

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «25» 07 2019 года № 1820

г. Кострома

**О внесении изменений в приказ государственной жилищной
инспекции Костромской области от 24.12.2014 № 3801**

В целях приведения нормативного правового акта государственной жилищной инспекции Костромской области в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Костромской области от 29 октября 2018 года № 439-а «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Костромской области», на основании постановления губернатора Костромской области от 31 августа 2012 года № 187 «О государственной жилищной инспекции Костромской области и об упразднении инспекции государственного административно-технического надзора Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент исполнения государственной жилищной инспекцией Костромской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Костромской области от 24 декабря 2014 года № 3801 (в редакции приказов государственной жилищной инспекции Костромской области от 13.04.2015 № 968, от 13.10.2015 № 2532, от 01.12.2015 № 3067, от 10.05.2016 № 1092, от 24.03.2017 № 615, от 20.06.2017 № 1354, от 12.10.2017 № 2393, от 29.12.2017 № 3108, от 07.02.2018 № 253, от 29.03.2018 № 651) следующие изменения:

1) по тексту слово «глава» в соответствующих падежах заменить словом «раздел» в соответствующих падежах;

2) пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«3) с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, об объекте недвижимости, кадастрового плана территории;

4) с Федеральной налоговой службой для получения сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения сведений из разрешения на ввод в эксплуатацию, из разрешения на строительство, из разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) с Министерством внутренних дел Российской Федерации для получения сведений о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации, сведений о регистрации по месту пребывания гражданина Российской Федерации.

Исполнение государственной функции осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – проверяемое лицо, субъект контроля, подконтрольный субъект, субъект проверки, лицензиаты).

К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Исполнение государственной функции осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ («Российская газета», № 256, 31.12.2001);

2) Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14);

3) Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», № 95, 05.05.2006);

4) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.12.2008, № 52 (часть 1), ст. 6249);

5) Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) («Российская газета», № 97, 06.05.2011);

6) Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 22.07.2014);

7) Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» («Российская газета», № 164, 31.07.2007);

8) постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Собрание законодательства Российской Федерации», 21.08.2006, № 34, ст. 3680);

9) постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 489) («Собрание законодательства Российской Федерации», 12.07.2010, № 28, ст. 3706);

10) постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» («Российская газета», № 222, 01.10.2010);

11) постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30.05.2011, № 22, ст. 3168);

12) постановлением Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2011 года № 957 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности» («Собрание законодательства Российской Федерации», 28.11.2011, № 48, ст. 6931);

13) постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 12.04.2013);

14) постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 22.05.2013);

15) постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 30.10.2014);

16) постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 14.02.2017);

17) постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 20.04.2016);

18) распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления

организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (далее - распоряжение Правительства Российской Федерации № 724-р) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 22.04.2016);

19) постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» («Российская газета», № 214, 23.10.2003 (дополнительный выпуск));

20) приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», № 85, 14.05.2009);

21) постановлением губернатора Костромской области от 31 августа 2012 года № 187 «О государственной жилищной инспекции Костромской области и об упразднении инспекции государственного административно-технического надзора Костромской области» («СП - нормативные документы», № 35, 07.09.2012).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение Инспекцией государственной функции (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Костромской области» (далее - РГУ), на Едином портале государственных услуг (функций) (далее – ЕПГУ) (gosuslugi.ru), в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Костромской области» (далее – РПГУ) (44gosuslugi.ru).

Инспекция обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля, на своем официальном сайте в сети Интернет, а также в соответствующем разделе РГУ.»;

4) в пункте 5 слова «(далее – проверяемое лицо)» исключить;

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Лицензионными требованиями, предъявляемыми к проверяемому лицу, помимо требований, предусмотренных пунктами 1-6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются следующие требования:

1) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

б) в пункте 7:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) выдавать проверяемым лицам предписания о прекращении нарушений лицензионных требований, об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения лицензионных требований.»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) запрашивать у проверяемых лиц и получать от них сведения и документы, представление которых предусмотрено законодательством Российской Федерации.»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.»;

дополнить подпунктами 9-11 следующего содержания:

«9) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) начальника (заместителя начальника) Инспекции о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

10) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований, рассматривать дела об указанных

административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

11) обращаться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных Инспекцией в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.»;

7) в пункте 8:

подпункт 12 после слов «по просьбе» дополнить словом «руководителя»;

дополнить подпунктами 18-22 следующего содержания:

