

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «11» 06 2019 года № 58

г. Кострома

**Об установлении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 51/29**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 51/29 (приложение № 1).
2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 51/29 (приложение № 2).
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



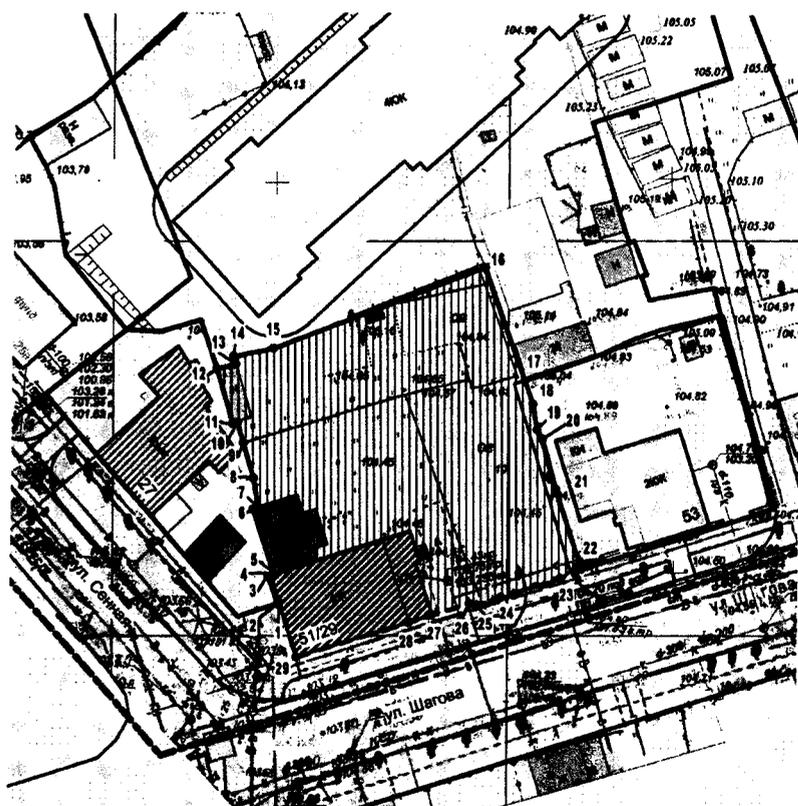
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 11 » 06 2019 г. № 5Ф

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 51/29

1. Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 51/29.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
зх	Этажность, характеристика здания
—	Граница историко-архитектурной заповедной территории
—	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет, граница современного землепользования
—	Определение земельного участка, граница современного землепользования
—	Проектируемая граница территории объекта культурного наследия
▨	Объект культурного наследия регионального значения
▨	Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 2-я пол. XIX в.
□	Историко-архитектурная заповедная территория
□	Существующий объект капитального строительства
■	Существующий объект вспомогательного назначения
1	Номер поворотной точки проектируемой границы объекта культурного наследия
▨	Территория объекта культурного наследия, проектируемая

Площадь земельного участка в границах территории объекта культурного наследия - 1451 м.кв. (погрешность площади = 13 м.кв.)

2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 51/29.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 51/29, устанавливается по следующим поворотным точкам:

1-2: от поворотной точки 1, расположенной на линии застройки улицы Сенная, угол дома на пересечении улиц Сенная и Шагова номер дома 29/51, на расстоянии 0,37 м в юго-западном направлении до поворотной точки 2;

2-3: поворотной точки 2 в северо-западном направлении на протяжении 3,67 м до точки 3;

3-4-5: от поворотной точки 3 в восточном направлении на протяжении 0,45 м до точки 4, далее на протяжении 0,34 м до точки 5;

5-6: от поворотной точки 5 в северо-западном направлении на протяжении 8,66 м до точки 6;

6-7: от поворотной точки 6 в восточном направлении на протяжении 0,66 м до точки 7;

7-8-9-10: от поворотной точки 7 в северо-западном направлении на протяжении 3,78 м до точки 8, далее на протяжении 4,65 м до точки 9, далее на протяжении 2,67 м до точки 10;

10-11: от поворотной точки 10 в западном направлении на протяжении 0,59 м до точки 11;

11-12: от поворотной точки 11 в северо-западном направлении на протяжении 7,29 м до точки 12;

12-13: от поворотной точки 12 в восточном направлении 2,45 м до точки 13;

13-14: от поворотной точки 13 в северо-западном направлении на протяжении 0,98 м до точки 14;

