

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «3» ноября 2020 года № 187

г. Кострома

**Об уточнении границы и правового режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль  
Торговых рядов и других зданий центральной части города: Табачные  
ряды», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу:  
Костромская область, г. Кострома**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», приказом департамента культуры Костромской области от 30.08.2013 № 358 «Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города: Табачные ряды, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пл. Советская», на основании проекта корректировки границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города: Табачные ряды», XVIII - XIX вв., разработанного ОГБУ «Наследие»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

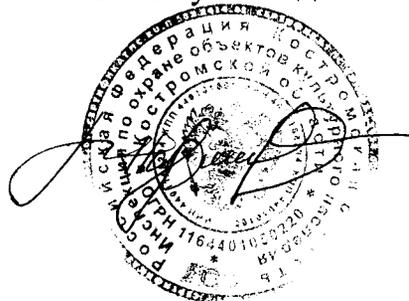
1. Уточнить границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий

центральной части города: Табачные ряды», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома (адрес объекта в соответствии с выпиской из адресного реестра от 22.12.2014 № 166: г. Кострома, Табачные ряды), согласно приложению № 1.

2. Уточнить правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города: Табачные ряды», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома (адрес объекта в соответствии с выпиской из адресного реестра от 22.12.2014 № 166: г. Кострома, Табачные ряды), согласно приложению № 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

## Приложение № 1

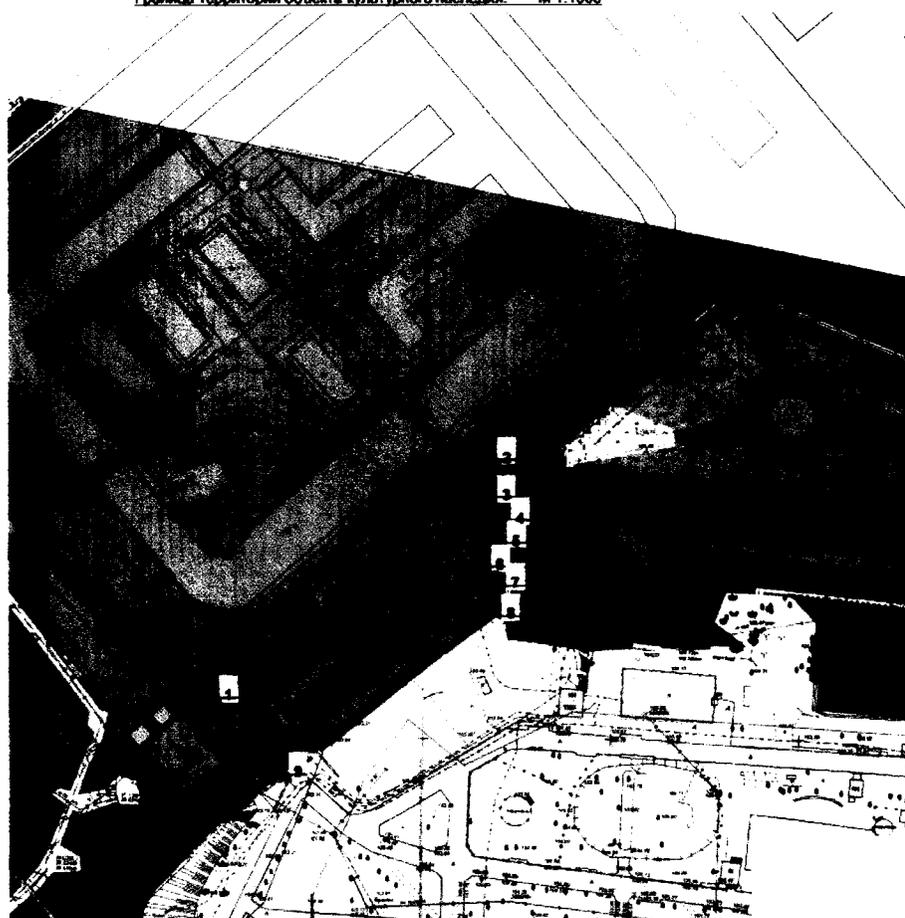
к приказу инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 3 » ноября 2020 № 187

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города:  
Табачные ряды», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу:  
Костромская область, г. Кострома

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий  
центральной части города: Табачные ряды», XVIII - XIX вв.,  
расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома

Граница территории объекта культурного наследия. М 1:1000



- Условные обозначения:
-  - граница территории объекта культурного наследия;
  -  - объект культурного наследия "Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города: Табачные ряды", XVIII-XIX вв.;
  -  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;

Примечание:  
1. Площадь границы территории объекта культурного наследия  
2 398,9 м<sup>2</sup>, средняя квадратичная погрешность площади 0,1;  
2. Номер кадастровой зоны 1;  
3. Координаты характерных точек границы территории объекта  
культурного наследия см. лист АР2-4.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города: Табачные ряды», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	290660,4	1212969,2	Картометрический	0,1
2	290724,2	1213043,5	Картометрический	0,1
3	290710,8	1213042,4	Картометрический	0,1
4	290707,2	1213043,8	Картометрический	0,1
5	290705,7	1213042	Картометрический	0,1
6	290694,7	1213041,2	Картометрический	0,1
7	290693,8	1213043,5	Картометрический	0,1
8	290685,4	1213043,2	Картометрический	0,1
9	290639,7	1212987,8	Картометрический	0,1

к приказу инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 3 » исебря 2020 № 187

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города: Табачные ряды», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу:  
Костромская область, г. Кострома

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города: Табачные ряды», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объектов культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

8) организация пешеходных дорожек;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

11) проведение работ по озеленению территории;

12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

8) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

9) устройство автостоянок;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

12) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.