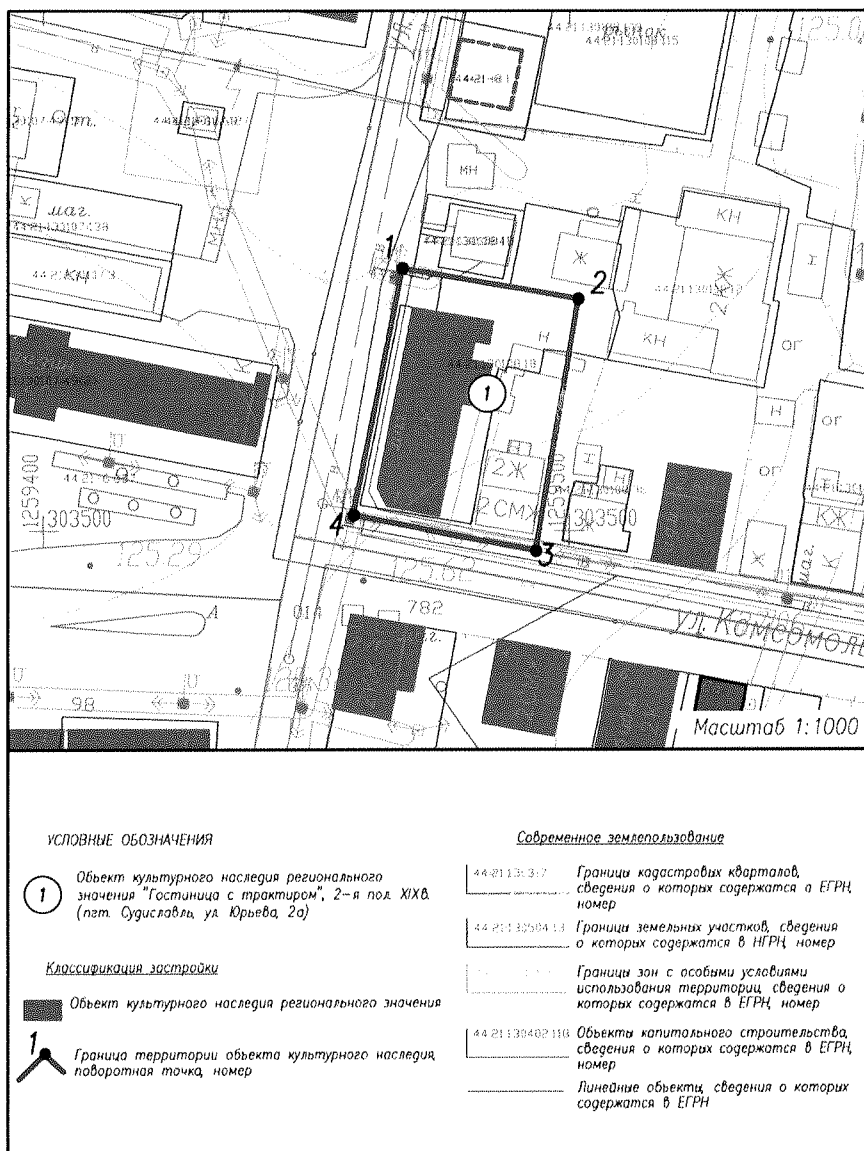
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	303 790,03	1 259 649,22	Картометрический	0,5
2	303 776,59	1 259 692,99	Картометрический	0,5
3	303 753,52	1 259 686,69	Картометрический	0,5
4	303 768,55	1 259 638,06	Картометрический	0,5
1	303 790,03	1 259 649,22	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от «11» января 2024 № 8-НПД

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Гостиница с трактиром», 2-я пол. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Юрьева, 2/1)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Гостиница с трактиром», 2-я пол. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Юрьева, 2/1)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта «Гостиница с трактором», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Юрьева, 2/1)

