

## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «4» декабря 2023 года № 82-ИПА

г. Кострома

#### **Об утверждении границ и правового режима использования территорий объектов культурного наследия федерального значения**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Торговая лавка», сер. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 8; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Комсомольская, дом 6б) (приложение № 1);

2) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Невского», кон. XVIII-нач. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 27; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское

поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Комсомольская, дом 27) (приложение № 2);

3) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XVIII - нач. XIX вв. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Советская, 30; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 30) (приложение № 3);

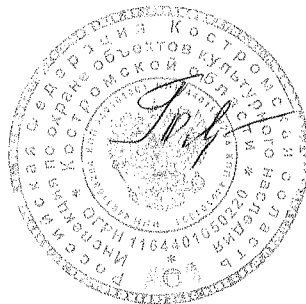
4) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание земской больницы», 1-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Советская, 37; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 37) (приложение № 4);

5) правовой режим использования территорий объектов культурного наследия федерального значения «Торговая лавка», сер. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 8; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Комсомольская, дом 6б); «Дом Невского», кон. XVIII-нач. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 27; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Комсомольская, дом 27); «Дом жилой», кон. XVIII - нач. XIX вв. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Советская, 30; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 30); «Здание земской больницы», 1-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Советская, 37; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок

Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 37) (приложение № 5).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



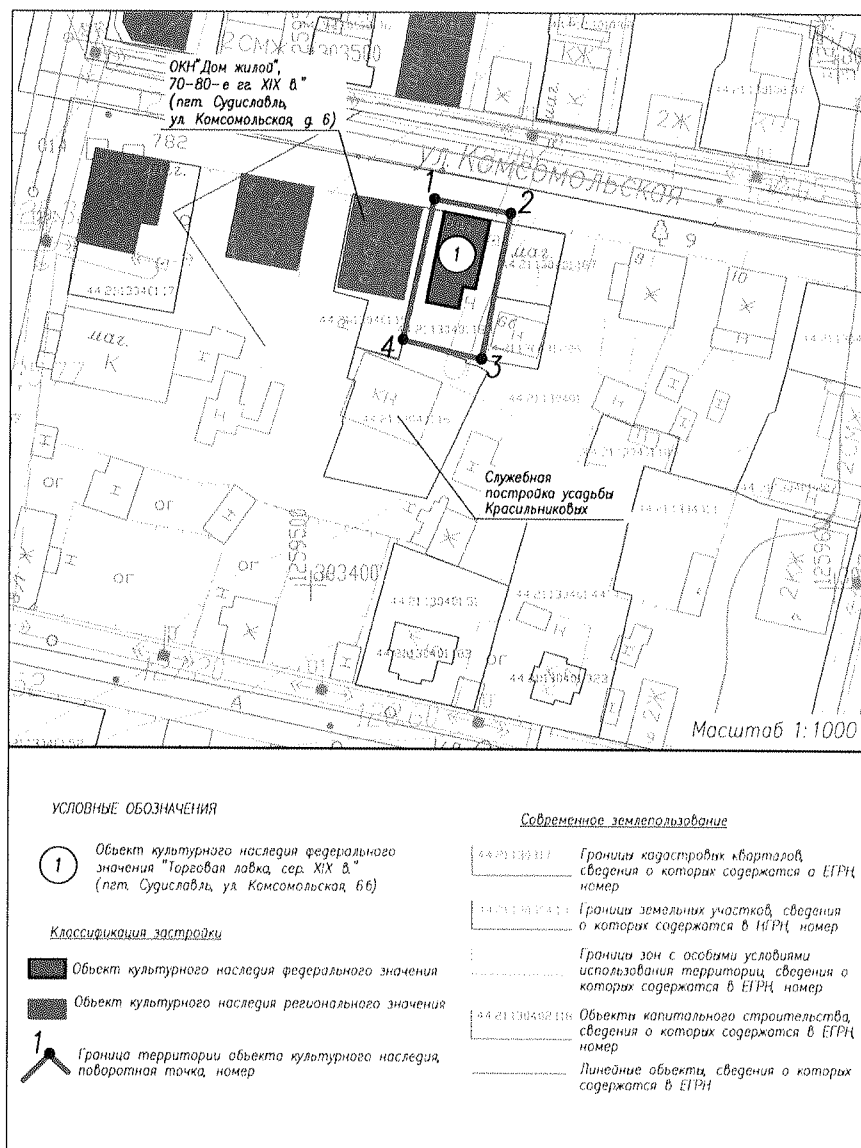
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от « 4 » декабря 2023 № 82-НПА

