



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДПР Костромской области)**

**ПРИКАЗ**

«18» марта 2020 года № 79

г. Кострома

**Об установлении зоны санитарной охраны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 5 декабря 2018 года № 44.КЦ.01.000.Т.000368.12.18

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зону санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 4 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Костромской области» в п. Островское Костромской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанная в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в такой зоне, считаются установленными со дня внесения сведений о зоне санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Директор департамента

А.В. Беляев

Приложение  
к приказу ДПР Костромской области  
от «18» марта 2020 года № 79

Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 4 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Костромской области» в п. Островское Костромской области

Водозабор подземных вод индивидуального предпринимателя Горохова Сергея Жоржевича расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 44:15:120310:31 по адресу: Костромская область, Островский район, п. Островское, ул. Советская (в 66,0 м по направлению на юг от территории Федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 4 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Костромской области»), состоит из одной водозаборной скважины № 5.

Зона санитарной охраны (далее - ЗСО) водозабора подземных вод организуется в составе трех поясов.

1. Границы первого пояса ЗСО в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области устанавливаются размером 60,0 x 60,0 м в следующих пределах: от устья скважины № 5 на север в 40,0 м, на юг в 20,0 м, на запад в 49,0 м, на восток в 11,0 м. Графическое описание местоположения границ первого пояса ЗСО представлено в приложении 1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или

на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Границы второго пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом и устанавливаются в границах первого пояса ЗСО в виде прямоугольника размером 60,0 x 60,0 м. Графическое описание местоположения границ второго пояса ЗСО представлено в приложении 2.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей,

животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Границы третьего пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом и устанавливаются в виде окружности радиусом 440,0 м с центром на устье скважины № 5. Графическое описание местоположения границы третьего пояса ЗСО представлено в приложении 3.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель подземного источника водоснабжения - индивидуальный предприниматель Горохов Сергей Жоржевич

(ИНН 440101211808, ОГРНИП 304440128700035).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение 1  
к зоне санитарной охраны  
источника питьевого и  
хозяйственно-бытового  
водоснабжения Федерального  
казенного учреждения  
«Исправительная колония № 4  
Управления Федеральной службы  
исполнения наказаний по  
Костромской области» в  
п. Островское Костромской  
области

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
первого пояса ЗСО скважины № 5**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Костромская область, Островский район, п. Островское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	$3\ 600\ \text{м}^2 \pm 21\ \text{м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293268,52	1289878,86	Картометрический метод	0,10	-
2	293268,52	1289938,86	Картометрический метод	0,10	-
3	293208,52	1289938,90	Картометрический метод	0,10	-
4	293208,52	1289878,90	Картометрический метод	0,10	-
1	293268,52	1289878,86	Картометрический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначен	Существующие	Измененные	Метод	Средняя	Описание













8  
Раздел 4



Масштаб 1:1 000

Неиспользуемые условные знаки и обозначения:

-  - Знак образованная часть участка I зона зоны санитарной охраны, сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения
-  - Угловые точки границы зоны санитарной охраны
-  - Существующая часть границы, выходящая в ЕРН сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Кадастровый номер земельного участка, образованного для эксплуатации скважины
-  - Кадастровый номер скважины

Подпись: Григорьев Дата: 10 ноября 2020 г.

Место для оттиска печати (или) подлинной копии, заверенного специалистом местной юстиции границей объекта



Приложение 2  
к зоне санитарной охраны  
источника питьевого и  
хозяйственно-бытового  
водоснабжения Федерального  
казенного учреждения  
«Исправительная колония № 4  
Управления Федеральной службы  
исполнения наказаний по  
Костромской области» в  
п. Островское Костромской  
области

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
второго пояса ЗСО скважины № 5**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Костромская область, Островский район, п. Островское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	$3\ 600\ \text{м}^2 \pm 21\ \text{м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293268,52	1289878,86	Картометрический метод	0,10	-
2	293268,52	1289938,86	Картометрический метод	0,10	-
3	293208,52	1289938,90	Картометрический метод	0,10	-
4	293208,52	1289878,90	Картометрический метод	0,10	-
1	293268,52	1289878,86	Картометрический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>
2. Сведения о характерных точках границ объекта



12  
Раздел 4



Костромская область, Острковский район, п. Острковский, ул. Советская

Масштаб 1:1 000

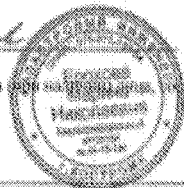
Используемые условные знаки и обозначения:



- Часть образованная часть контура II зоны зоны санитарной охраны, сведения о которой доступны для информации по местоположению
- Условные точки границы зоны санитарной охраны
- Существующая часть границы, занесенная в ЕГРН сведения о которой доступны для информации по местоположению
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер существующего земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, образованного для использования скважины
- Кадастровый номер скважины

Подпись: Григорьев Дата: 10 ноября 2010 г.

