



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» мая 2021 года

№ 5 - НП

Об установлении нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить нормативы предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в размере 19 016 рублей.

3. Разработка проектно-сметной документации не может превышать 7 процентов от общего норматива предельных затрат на капитальный ремонт.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 17 апреля 2018 года № 8-НП «Об установлении нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах»;

2) постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 12 сентября 2018 года № 14-НП «О внесении изменения в постановление департамента

топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Костромской области от 17.04.2018 года № 8-НП»;

3) постановление департамента топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 1 апреля 2020
года № 3-НП «О внесении изменения в постановление департамента топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской
области от 17.04.2018 года № 8-НП».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального
опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие
с 1 марта 2021 года.

Директор Департамента



С.Н. Кралин

Приложение
к постановлению
департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
Костромской области
от «20» мая 2021 года № 5

**Нормативы
предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов
по видам работ на единицу измерений**

Таблица 1

Для многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия

п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт
1.	Ремонт крыш:		
1.1	ремонт плоских крыш с утеплением	руб./кв. м кровли	4 500,0
1.2	ремонт плоских крыш без утепления	руб./кв. м кровли	2 500,0
1.3	ремонт скатных крыш	руб./кв. м кровли	4 534,0
2.	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	28 200,0
3.	Ремонт фасада:		
3.1	ремонт панельного фасада	руб./кв. м фасада	972,0
3.2	ремонт панельного фасада с утеплением	руб./кв. м фасада	2 500,0
3.3	ремонт фасада с утеплением и обшивкой	руб./кв. м фасада	3 627,0
3.4	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м фасада	1 621,0
3.5	ремонт кирпичного фасада с утеплением и штукатуркой	руб./кв. м фасада	2 236,0
3.6	ремонт кирпичного фасада с усилением (устройством напряженных поясов из горячекатаной стали), утеплением и обшивкой	руб./кв. м фасада	4 003,0

п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
4.1	водоснабжение	руб./кв. м общей площади	544,0
4.2	теплоснабжение	руб./кв. м общей площади	1 190,0
4.3	водоотведение	руб./кв. м общей площади	466,0
4.4	газоснабжение	руб./кв. м общей площади	458,0
4.5	электроснабжение	руб./кв. м общей площади	493,0
5.	Ремонт подвальных помещений	руб./кв. м подвальных помещений	4 359,0
6.	Замена лифтового оборудования		
6.1	до 9 этажей, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	2 297 671,0
6.2	до 9 этажей, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	2 603 610,0
6.3	до 12 этажей, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	2 595 205,0
6.4	до 12 этажей, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	3 090 961,0

Таблица 2

Для многоквартирных домов, относящихся к объектам культурного наследия

п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт
1.	Ремонт скатных крыш	руб./кв. м кровли	7 708,0
2.	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	29 170,0
3.	Ремонт фасада:		
3.1	ремонт деревянного фасада	руб./кв. м фасада	6 165,0
3.2	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м фасада	7 336,0
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
4.1	холодное водоснабжение	руб./кв. м общей площади	544,0
4.2	теплоснабжение	руб./кв. м общей площади	1 190,0
4.3	водоотведение	руб./кв. м общей площади	466,0
4.4	газоснабжение	руб./кв. м общей площади	458,0
4.5	электроснабжение	руб./кв. м общей площади	493,0
5.	Ремонт подвальных помещений	руб./кв. м подвальных помещений	4 359,0