«18) осуществлять информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения лицензионных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ;

19) истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 724-р (далее - межведомственный перечень), от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Запрещается требовать от проверяемых лиц представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в межведомственный перечень;

20) выдавать руководителю проверяемого лица (иному уполномоченному им лицу) обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований;

21) принимать меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и

музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

22) вносить информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства, а также единый реестр проверок в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.»;

8) в пункте 9:

подпункт 2.1 дополнить словами «, включенные в межведомственный перечень»;

подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2) представлять по собственной инициативе документы и (или) информацию, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и включены в межведомственный перечень»;

9) в пункте 10:

подпункт 1 после слова «руководителя» дополнить словами «проверяемого лица»;

подпункт 3 после слов «должностных лиц» дополнить словами «и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) исполнять в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований.»;

10) в пункте 11:

подпункт 2 дополнить словами «(в случае выявления факта нарушения)»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.»;

11) дополнить пунктами 11.1, 11.2 следующего содержания:

«11.1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого лица:

1) документы, устанавливающие организационно-правовую форму, права и обязанности юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) документы, используемые при осуществлении ~~н~~ деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, и связанные с исполнением ими лицензионных требований, исполнением предписаний и постановлений по делам об административных правонарушениях;

3) письменные пояснения.

Документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица.

Не требуется нотариального удостоверения копий документов, представляемых в Инспекцию, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11.2. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

5) кадастровый план территории;

6) сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;

7) сведения о регистрации по месту пребывания гражданина Российской Федерации;

8) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

9) сведения из разрешения на ввод в эксплуатацию;

10) сведения из разрешения на строительство;

11) сведения из разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанные документы юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить в Инспекцию по собственной инициативе.»;

12) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Информирование об осуществлении лицензионного контроля осуществляется посредством:

индивидуального устного и (или) письменного информирования, в том числе с использованием средств телефонной связи в Инспекции, по вопросам исполнения государственной функции, сведений о ходе исполнения государственной функции;

размещения справочной информации на стендах Инспекции, официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» по адресу: www.gji.adm44.ru, на ЕПГУ (gosuslugi.ru), на РПГУ (44gosuslugi.ru), а также в РГУ.

Инспекция обеспечивает размещение и актуализацию справочной информации на своем официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.gji.adm44.ru, в РГУ, на ЕПГУ и РПГУ.

К справочной информации относится:

место нахождения и график работы Инспекции, ее структурных подразделений;

справочные телефоны структурных подразделений Инспекции, участвующих в осуществлении лицензионного контроля;

адреса официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Инспекции в сети «Интернет».

На информационных стендах, расположенных в помещениях здания Инспекции, также размещается следующая информация:

настоящий административный регламент;

примерная форма обращения в Инспекцию;

сведения о назначении к рассмотрению административных дел;

порядок получения информации заинтересованными лицами по вопросам осуществления государственной функции, сведений о ходе осуществления государственной функции, в том числе с использованием ЕПГУ, РПГУ;

способы получения информации о месте нахождения и графиках работы государственных и муниципальных органов и организаций, участвующих в осуществлении государственной функции;

порядок и время приема граждан, индивидуальных предпринимателей, представителей юридических лиц.

На официальном сайте Инспекции размещается, в том числе, следующая информация:

настоящий административный регламент;

примерная форма обращения в Инспекцию;

сведения о назначении к рассмотрению административных дел;

порядок и время приема граждан, индивидуальных предпринимателей, представителей юридических лиц;

план проверок на текущий год;

перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования;

информация об обязанностях должностных лиц и ограничениях при проведении проверок;

информация о правах и обязанностях подконтрольных субъектов при проведении проверок;

информация о сроках и основаниях проведения проверок;

порядок организации проведения проверок;

порядок оформления результатов проверок;

порядок и срок рассмотрения обращений, которые могут послужить основанием для проведения внеплановых проверок;

информация по обобщению практики осуществления контроля (надзора), в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений лицензионных требований с рекомендациями, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения нарушения лицензионных требований.

Инспекция осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения лицензионных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению лицензионных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения лицензионных требований Инспекция подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих лицензионные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения лицензионных требований.»

