

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «3» декабря 2021 года № 174

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Полотняная мануфактура Стригалевых. Григоровская женская
гимназия и Романовский пансион», кон. XVIII в., 1858 г.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, 2/18)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Полотняная мануфактура Стригалевых. Григоровская женская гимназия и Романовский пансион», кон. XVIII в., 1858 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, 2/18; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пятницкая, дом 2/18) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Полотняная мануфактура Стригалевых. Григоровская женская гимназия и Романовский пансион»,

кон. XVIII в., 1858 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, 2/18; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пятницкая, дом 2/18) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



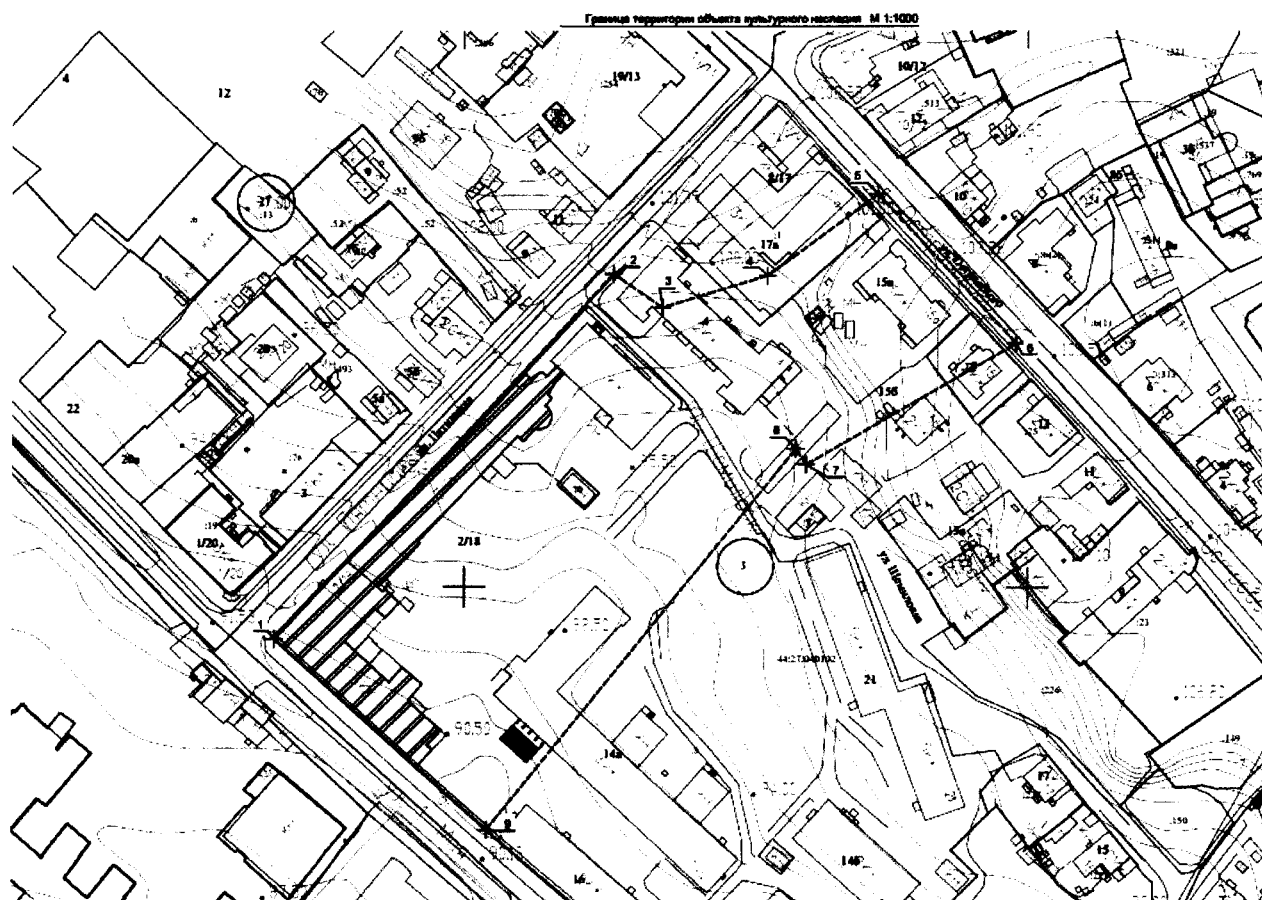
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 3 » декабря 2021 № 176

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Полотняная мануфактура Стригалевых. Григоровская женская гимназия
и Романовский пансион», кон. XVIII в., 1858 г.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, 2/18)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Полотняная мануфактура Стригалевых.
Григоровская женская гимназия и Романовский пансион», кон. XVIII в.,
1858 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, 2/18)



Условные обозначения:
- граница территории объекта культурного наследия;
- объект культурного наследия «Полотняная мануфактура Стригалевых (Григоровская женская гимназия и Романовский пансион)», кон. XVIII в., 1858 г.;
- обозначения характерной точки границы территории объекта культурного наследия;

Номер кадастровой зоны	Средняя квадратическая погрешность, м	Площадь границы территории объекта культурного наследия, м ²
1	0,1	22 877,3

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Полотняная мануфактура Стригальных. Григоровская женская гимназия и Романовский пансион», кон. XVIII в., 1858 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, 2/18)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	290 981,2	1 212 333,1	Картометрический	0,1
2	291 112,4	1 212 452,9	Картометрический	0,1
3	291 100,3	1 212 470,3	Картометрический	0,1
4	291 111,8	1 212 507,8	Картометрический	0,1
5	291 141,0	1 212 547,0	Картометрический	0,1
6	291 087,4	1 212 595,8	Картометрический	0,1
7	291 044,2	1 212 521,6	Картометрический	0,1
8	291 049,9	1 212 518,0	Картометрический	0,1
9	290 913,4	1 212 408,2	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 3 » декабря 2021 № 174

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Полотняная мануфактура Стригалевых.
Григоровская женская гимназия и Романовский пансион», кон. XVIII в.,
1858 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, 2/18)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Полотняная мануфактура Стригалевых. Григоровская женская гимназия и Романовский пансион», кон. XVIII в., 1858 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, 2/18), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

- 7) проведение спасательных археологических полевых работ;
- 8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;
- 9) организация пешеходных дорожек;
- 10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- 11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;
- 12) проведение работ по озеленению территории;
- 13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;
- 15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;
- 16) сохранение элементов существующего природного ландшафта;
- 17) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;
- 18) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;
- 19) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство зданий и сооружений;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- 3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;
- 4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);
- 7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

10) устройство автостоянок;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.