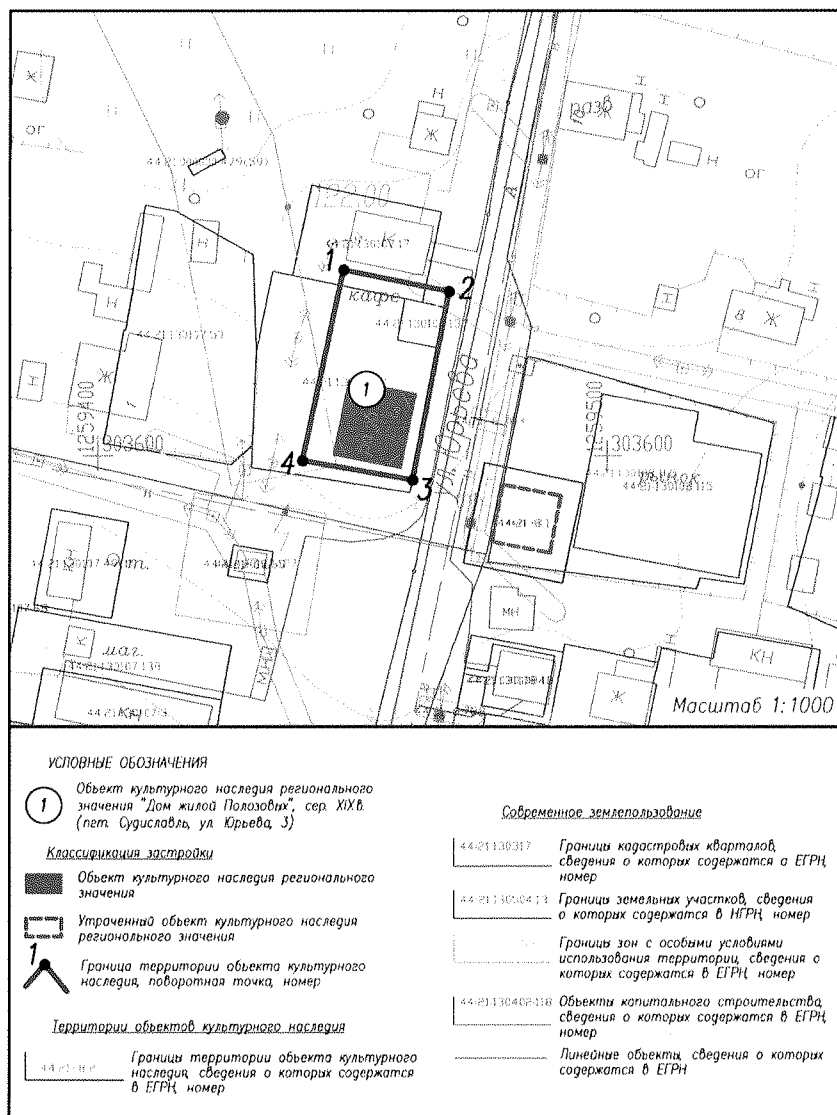
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	303 550,19	1 259 468,37	Картометрический	0,5
2	303 544,35	1 259 501,68	Картометрический	0,5
3	303 496,19	1 259 493,58	Картометрический	0,5
4	303 503,07	1 259 458,99	Картометрический	0,5
1	303 550,19	1 259 468,37	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 11 » декабря 2024 № 8-ИПА

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Полозовых», сер. XIX в.  
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Юрьева, 3)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Полозовых», сер. XIX в.  
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Юрьева, 3)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Полозовых», сер. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Юрьева, 3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	303 636,63	1 259 448,14	Картометрический	0,5
2	303 632,37	1 259 468,90	Картометрический	0,5
3	303 595,28	1 259 461,70	Картометрический	0,5
4	303 599,10	1 259 440,07	Картометрический	0,5
1	303 636,63	1 259 448,14	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «11» января 2024 № 8-ИПА

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территорий объектов культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Кокорева», 2-я пол. XIX в.  
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 2); «Усадьба  
городская, 2-я пол. XIX в.: Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол.  
XIX в.» (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 36); «Дом  
жилой», 1827 г. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 45);  
«Гостиница с трактиром», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п.  
Судиславль, ул. Юрьева, 2/1); «Дом жилой Полозовых», сер. XIX в.  
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Юрьева, 3)

1. Правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кокорева», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 2); «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Главный дом, 2-я пол. XIX в.; Флигель, 2-я пол. XIX в.» (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 36); «Дом жилой», 1827 г. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 45); «Гостиница с трактиром», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Юрьева, 2/1); «Дом жилой Полозовых», сер. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Юрьева, 3) в пределах координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему приказу.

2. На территориях объектов культурного наследия разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе ворот;

4) сохранение функции построек на территориях объектов культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;

7) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объектов культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объектов культурного наследия;

8) сохранение элементов планировочной структуры территории;

9) сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

10) научно-исследовательские работы;

11) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

12) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

13) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

14) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

15) благоустройство территории объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

16) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территорий объектов культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объектов культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объектов культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территориях объектов культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объектов культурного наследия, и мешающая их реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

4) реконструкция существующих на территориях памятников зданий и сооружений с увеличением параметров;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка разводок инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.