



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» 04 _____ 2019 г.

№ 6-НП

г. Кострома

**О внесении изменений в постановление департамента строительства
Костромской области от 06.09.2018 № 4-п»**

В целях приведения нормативного правового акта Костромской области в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 августа 2018 года № 940 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 62 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2019-2021 годы», утвержденную постановлением департамента строительства Костромской области от 6 сентября 2018 года № 4-п следующие изменения:

1) по тексту документа и в приложениях:

слова «основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки граждан в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»»;

слова «Департамент строительства Костромской области» заменить словами «Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области»;

2) пункты 7 и 8 Паспорта программы изложить в следующей редакции:

«

7. Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы на период 2019-2021 гг. составит 459,1 млн. рублей: в 2019 году – 295,2 млн. рублей; в 2020 году – 163,9 млн. рублей; в 2021 году – 0,0 млн. рублей;
--	--

	<p>в том числе:</p> <p>за счет федерального бюджета: в 2019 году – 70,7 млн. рублей; в 2020 году – 23,5 млн. рублей; в 2021 году – 0,0 млн. рублей; итого – 94,2 млн. рублей;</p> <p>за счет областного бюджета: в 2019 году – 16,4 млн. рублей; в 2020 году – 16,4 млн. рублей; в 2021 году – 0,0 млн. рублей; итого – 32,8 млн. рублей;</p> <p>за счет местного бюджета: в 2019 году – 16,2 млн. рублей; в 2020 году – 17,0 млн. рублей; в 2021 году – 0 млн. рублей; итого – 33,2 млн. рублей;</p> <p>за счет внебюджетных источников: в 2019 году – 191,9 млн. рублей; в 2020 году – 107,0 млн. рублей; в 2021 году – 0,0 млн. рублей; итого – 289,9 млн. рублей</p>
8. Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>1) обеспечение жильем 345 молодых семей;</p> <p>2) обеспечение свидетельствами о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 16,7 процента молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2015 года.»</p>

4) в таблице 3 пункта 10:

цифры «70,1» заменить цифрами «94,2»;
цифры «320,2» заменить цифрами «298,9»;
цифры «490,5» заменить цифрами «459,1»;
цифры «22,2» заменить цифрами «70,7»;
цифры «101,8» заменить цифрами «191,9»;
цифры «156,6» заменить цифрами «295,2»;
цифры «24,4» заменить цифрами «0,0»;
цифры «16,4» заменить цифрами «0,0»;
цифры «17,8» заменить цифрами «0,0»;
цифры «111,4» заменить цифрами «0,0»;
цифры «170,0» заменить цифрами «0,0»;

5) в пункте 17 цифры «258» заменить цифрами «345»;

6) в таблице 5 пункта 18:

цифры «82» заменить цифрами «169»;
цифры «258» заменить цифрами «345»;
цифры «0,022» заменить цифрами «0,044»;
цифры «0,069» заменить цифрами «0,091»;

»;

7) в Правилах предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение):

пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.»;

в абзаце первом пункта 9 слова «, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления» заменить словами «, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях Программы органами местного самоуправления»;

в пункте 18:

в абзаце первом слова «подпунктами 1-5 пункта» заменить словами «подпунктами 1-5, 7 пункта»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.»;

пункт 19 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории муниципального района (городского округа) Костромской области, орган местного самоуправления которого включил молодую семью - участницу Программы в список на получение социальной выплаты в планируемом году.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5, 7 пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой

семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.»;

абзац второй 27 изложить в следующей редакции:

«В договоре купли-продажи жилого помещения указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

дополнить пунктом 29.1 следующего содержания:

«В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

пункт 32 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.»;

в пункте 34 изложить в следующей редакции:

«34. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 27-31, 29.1 и 33 настоящих Правил, осуществляет

проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 29, а также пунктами 29.1, 30, 31, 33 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 29, а также пунктами 29.1, 30, 31, 33 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 29, а также пунктами 29.1, 30, 31, 33 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.»;

в пункте 35:

цифры «5» заменить цифрами «14»;

подпункт «а» пункта 37 изложить в следующей редакции:

«а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные подпунктами «б» и «в» пункта 29, а также пунктами 29.1, 30, 31, 33 настоящих Правил, но оплата не произведена.»;

абзацы второй и третий пункта 57 изложить в следующей редакции:

«в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1-5, 7 пункта 2 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами 2-5 пункта 18 настоящих Правил;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами 2-5 и 7, 10 пункта 19 настоящих Правил.»;

8) в Правилах предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение № 1):

слова «Книга учета свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, выданных» заменить словами «Книга учета свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданных»;

9) в Правилах предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

(Приложение № 2):

слова «Реестр оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданных» заменить словами «Реестр оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданных»;

10) в Правилах предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение № 3):

слова «в целях участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - основное мероприятие)» заменить словами «в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» (далее - мероприятие)»;

11) Правила предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение № 5) изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению;

12) Правила предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение № 6) изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению;

13) Правила предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение № 7) дополнить:

Приложением № 8 и № 9 в редакции согласно Приложениям № 3 и № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
директора департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области



А.В. Кудряшов

Приложение № 1
к постановлению департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области
от «06» 04 2019 № 6-117

Приложение № 5
к Правилам предоставления молодым семьям
Костромской области социальных выплат на
приобретение (строительство)
жилья и их использования

_____ (орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:
супруг

_____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный
_____ " " _____ 20__
Г.,
проживает по адресу:

супруга

_____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный
_____ " " _____ 20__
Г.,
проживает по адресу:

дети:

_____ (ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ " " _____ 20__

Г.,
проживает _____ по _____ адресу:

—;

_____ (ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ " " _____ 20__

Г.,
проживает _____ по _____ адресу:

—.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____

_____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____

_____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____

_____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____

_____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)

;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)

;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню, документы приняты

" "

_____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к постановлению департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области
от «06» 04 2019 №6-Н17

Приложение № 6
к Правилам предоставления молодым семьям
Костромской области социальных выплат на
приобретение (строительство)
жилья и их использования

(орган местного самоуправления)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение
жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного
строительства

N

Настоящим _____ свидетельством _____ удостоверяется, _____ что

(фамилия, имя, отчество, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда
выдан)

является участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской
Федерации» и имеет право на получение дополнительной социальной выплаты в
размере _____

_____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Срок действия Свидетельства - до «__» _____ 20__ года.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3
к постановлению департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области
от «08» 09 2019 № 6-117

Приложение № 8
к Правилам предоставления молодым семьям
Костромской области социальных выплат на
приобретение (строительство)
жилья и их использования

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:
супруг

(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный
_____ " " _____ 20__
Г.,
проживает по адресу:

; супруга

(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный
_____ " " _____ 20__
Г.,
проживает по адресу:

; дети:

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ " " _____ 20__

Г.,
проживает _____ по _____ адресу:

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ " " _____ 20__

Г.,
проживает _____ по _____ адресу:

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____

;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)

;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)

;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)

.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню, документы приняты

" "

_____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение № 4
к постановлению департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области
от «08» 09 2019 № 6-40

Приложение № 9
к Правилам предоставления молодым семьям
Костромской области социальных выплат на
приобретение (строительство)
жилья и их использования

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения
или создание объекта индивидуального жилищного строительства

N

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

супруга

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

дети:

1)

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

2)

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

3)

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

4)

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской
Федерации», в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется
социальная выплата в размере

рублей

(цифрами и прописью)
на приобретение (строительство) жилья на территории

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "___" _____ 20__
г.
(включительно).

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи "___" _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель органа местного самоуправления

М.П.