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения  
 «Торговая лавка», сер. XIX в. (Костромская область, Судиславский район,  
 пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 8)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 федерального значения «Торговая лавка», сер. XIX в. (Костромская  
 область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 8)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Торговая лавка», сер. XIX в. (Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 8)

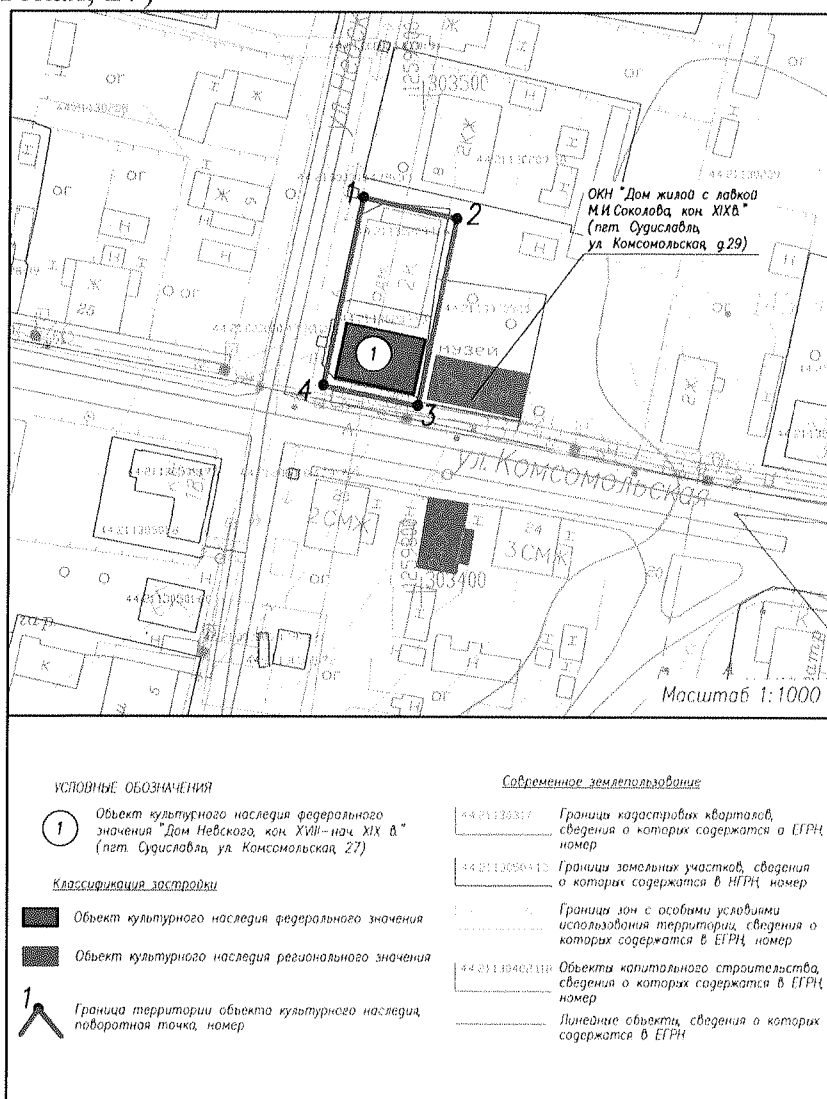
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Х	У		
1	303 474,32	1 259 523,23	Картометрический	0,5
2	303 471,63	1 259 537,75	Картометрический	0,5
3	303 443,48	1 259 532,37	Картометрический	0,5
4	303 447,15	1 259 517,34	Картометрический	0,5
1	303 474,32	1 259 523,23	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 4 » декабря 2023 № 82-НПА

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Невского», кон. XVIII-нач. XIX в. (Костромская область,  
Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 27)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Невского», кон. XVIII-нач. XIX в. (Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 27)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Невского», кон. XVIII-нач. XIX в. (Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 27)