13) в абзаце четвертом пункта 14 слова «лицензирующего органа» заменить словом «Инспекции»;

14) пункты 18.1, 18.2 признать утратившими силу;

15) в пункте 19:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Лицензионный контроль осуществляется путем организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений лицензионных требований, и мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие Инспекции с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), в форме проверок и систематического наблюдения соблюдения лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - систематическое наблюдение).»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«межведомственное информационное взаимодействие с

государственными органами и органами местного самоуправления, либо подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, по вопросам представления документов и (или) информации, необходимых для исполнения государственной функции»;

абзац девятый признать утратившим силу;

16) пункты 19.3-19.5 изложить в следующей редакции:

«19.3. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений лицензионных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение лицензионных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, Инспекция объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований, и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения лицензионных требований, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок Инспекцию.

19.4. Предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований должно содержать указания на соответствующие лицензионные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований.

Предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения лицензионных требований.

Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются Правительством Российской Федерации.

19.5. К мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, относятся:

1) плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов (далее – плановый осмотр);

2) наблюдение за соблюдением лицензионных требований при размещении информации в сети «Интернет» и средствах массовой информации;

3) наблюдение за соблюдением лицензионных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в Инспекцию в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) Инспекцией без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4) другие виды и формы мероприятий по контролю, установленные федеральными законами.»;

17) пункты 19.7, 19.8 изложить в следующей редакции:

«19.7. Порядок оформления и содержание заданий, указанных в пункте 19.6 настоящего административного регламента, и порядок оформления должностными лицами Инспекции результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, устанавливаются приказом Инспекции.

19.8. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю, указанных в пункте 19.5 настоящего административного регламента, нарушений лицензионных требований, должностные лица Инспекции принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме начальнику (заместителю начальника) Инспекции мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица,

индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.»;

18) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Основанием для составления ежегодного плана проведения плановых проверок (далее также – план проверок) является наступление плановой даты – 1 августа года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Плановые проверки лицензатов проводятся:

1) не ранее чем через один год со дня принятия решения о предоставлении лицензии;

2) не ранее чем через три года со дня проведения последней плановой проверки.»;

19) пункт 20.1 изложить в следующей редакции:

«20.1. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года, за исключением:

1) плановых проверок, проводимых в рамках видов государственного контроля (надзора), по которым установлены категории риска, классы (категории) опасности, а также критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности;

2) плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 Федерального закона № 294-ФЗ;

3) плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при наличии у Инспекции информации о том, что в отношении указанных лиц ранее было вынесено вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания за совершение грубого нарушения, определенного в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, или административного наказания в виде дисквалификации или административного приостановления деятельности либо принято решение о приостановлении и (или) аннулировании лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом № 99-ФЗ, и с даты окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение, прошло менее трех лет. При этом в ежегодном плане проведения плановых проверок помимо сведений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 294-ФЗ,

приводится информация об указанном постановлении или решении, дате их вступления в законную силу и дате окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение;

4) плановых проверок, проводимых по лицензируемым видам деятельности в отношении осуществляющих их юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Проведение плановой проверки с нарушением указанных требований является грубым нарушением требований законодательства о государственном контроле (надзоре) и влечет недействительность результатов проверки в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона № 294-ФЗ.»,

20) в подпункте 2 пункта 21 слова «сопроводительное письмо» заменить словами «проект сопроводительного письма»;

21) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Начальник Инспекции проверяет обоснованность включения субъектов контроля в проект ежегодного плана проведения плановых проверок, заверяет его личной подписью и печатью Инспекции, и заверяет личной подписью сопроводительное письмо.

В случае если проект ежегодного плана проведения плановых проверок не соответствует законодательству, начальник Инспекции возвращает его специалисту, ответственному за составление плана проверок, для приведения проекта в соответствие с требованиями законодательства с указанием причины возврата. После приведения проекта ежегодного плана проведения плановых проверок в соответствие с требованиями законодательства начальник Инспекции заверяет личной подписью и печатью Инспекции проект ежегодного плана проведения плановых проверок, заверяет личной подписью сопроводительное письмо и передает их для отправки в прокуратуру Костромской области специалисту, ответственному за составление плана проверок.

