



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «30» 05 2019 года № 51

г. Кострома

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Кокорева (Зими́на),  
XVIII – XX вв.: Бани Зиминых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по  
адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 29/3**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании архивных исследований и проекта предмета охраны объекта культурного наследия «Усадьба Кокорева (Зими́на), XVIII – XX вв.: Бани Зиминых, 2-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 29/3) ЧУ ВО «Институт Искусства Реставрации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кокорева (Зими́на), XVIII – XX вв.: Бани Зиминых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 29/3 (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 27 а), согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С. Е. Голикова

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «30» 05 2019 г. № 51

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Кокорева (Зими́на), XVIII – XX вв.: Бани Зиминых,  
2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу:  
Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 29/3

1. Одноэтажное на полуподвалах кирпичное оштукатуренное по главному фасаду, окрашенное, прямоугольное в плане здание.

2. Стилистические особенности объекта: образец гражданских зданий города Костромы конца XIX в., построенных в стиле позднего классицизма.

3. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек:

1) расположено на угловом участке при пересечении ул. Лесная и ул. Горная, в составе объекта культурного наследия - ансамбль «Усадьба Кокорева (Зими́на)», XVIII – XX вв., имеющего большое градостроительное значение, определяя застройку квартала;

2) расположено без отступа от линии застройки улицы;

3) вытянуто вдоль ул. Лесная, продолжая линию построек усадьбы, к северо-западному фасаду объекта примыкает объект культурного наследия «Усадьба Кокорева (Зими́на), XVIII – XX вв.: Трактир Зиминых», 2-я пол. XIX в.

4. Объемно-пространственная и планировочная композиция (приложение 1 к настоящему предмету охраны):

1) прямоугольный в плане одноэтажный объем с полуподвалами под всем зданием, протяженный с северо-запада на юго-восток, разделен на две неравные части поперечной брандмауэрной стенкой, перекрыт двухскатной крышей со слуховыми окнами на скате дворового фасада;

2) общий габарит объема: по главному фасаду - 37,0 п.м., по боковому фасаду - 14,26 п.м., высотная отметка от уровня земли до свеса кровли - 5,10 п.м, высотная отметка от уровня земли до конька крыши - 8,95 п.м.

5. Композиционное решение фасадов:

1) симметричный главный (юго-западный) фасад в 17 осей поемов, по крайним справа и слева осям - дверные проемы (организованы

в процессе эксплуатации в сер. XX в.), со 2-й по 16-ю - оси оконных проемов первого и подвального этажей;

2) боковой (юго-восточный) фасад представлен брандмауэрной стеной, в треугольном завершении фасада два оконных проема по центру;

3) дворовый (северо-восточный) фасад в 18 осей проемов;

4) выносные слуховые окна под двускатной крышей по скату крыши дворового фасада.

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных проемов:

1) гладкий оштукатуренный цоколь;

2) прямоугольные оконные проемы в полуподвальной части главного фасада, оконные проемы лучкового очертания в полуподвальной части дворового фасада;

3) массивная двухчастная профилированная полка-тяга высотой 240 мм, отделяющая полуподвал от основного этажа по главному фасаду (приложение 2 к настоящему предмету охраны);

4) прямоугольного очертания оконные проемы главного фасада в уровне первого этажа (оси со 2-й по 16-ю); 13 проемов прямоугольного очертания дворового фасада, 4 оконных проема лучкового очертания дворового фасада; два оконных проема лучкового очертания бокового фасада;

5) кладочные профилированные сандрики-полочки над оконными проемами первого этажа главного фасада, объединенные по верхней части полкой (приложение 2 к настоящему предмету охраны);

6) двухчастный профилированный венчающий карниз главного фасада и двухступенчатый карниз дворового фасада;

7) треугольное завершение брандмауэрной стены бокового (юго-восточного) фасада оформленное двухступенчатым карнизом, повторяющим венчающий карниз дворового фасада.

7. Конструктивная система и материалы строительства:

1) фундаменты - ленточные из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе по забутовке из валунов;

2) стены полуподвала и основного этажа - глиняный кирпич на известково-песчаном растворе; по главному фасаду - оштукатурены и окрашены;

3) форма и материал междуэтажных перекрытий (приложение 1 к настоящему предмету охраны):

над полуподвалом - своды «Монье» по металлическим балкам; коробовые кирпичные своды; плоские деревянные перекрытия;

над первым этажом - в северо-западной части объема - своды «Монье» по металлическим балкам; в юго-восточной части объема - плоские деревянные перекрытия;

4) 11 анкерных болтов в виде «штурвалов», закрепляющие металлические балки - по левому флангу главного фасада под венчающим карнизом;

5) конструкция крыши: двускатная с выносными слуховыми

окнами по скату дворового фасада, материал покрытия - кровельное железо;

б) индивидуальные столярные заполнения оконных проемов, рисунок расстекловки прямоугольного очертания для окон под клинчатыми перемычками.

