

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «14» 02 2019 года № 18

г. Кострома

**Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20) (адрес согласно выписке из адресного реестра от 22.12.2014 № 156: Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 22/20) (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20) (адрес согласно выписке из

адресного реестра от 22.12.2014 № 156: Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 22/20) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

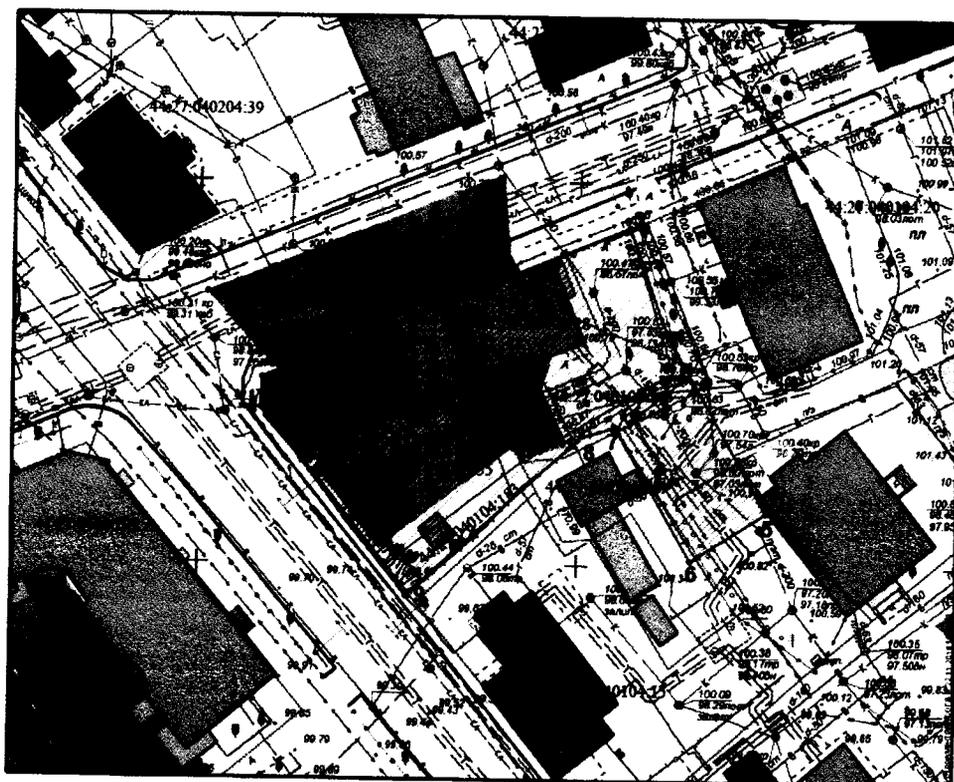
УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от « 18 » 02 2019 № 18

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу:  
 Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков  
 (Пятницкая), 22/20 А (20)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в.,  
 расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,  
 просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20)

Граница территории объекта культурного наследия  
 "Дом жилой, кон XIX - нач. XXв."  
 М 1 : 500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой, кон XIX - нач. XXв."
-  - устанавливаемая граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, кон XIX - нач. XXв."  
Общая площадь территории S=1577,28 м².
-  - граница земельного участка ОКН регионального значения "Дом жилой, кон XIX - нач. XXв." по кадастровому плану - №44:27.040104.20, №44:27.040104.255.
-  - границы сопутствующего земельного участка по кадастровому плану.
-  - устанавливаемая граница территории ОКН регионального значения "Дом жилой, кон XIX - нач. XXв."
-  - жилые строения вт. пол. XX - нач. XXI в.
-  - нежилые строения.



2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20) .

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20), устанавливается по следующим поворотным точкам:

1 – 2: от поворотной точки 1 , расположенной на западном поворотном углу строения «Дом жилой», кон XIX - нач. XX в., далее в северо - восточном направлении по контуру здания, на протяжении 3,96 м до поворотной точки 2;

2 – 3: от поворотной точки 2, далее в северо-восточном направлении, по контуру здания, по линии застройки улицы Пятницкая, на протяжении 52,17 м до поворотной точки 3;

3 – 4: от поворотной точки 3, далее в створе угла  $88^{\circ}$  в юго-восточном направлении, на протяжении 15,27 м до поворотной точки 4;

4 – 5: от поворотной точки 4, далее в створе угла  $172^{\circ}$  в юго-восточном направлении, на протяжении 26,30 м до поворотной точки 5;

5 – 6: от поворотной точки 5, далее в створе угла  $93^{\circ}$  в юго-западном направлении, на протяжении 11,76 м до поворотной точки 6;

6 – 7: от поворотной точки 6, далее в створе угла  $88^{\circ}$  в северо-западном направлении, на протяжении 20,16 м до поворотной точки 7;

7 – 8: от поворотной точки 7, далее в створе угла  $104^{\circ}$  в юго-западном направлении, на протяжении 4,36 м до поворотной точки 8;

8 – 9: от поворотной точки 8, далее в створе угла  $154^{\circ}$  в юго-западном направлении, на протяжении 31,19 м до поворотной точки 9;

9 – 1: от поворотной точки 9, далее в створе угла  $86^{\circ}$  в северо-западном направлении, на протяжении 31,15 м до поворотной точки 1.

3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44, Зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	57°46'14.611"	40°55'18.962"	291273.12	1212737.98
2	57°46'14.739"	40°55'18.972"	291277.08	1212738.19
3	57°46'15.370"	40°55'18.961"	291296.58	1212786.58
4	57°46'14.922"	40°55'22.210"	291282.23	1212791.77
5	57°46'14.184"	40°55'22.999"	291259.27	1212804.60
6	57°46'13.981"	40°55'22.399"	291253.08	1212794.61
7	57°46'14.542"	40°55'21.785"	291270.53	1212784.63
8	57°46'14.503"	40°55'21.529"	291269.36	1212780.38
9	57°46'13.824"	40°55'20.135"	291248.57	1212757.14

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 18 » 02 2019 № 18

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) сохранение, воссоздание объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению его под современное использование, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

2) работы по благоустройству и озеленению;

3) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

4) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

5) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

6) работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и другие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических

работ на основании письменного разрешения органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) размещение информационных вывесок в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.