Специалист, ответственный за составление плана проверок, направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в прокуратуру Костромской области в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок.»;

22) подпункт 3 пункта 25 после слов «плановых проверок» дополнить словами «и проект ежегодного плана проведения плановых проверок»;

23) в пункте 27 слова «или фактической передачей по принадлежности» заменить словами «на бумажном носителе (с приложением копии в электронном виде) либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»;

24) абзац первый пункта 31.1 после слов «обратившееся в Инспекцию.» дополнить словами «а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.»;

25) в абзаце первом пункта 31.3 слово «руководителя» заменить словами «начальника (заместителя начальника)»;

26) в пункте 38.2 слова «Перечень запрашиваемых документов» заменить словами «межведомственный перечень»;

27) пункт 38.4 изложить в следующей редакции:

«38.4. Должностное лицо Инспекции, ответственное за истребование документов, оформляет и направляет в соответствии с установленным порядком межведомственного взаимодействия запросы в государственные органы, представляющие следующие документы и (или) информацию:

1) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, об объекте недвижимости, кадастрового плана территории;

2) в Федеральную налоговую службу для получения сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения сведений из разрешения на ввод в эксплуатацию, из разрешения на строительство, из разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) в Министерство внутренних дел Российской Федерации для получения сведений о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации, сведений о регистрации по месту пребывания гражданина Российской Федерации.»;

28) в пункте 39:

подпункт 2 дополнить словами «, в том числе о фактах грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) поступление приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

29) в абзаце третьем пункта 41 слова «Приказом Минэкономразвития» заменить словами «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации»;

30) в абзаце втором пункта 47 слова «Приказом Минэкономразвития» заменить словами «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации»;

31) в абзаце третьем пункта 50 цифры «52» заменить цифрами «48»;

32) в пункте 51:

подпункт 2 дополнить словами «, в том числе о фактах грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований»;

в подпункте 3 слова «лицензирующего органа» заменить словом

«Инспекции»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) поступление приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

33) абзац второй пункта 53 изложить в следующей редакции:

«Внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4, 5 части 10 статьи 19 Федерального закона № 99-ФЗ, а также в связи с поступлением в Инспекцию обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки.»;

34) в пункте 58:

в подпункте 1 слова «Приказом Минэкономразвития» заменить словами «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации»;

в подпункте 2 слова «обязательных требований» заменить словами «лицензионных требований»;

подпункт 3 после слов «приобщается к экземпляру акта проверки» дополнить словами «, хранящемуся в деле Инспекции»;

в подпункте 6 слова «обязательных требований» заменить словами «лицензионных требований»;

35) пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Основанием для начала административной процедуры принятие мер по фактам нарушений, выявленным при проведении проверки, является выявление при проведении проверки нарушений лицензионных требований, отраженных в акте проверки.»;

36) в пункте 63:

в абзаце первом слова «обязательных требований» заменить словами «лицензионных требований»;

в подпункте 4 слова «обязательных требований» заменить словами «лицензионных требований»;

37) дополнить пунктом 64.1 следующего содержания:

«64.1 Контроль исполнения предписания осуществляется должностным лицом Инспекции, выдавшим предписание, в течение месяца с даты истечения срока, установленного в предписании для устранения выявленных нарушений.»;

38) пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. В случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи Инспекцией предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, сведения о таких доме или домах по решению Инспекции исключаются из реестра лицензий Костромской области, за исключением предусмотренного частью 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации случая принятия решения.»;

39) дополнить пунктами 69.1-69.4 следующего содержания:

«69.1. В случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи Инспекцией предписания об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, по решению Инспекции из реестра лицензий Костромской области исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

69.2. В случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению Инспекции из реестра лицензий Костромской области исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

69.3. В случае, если в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раза было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица Инспекции по проведению проверок или уклонение от таких проверок, по решению Инспекции из реестра лицензий Костромской области исключаются сведения о многоквартирном доме или обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом были совершены действия (бездействие), направленные на воспрепятствование проведению таких проверок или уклонение от таких проверок.

69.4. В случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению Инспекции из реестра лицензий Костромской области исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.»;

40) пункт 70 изложить в следующей редакции:

«70. В случае исключения из реестра лицензий Костромской области по основаниям, указанным в пунктах 69-69.4 настоящего административного регламента, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, должностные лица отдела мониторинга, учета и лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами Инспекции, ответственные за осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, готовят и направляют в адрес лицензионной комиссии Костромской области мотивированное заявление об аннулировании лицензии с приложением заверенных копий документов, подтверждающих доводы, содержащиеся в заявлении Инспекции.»;

41) пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. Результатом исполнения административной процедуры является:

- 1) выдача предписания проверяемому лицу об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;
- 2) привлечение к административной ответственности лиц, допустивших выявленные нарушения;
- 3) исключение из реестра лицензий Костромской области;
- 4) при наличии признаков уголовных преступлений направление материалов в уполномоченные органы для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.