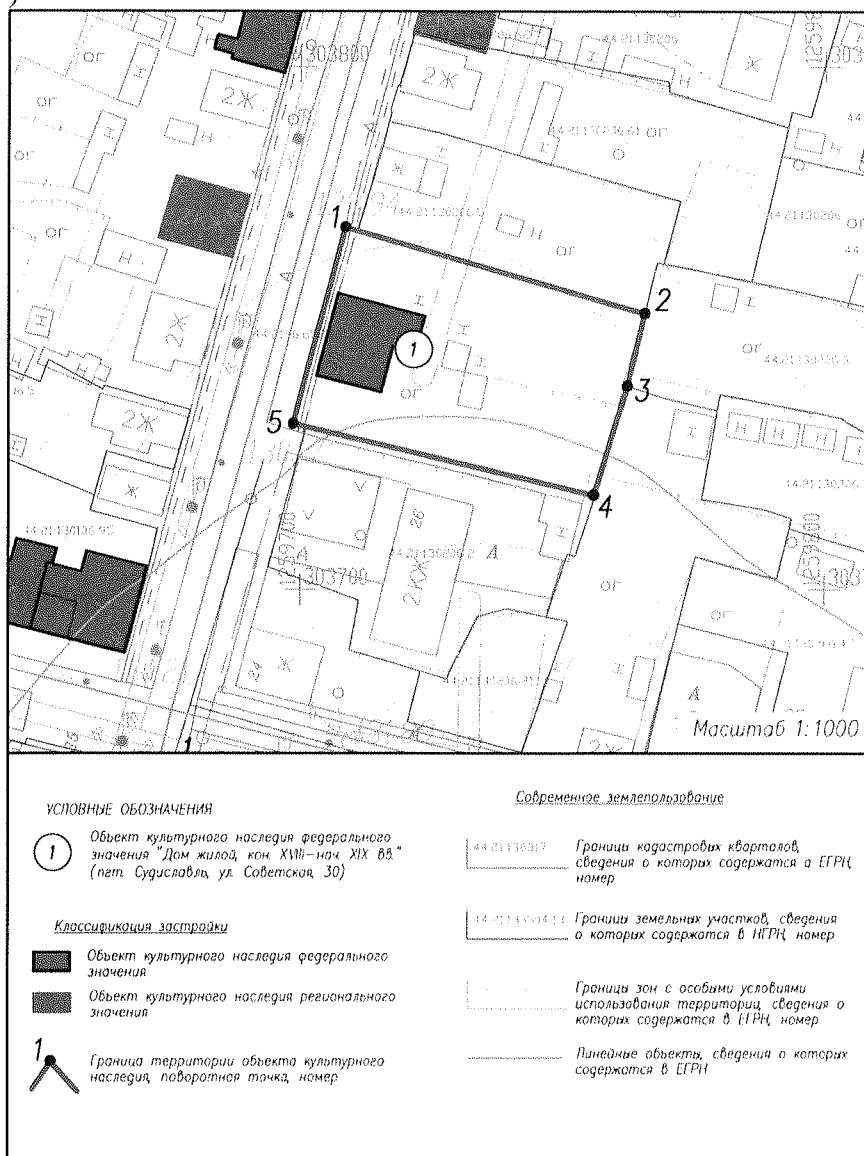
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 479,26	1 259 788,16	Картометрический	0,5
2	303 474,98	1 259 806,93	Картометрический	0,5
3	303 437,25	1 259 799,19	Картометрический	0,5
4	303 441,33	1 259 780,27	Картометрический	0,5
1	303 479,26	1 259 788,16	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от « 4 » декабря 2023 № 82-Н/7А

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения  
 «Дом жилой», кон. XVIII - нач. XIX вв. (Костромская область,  
 Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Советская, 30)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 федерального значения «Дом жилой», кон. XVIII - нач. XIX вв.  
 (Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул.  
 Советская, 30)





2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», кон. XVIII - нач. XIX вв. (Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Советская, 30)