Место для отрисовки печати: Информационное описание местоположения границ объекта



Приложение 3  
к зоне санитарной охраны  
источника питьевого и  
хозяйственно-бытового  
водоснабжения Федерального  
казенного учреждения  
«Исправительная колония № 4  
Управления Федеральной службы  
исполнения наказаний по  
Костромской области» в  
п. Островское Костромской  
области

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
третьего пояса ЗСО скважины № 5**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Костромская область, Островский район, п. Островское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	607 234 м <sup>2</sup> ± 273 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293521,87	1289599,38	Картометрический метод	0,10	-
2	293552,36	1289629,67	Картометрический метод	0,10	-
3	293580,34	1289663,60	Картометрический метод	0,10	-
4	293604,80	1289700,16	Картометрический метод	0,10	-
5	293624,63	1289737,16	Картометрический метод	0,10	-
6	293641,52	1289777,77	Картометрический метод	0,10	-
7	293654,03	1289818,89	Картометрический метод	0,10	-
8	293662,47	1289861,04	Картометрический метод	0,10	-
9	293666,76	1289903,81	Картометрический метод	0,10	-
10	293666,85	1289946,79	Картометрический метод	0,10	-
11	293662,60	1289990,57	Картометрический метод	0,10	-
12	293654,25	1290032,73	Картометрический метод	0,10	-
13	293641,49	1290074,82	Картометрический метод	0,10	-
14	293625,02	1290114,52	Картометрический метод	0,10	-

15	293605,26	1290151,57	Картометрический метод	0,10	-
16	293580,88	1290188,17	Картометрический метод	0,10	-
17	293553,64	1290221,42	Картометрический метод	0,10	-
18	293522,54	1290252,52	Картометрический метод	0,10	-
19	293489,29	1290279,77	Картометрический метод	0,10	-
20	293453,55	1290303,64	Картометрический метод	0,10	-
21	293414,74	1290324,34	Картометрический метод	0,10	-
22	293375,95	1290340,39	Картометрический метод	0,10	-
23	293333,86	1290353,16	Картометрический метод	0,10	-
24	293292,69	1290361,37	Картометрический метод	0,10	-
25	293248,92	1290365,72	Картометрический метод	0,10	-
26	293205,34	1290365,70	Картометрический метод	0,10	-
27	293163,56	1290361,60	Картометрический метод	0,10	-
28	293121,38	1290353,30	Картометрический метод	0,10	-
29	293079,28	1290340,59	Картометрический метод	0,10	-
30	293039,55	1290324,17	Картометрический метод	0,10	-
31	293001,62	1290303,95	Картометрический метод	0,10	-
32	292965,05	1290279,53	Картометрический метод	0,10	-
33	292931,83	1290252,25	Картометрический метод	0,10	-



34	292900,76	1290221,12	Картометрический метод	0,10	-
35	292874,14	1290188,66	Картометрический метод	0,10	-
36	292849,71	1290152,08	Картометрический метод	0,10	-
37	292829,47	1290114,16	Картометрический метод	0,10	-
38	292813,38	1290075,39	Картометрический метод	0,10	-
39	292800,55	1290033,31	Картометрический метод	0,10	-
40	292792,29	1289992,15	Картометрический метод	0,10	-
41	292787,89	1289948,39	Картометрический метод	0,10	-
42	292787,82	1289905,41	Картометрический метод	0,10	-
43	292792,10	1289861,63	Картометрический метод	0,10	-
44	292800,24	1289820,45	Картометрический метод	0,10	-
45	292812,94	1289778,34	Картометрический метод	0,10	-
46	292829,35	1289738,61	Картометрический метод	0,10	-
47	292849,55	1289700,67	Картометрический метод	0,10	-
48	292872,77	1289665,70	Картометрический метод	0,10	-
49	292900,56	1289631,60	Картометрический метод	0,10	-
50	292931,60	1289600,45	Картометрический метод	0,10	-
51	292964,80	1289573,15	Картометрический метод	0,10	-
52	293001,37	1289548,70	Картометрический метод	0,10	-