14-15-16: от поворотной точки 14 в северо-восточном направлении на протяжении 5,14 м до точки 15, далее на протяжении 28,65 м до точки 16;

16-17-18-19-20-21-22: от поворотной точки 16 в южном направлении на протяжении 15,20 м до точки 17, далее на протяжении 3,14 м до точки 18, далее на протяжении 3,32 м до точки 19, далее на протяжении 1,38 м до точки 20, далее на протяжении 6,57 м до точки 21, далее на протяжении 10,61 м до точки 22;

22-23-24-25-26-27-28-29: от поворотной точки 22 в юго-западном направлении на протяжении 2,89 м до точки 23, далее на протяжении 7,91 м до точки 24, далее на протяжении 3,15 м до точки 25, далее на протяжении 0,97 м до точки 26, далее на протяжении 5,05 м до точки 27, далее на протяжении 3,13 м до точки 28, далее на протяжении 14,79 м до точки 29;

29-1: от поворотной точки 29 в северном направлении на протяжении 7,32 м до точки 1.

3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 51/29.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44, Зона 1)		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y		
1	57°46'12.471"	40°56'26.279"	291196.73	1213850.15	Аналитический	0,1
2	57°46'12.466"	40°56'26.259"	291196.57	1213849.82	Аналитический	0,1
3	57°46'12.578"	40°56'26.189"	291200.07	1213848.70	Аналитический	0,1
4	57°46'12.583"	40°56'26.215"	291200.21	1213849.13	Аналитический	0,1
5	57°46'12.586"	40°56'26.234"	291200.31	1213849.45	Аналитический	0,1
6	57°46'12.852"	40°56'26.070"	291208.55	1213846.80	Аналитический	0,1
7	57°46'12.859"	40°56'26.108"	291208.75	1213847.43	Аналитический	0,1
8	57°46'12.979"	40°56'26.072"	291212.49	1213846.87	Аналитический	0,1
9	57°46'13.123"	40°56'25.993"	291216.96	1213845.60	Аналитический	0,1
10	57°46'13.206"	40°56'25.947"	291219.53	1213844.87	Аналитический	0,1
11	57°46'13.201"	40°56'25.913"	291219.38	1213844.30	Аналитический	0,1
12	57°46'13.428"	40°56'25.790"	291226.40	1213842.34	Аналитический	0,1
13	57°46'13.450"	40°56'25.933"	291227.06	1213844.70	Аналитический	0,1
14	57°46'13.480"	40°56'25.916"	291228.00	1213844.44	Аналитический	0,1
15	57°46'13.512"	40°56'26.221"	291228.95	1213849.49	Аналитический	0,1
16	57°46'13.841"	40°56'27.841"	291238.90	1213876.36	Аналитический	0,1
17	57°46'13.378"	40°56'28.149"	291224.53	1213881.31	Аналитический	0,1
18	57°46'13.282"	40°56'28.210"	291221.55	1213882.30	Аналитический	0,1
19	57°46'13.177"	40°56'28.241"	291218.27	1213882.79	Аналитический	0,1
20	57°46'13.139"	40°56'28.285"	291217.09	1213883.50	Аналитический	0,1
21	57°46'12.934"	40°56'28.390"	291210.74	1213885.17	Аналитический	0,1
22	57°46'12.608"	40°56'28.587"	291200.62	1213888.35	Аналитический	0,1
23	57°46'12.570"	40°56'28.427"	291199.49	1213885.69	Аналитический	0,1
24	57°46'12.492"	40°56'27.972"	291197.14	1213878.14	Аналитический	0,1
25	57°46'12.461"	40°56'27.790"	291196.20	1213875.13	Аналитический	0,1
26	57°46'12.466"	40°56'27.733"	291196.37	1213874.18	Аналитический	0,1
27	57°46'12.418"	40°56'27.441"	291194.92	1213869.34	Аналитический	0,1

28	57°46'12.387"	40°56'27.260"	291194.00	1213866.35	Аналитический	0,1
29	57°46'12.244"	40°56'26.407"	291189.70	1213852.20	Аналитический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 11 » 06 2019 г. № 58

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 51/29.

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 51/29, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

- 1) сохранение, воссоздание объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению его под современное использование, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- 2) работы по благоустройству и озеленению;
- 3) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- 4) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- 5) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- 6) работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и другие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ на основании письменного разрешения органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) размещение информационных вывесок в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно - пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.