

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «10» июня 2019 года № 56

г. Кострома

**Об установлении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

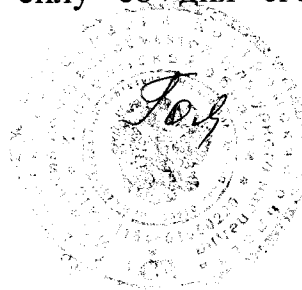
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27 (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27 (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



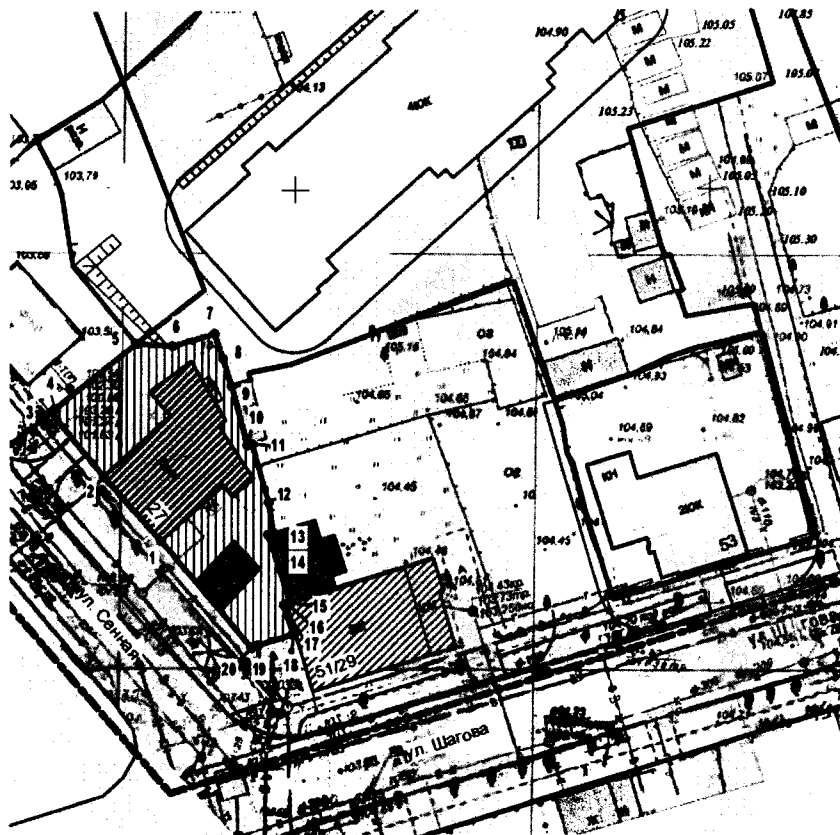
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от «10» июня 2019 № 56

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская
 область, г. Кострома, ул. Сенная, 27

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по
 адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Относительная характеристика зданий
—	Границы историко-архитектурной заповедной территории
—	Границы земельного участка, поставленного на кадастровый учет, в рамках современного землепользования
—	Ограждение земельного участка, граница современного землепользования
—	Проектируемая граница территории объекта культурного наследия
▨	Объект культурного наследия регионального значения
▨	Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в.
—	Историко-архитектурная заповедная территория
—	Существующий объект капитального строительства
—	Существующий объект вспомогательного назначения
1	Номер поворотной точки проектируемой границы объекта культурного наследия
▨	Территория объекта культурного наследия, граница заповедия

Площадь земельного участка в границах территории объектов культурного наследия = 539 м.кв. (погрешность площади = 8 м.кв.)

2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27, устанавливается по следующим поворотным точкам:

1-2-3: от поворотной точки 1, расположенной на линии застройки улицы Сенная, угол дома номер 27, на расстоянии 10,46 м в северо-западном направлении до поворотной точки 2, далее на протяжении 10,05 м, до поворотной точки 3;

3-4-5: от поворотной точки 3, в северо-восточном направлении на протяжении 0,61 м до поворотной точки 4, далее на протяжении 12,41 м до точки 5;

5-6-7: от поворотной точки 5, в восточном направлении на протяжении 4,43 м до точки 6 и далее до точки 7 на протяжении 5,24 м;

7-8-9-10: от поворотной точки 7 в юго-восточном направлении на протяжении 3,14 м до точки 8, далее на протяжении 3,45 м до точки 9, далее на протяжении 7,29 м до точки 10;

10-11: от поворотной точки 10 в восточном направлении на протяжении 0,59 м до точки 11;

11-12-13: от поворотной точки 11 в южном направлении на протяжении 7,32 м до точки 12, далее на протяжении 3,78 м до точки 13;

13-14: от поворотной точки 13 в западном направлении на протяжении 0,66 м до точки 14;

14-15: от поворотной точки 14 в юго-восточном направлении на протяжении 8,66 м до точки 15;

15-16-17: от поворотной точки 15 в западном направлении на протяжении 0,34 м до точки 16, далее на протяжении 0,45 м до точки 17;

17-18: от поворотной точки 17 в южном направлении на протяжении 3,67 м до точки 18;

18-19-20: от поворотной точки 18 в юго-западном направлении на протяжении 4,37 м до точки 19, далее на протяжении 0,89 м до точки 20;

20-1: от поворотной точки 20 в северо-западном направлении на протяжении 16,83 м до точки 1.

3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44, Зона 1)		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y		
1	57°46'12.825"	40°56'25.291"	291207.83	1213833.92	Аналитический	0,1
2	57°46'13.077"	40°56'24.869"	291215.68	1213827.01	Аналитический	0,1
3	57°46'13.326"	40°56'24.479"	291223.45	1213820.64	Аналитический	0,1
4	57°46'13.338"	40°56'24.508"	291223.83	1213821.12	Аналитический	0,1
5	57°46'13.590"	40°56'25.092"	291231.54	1213830.84	Аналитический	0,1
6	57°46'13.582"	40°56'25.344"	291231.25	1213835.26	Аналитический	0,1
7	57°46'13.335"	40°56'25.174"	291232.67	1213840.30	Аналитический	0,1
8	57°46'13.534"	40°56'25.726"	291229.69	1213841.30	Аналитический	0,1
9	57°46'13.428"	40°56'25.790"	291226.40	1213842.34	Аналитический	0,1
10	57°46'13.201"	40°56'25.913"	291219.38	1213844.30	Аналитический	0,1
11	57°46'13.206"	40°56'25.947"	291219.53	1213844.87	Аналитический	0,1
12	57°46'12.978"	40°56'26.072"	291212.49	1213846.87	Аналитический	0,1
13	57°46'12.859"	40°56'26.108"	291208.75	1213847.43	Аналитический	0,1
14	57°46'12.852"	40°56'26.070"	291208.55	1213846.80	Аналитический	0,1
15	57°46'12.586"	40°56'26.234"	291200.31	1213849.45	Аналитический	0,1
16	57°46'12.583"	40°56'26.215"	291200.21	1213849.13	Аналитический	0,1
17	57°46'12.578"	40°56'26.189"	291200.07	1213848.70	Аналитический	0,1
18	57°46'12.466"	40°56'26.259"	291196.57	1213849.82	Аналитический	0,1
19	57°46'12.422"	40°56'26.007"	291195.27	1213845.65	Аналитический	0,1
20	57°46'12.413"	40°56'25.956"	291194.99	1213844.80	Аналитический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 10 » июня 2019 № 56

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) сохранение, воссоздание объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению его под современное использование, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

2) работы по благоустройству и озеленению;

3) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

4) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

5) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

6) работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и другие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ на основании письменного разрешения органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) размещение информационных вывесок в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.