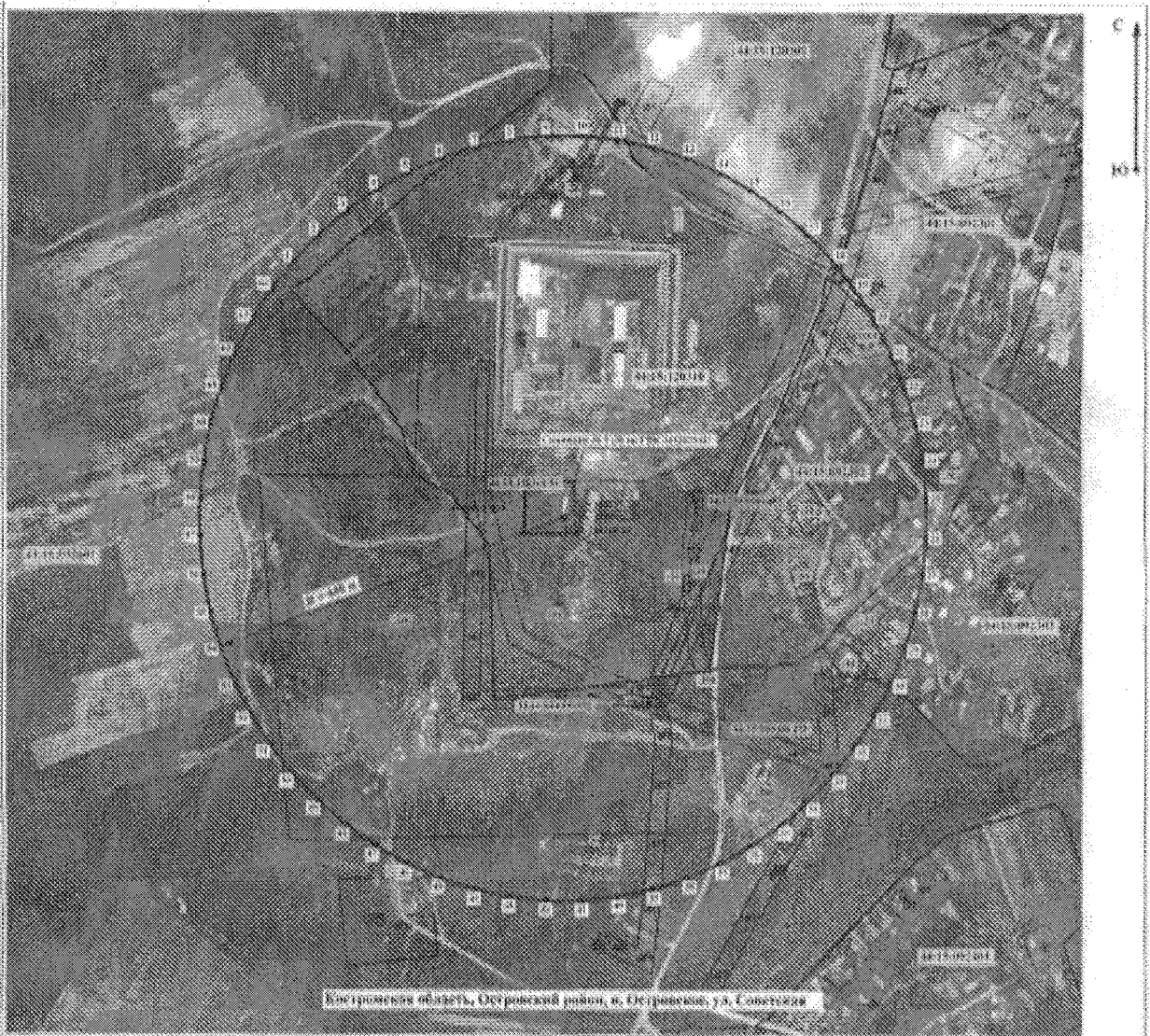
53	293038,38	1289528,89	Картометрический метод	0,10	-
54	293078,99	1289512,01	Картометрический метод	0,10	-
55	293120,12	1289499,51	Картометрический метод	0,10	-
56	293162,27	1289491,09	Картометрический метод	0,10	-
57	293206,04	1289486,77	Картометрический метод	0,10	-
58	293248,02	1289486,74	Картометрический метод	0,10	-
59	293290,81	1289490,85	Картометрический метод	0,10	-
60	293332,99	1289499,12	Картометрический метод	0,10	-
61	293375,10	1289511,81	Картометрический метод	0,10	-
62	293415,74	1289528,63	Картометрический метод	0,10	-
63	293453,64	1289548,91	Картометрический метод	0,10	-
64	293489,37	1289572,79	Картометрический метод	0,10	-
1	293521,87	1289599,38	Картометрический метод	0,10	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-













19  
Раздел 4



Масштаб 1:20 000

Неиспользуемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть образованной части контура III плана зоны санитарной охраны, сведения о которой доступны для ознакомления по местонахождению
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение границы земельного участка проектируемой
-  - Существующая часть границы, сведения в ЕГРН сведения о которой доступны для ознакомления по местонахождению
-  - Граница санитарного зонирования
-  - Номер зарегистрированного квартала
-  - Кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Кадастровый номер земельного участка, образованного для эксплуатации скважины
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Кадастровый номер земельного участка, относящегося к границам образованного III плана зоны санитарной охраны территории водозабора

Подпись: Смирнов Дата: 10 сентября 2020 г.

Место для отставки печати (при наличии) и/или составления описания местонахождения границ объекта