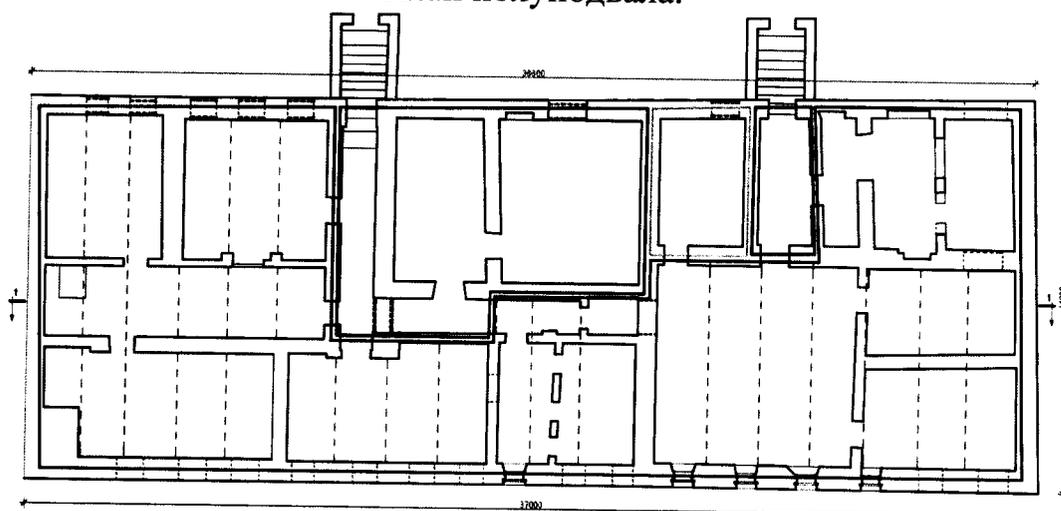
8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

## Приложение 1

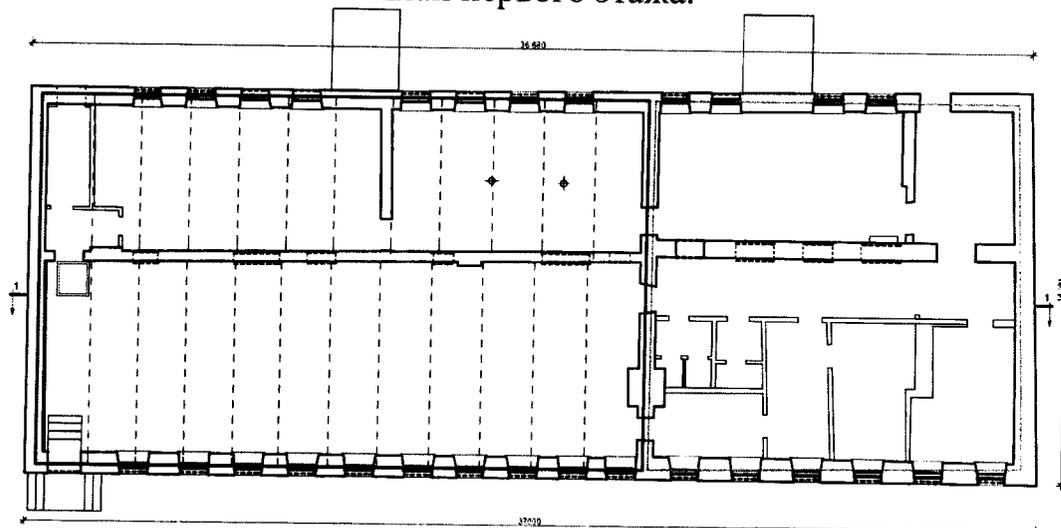
к предмету охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Усадьба Кокорева (Зимины),  
XVIII – XX вв.: Бани Зиминых,  
2-я пол. XIX в.»,  
расположенного по адресу:  
Костромская область,  
г. Кострома, ул. Горная, 29/3

Объемно-пространственная и планировочная композиция здания.

План полуподвала.



План первого этажа.



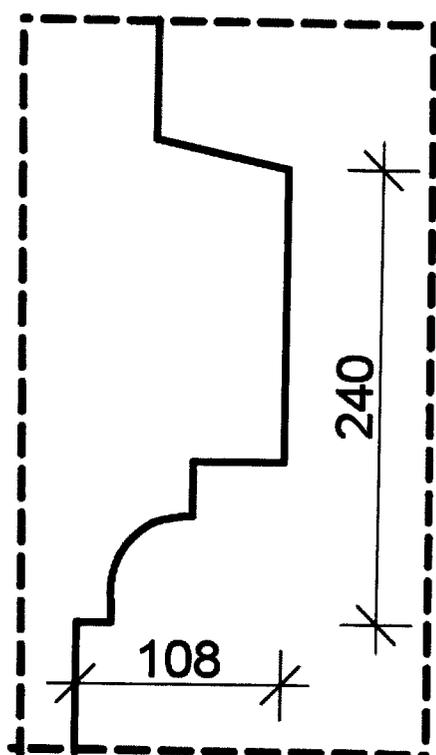
-  Своды "Монье" по металлическим балкам
-  Коробовые кирпичные своды
-  Плоские перекрытия (деревянные)
-  Объемно-пространственная композиция
-  Проемы с арочными перемычками
-  Проемы с клинчатыми перемычками
-  Проемы с лучковыми перемычками

## Приложение 2

к предмету охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Усадьба Кокорева (Зимины),  
XVIII – XX вв.: Бани Зиминых,  
2-я пол. XIX в.»,  
расположенного по адресу:  
Костромская область,  
г. Кострома, ул. Горная, 29/3

### Архитектурно-художественное оформление фасадов.

Профиль междуэтажной полки-тяги.



Профиль сандрика-полочки.