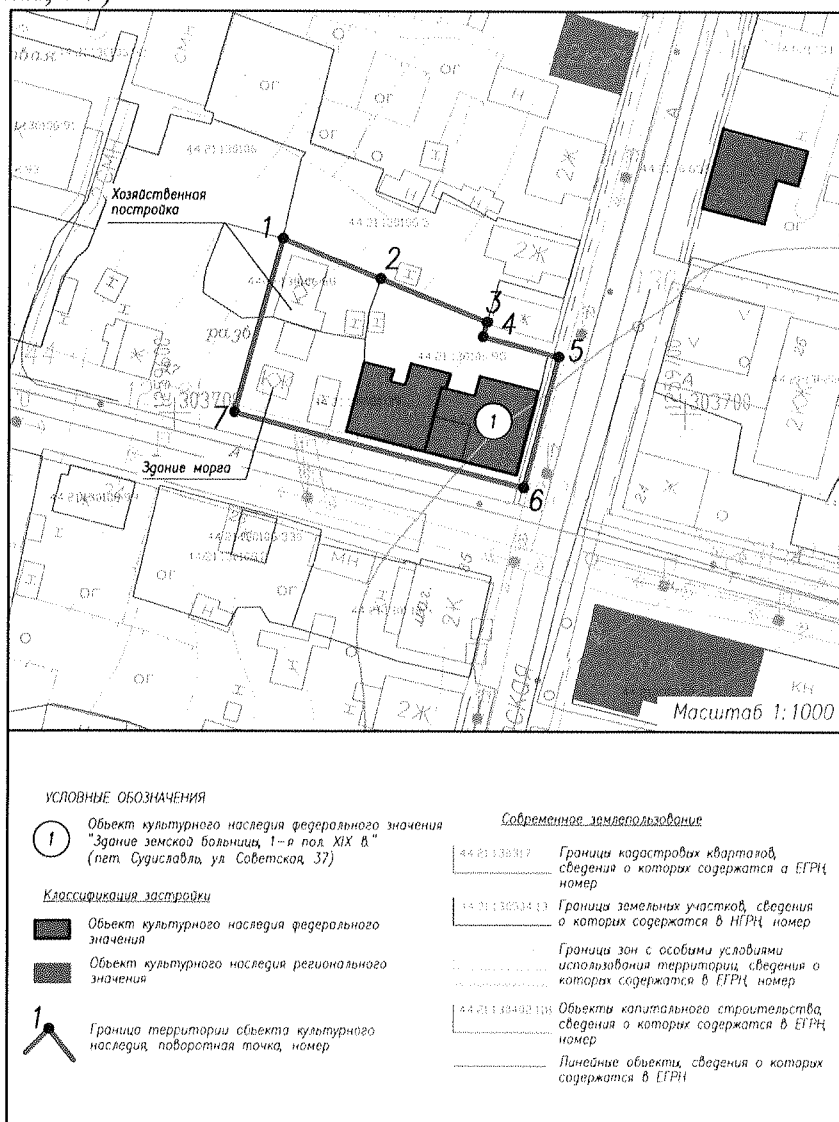
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 769,17	1 259 708,61	Картометрический	0,5
2	303 752,57	1 259 765,58	Картометрический	0,5
3	303 738,70	1 259 762,28	Картометрический	0,5
4	303 717,98	1 259 755,96	Картометрический	0,5
5	303 731,60	1 259 698,67	Картометрический	0,5
1	303 769,17	1 259 708,61	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от « 4 » декабря 2023 № 82-НПА

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения  
 «Здание земской больницы», 1-я пол. XIX в. (Костромская область,  
 Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Советская, 37)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 федерального значения «Здание земской больницы», 1-я пол. XIX в.  
 (Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль,  
 ул. Советская, 37)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание земской больницы», 1-я пол. XIX в. (Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Советская, 37)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 734,49	1 259 621,18	Картометрический	0,5
2	303 726,58	1 259 640,29	Картометрический	0,5
3	303 717,99	1 259 661,09	Картометрический	0,5
4	303 715,10	1 259 660,29	Картометрический	0,5
5	303 711,12	1 259 675,12	Картометрический	0,5
6	303 685,40	1 259 668,31	Картометрический	0,5
7	303 700,11	1 259 611,70	Картометрический	0,5
1	303 734,49	1 259 621,18	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «4» декабря 2023 № 82-НПА

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территорий объектов культурного наследия  
федерального значения «Торговая лавка», сер. XIX в. (Костромская  
область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 8);  
«Дом Невского», кон. XVIII-нач. XIX в. (Костромская область,  
Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 27); «Дом  
жилой», кон. XVIII - нач. XIX вв. (Костромская область, Судиславский  
район, пос. Судиславль, ул. Советская, 30); «Здание земской больницы»,  
1-я пол. XIX в. (Костромская область, Судиславский район,  
пос. Судиславль, ул. Советская, 37)

1. Правовой режим использования территорий объектов культурного наследия федерального значения «Торговая лавка», сер. XIX в. (Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 8); «Дом Невского», кон. XVIII-нач. XIX в. (Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Комсомольская, 27); «Дом жилой», кон. XVIII - нач. XIX вв. (Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Советская, 30); «Здание земской больницы», 1-я пол. XIX в. (Костромская область, Судиславский район, пос. Судиславль, ул. Советская, 37) в пределах координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. На территориях объектов культурного наследия разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе ворот;

4) сохранение функции построек на территориях объектов культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;

7) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объектов культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объектов культурного наследия;

8) сохранение элементов планировочной структуры территории;

9) сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

10) научно-исследовательские работы;

11) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

12) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

13) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

14) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

15) благоустройство территории объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

16) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территорий объектов культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объектов культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объектов культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территориях объектов культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрешения, уничтожения объектов

культурного наследия, и мешающая их реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

4) реконструкция существующих на территориях памятников зданий и сооружений с увеличением параметров;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка разволок инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.