



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 8 » мая 2020 года № 62

г. Кострома

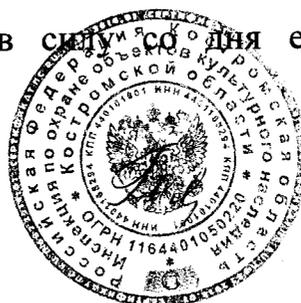
**Об установлении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 60-70-е гг. XIX в., расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 15**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 60-70-е гг. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 15 (приложение № 1).
2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 60-70-е гг. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 15 (приложение № 2).
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



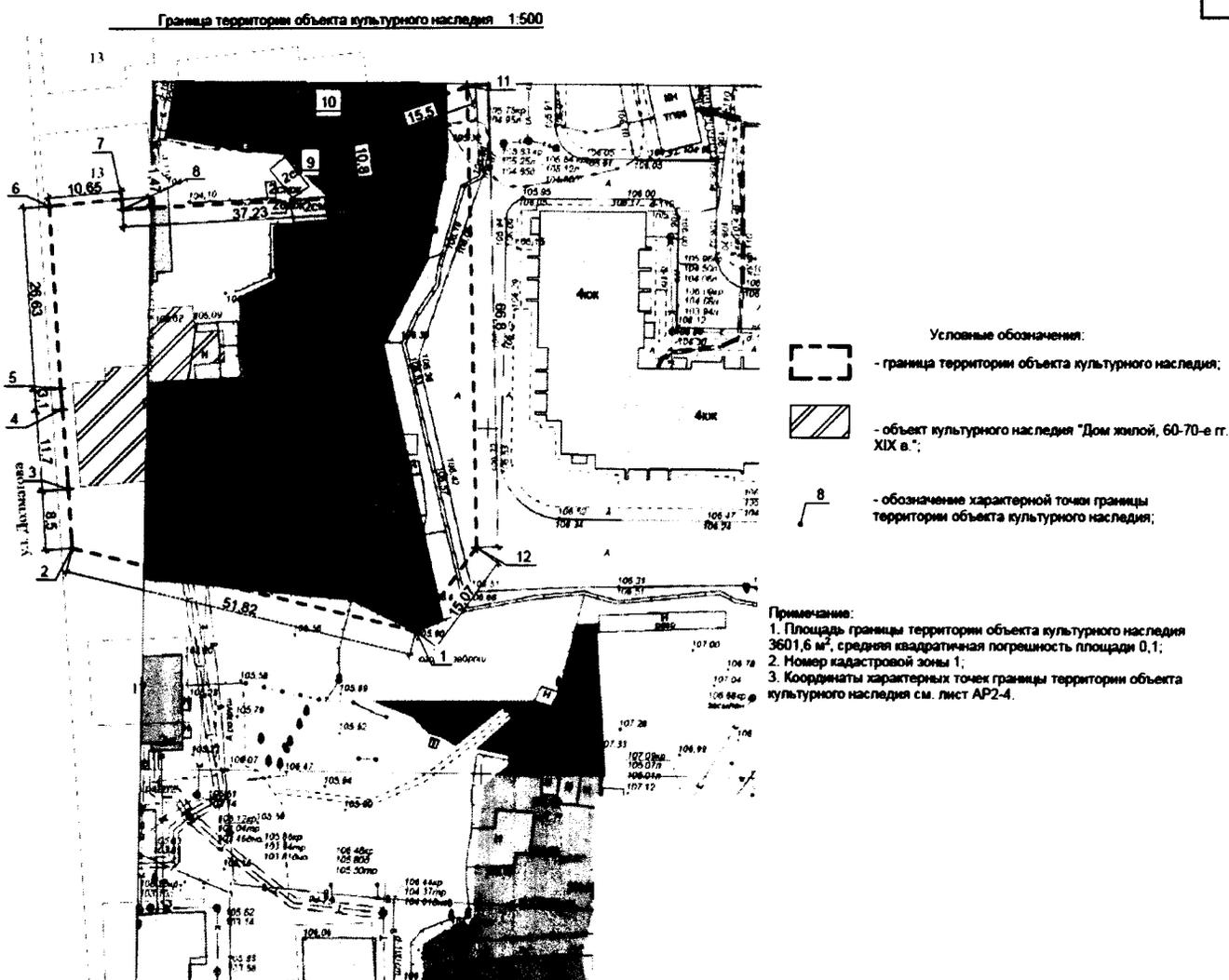
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от « 8 » мая 2020 № 62

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», 60-70-е гг. XIX в., расположенного по адресу:
 Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 15

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой», 60-70-е гг. XIX в., расположенного
 по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 15



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 60-70-е гг. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 15

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	290865,04	1213615,81	Картометрический	0,1
2	290876,94	1213565,37	Картометрический	0,1
3	290885,42	1213564,75	Картометрический	0,1
4	290897,07	1213563,73	Картометрический	0,1
5	290900,16	1213563,45	Картометрический	0,1
6	290926,72	1213561,58	Картометрический	0,1
7	290927,74	1213572,18	Картометрический	0,1
8	290926,28	1213572,32	Картометрический	0,1
9	290928,34	1213609,49	Картометрический	0,1
10	290939,04	1213608,03	Картометрический	0,1
11	290944,04	1213622,71	Картометрический	0,1
12	290877,26	1213624,62	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 8 » мая 2020 № 62

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 60-70-е гг. XIX в., расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 15

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 60-70-е гг. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 15, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

3) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

4) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;

5) проведение спасательных археологических полевых работ;

6) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

7) организация пешеходных дорожек;

8) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек

применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

- 10) проведение работ по озеленению территории;
- 11) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 12) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;
- 13) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;
- 14) сохранение элементов существующего природного ландшафта;
- 15) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;
- 16) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство зданий и сооружений;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

10) устройство автостоянок;

11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также

земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.