Максимальный срок выполнения указанных административных действий составляет 4 часа.

Максимальный срок исполнения указанной административной процедуры - 4 рабочих дня.

42) главу 4 изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Порядок и формы контроля за осуществлением государственного контроля (надзора)

73. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Инспекции положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению государственного контроля (надзора), а также за принятием ими решений (далее – текущий контроль), осуществляется начальником Инспекции.

74. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заинтересованных лиц, рассмотрения, подготовки ответов на обращения заинтересованных лиц.

75. Проверки могут быть плановыми - осуществляться на основании программ проверок - и внеплановыми. При проведении проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с исполнением государственной функции - комплексные проверки, или отдельные вопросы - тематические проверки. Проверка также может проводиться в связи с конкретным обращением заинтересованного лица.

76. Контроль за полнотой и качеством осуществления государственного контроля (надзора) включает в себя:

проведение служебных проверок в случае поступления жалоб на действия (бездействие) должностного лица при осуществлении государственного контроля (надзора);

выявление и устранение нарушений прав граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

77. В целях обеспечения общественного контроля со стороны граждан, их объединений и организаций, в случае, когда служебная проверка проводилась по конкретному обращению, заинтересованное лицо уведомляется о решениях, принятых по результатам проведенной служебной проверки.

78. Для проведения проверки формируется комиссия, деятельность которой осуществляется в соответствии с планом проведения проверки. Состав комиссии и план проведения проверки утверждаются приказом Инспекции. Результаты деятельности комиссии оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Справка подписывается председателем комиссии.

79. Персональная ответственность должностных лиц Инспекции закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

80. Должностные лица Инспекции в случае ненадлежащего осуществления государственного контроля (надзора) и (или) исполнения служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

81. Инспекция ведет учет случаев ненадлежащего исполнения должностными лицами служебных обязанностей, проводит соответствующие служебные проверки и принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении таких должностных лиц.

О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц, в течение десяти дней со дня принятия таких мер орган государственного контроля (надзора) обязан сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, права и (или) законные интересы которых нарушены.

82. Граждане, их объединения и организации вправе обратиться устно, направить обращение в письменной форме или в форме

электронного документа в адрес Инспекции с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области, положений настоящего административного регламента, устанавливающих требования к полноте и качеству осуществления государственного контроля (надзора), в случае предполагаемого нарушения прав и законных интересов при исполнении государственной функции.

82.1. Обращение, поступившее в Инспекцию, рассматривается в течение 30 дней со дня его регистрации. О результатах рассмотрения обращения не позднее дня, следующего за днем принятия решения, дается письменный ответ, который может быть направлен заказным почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному в обращении, путем вручения обратившемуся лицу или его уполномоченному представителю лично под расписку или в форме электронного документа на адрес электронной почты обратившегося лица»;

43) в абзаце третьем пункта 84 слово «специалистов» заменить словами «должностных лиц»;

44) в пункте 86 слова «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»» заменить словами «сети «Интернет», официального сайта Инспекции, ЕПГУ, РПГУ»;

45) в пункте 93 слова «на который ему» заменить словами «на который заинтересованному лицу»;

46) в пункте 97:

подпункт 3 дополнить словами «, за исключением случаев, указанных в статье 11 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», уведомление о переадресации письменного обращения в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

47) пункт 98 изложить в следующей редакции:

«98. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется;

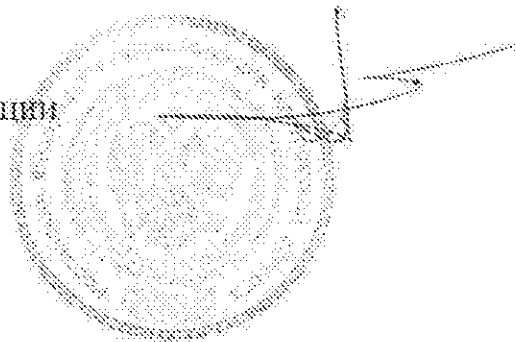
2) в удовлетворении жалобы отказывается.»;

48) в пункте 99 слова «настоящей главы» заменить словами «настоящего административного регламента»;

49) приложение № 1 к настоящему административному регламенту признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



Т.Н. Шорохова