АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 9 » ноября 2026 года № 399-а

г. Кострома

Об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области

В целях определения порядка принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области,

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя губернатора Костромской области, координирующего работу по вопросам управления и распоряжения имущественной и земельной собственностью Костромской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Губернатор области С. Ситников

Администрация Костромской области Управление делопроизводства и организационной работы ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Костромской области
от « 9 » ноября 2026 г. № 399-а

ПОРЯДОК
принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 295-ФЗ) и определяет порядок принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 статьи 16 Федерального закона № 295-ФЗ, садовых и огородных земельных участков, а также земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (далее - земельный участок).

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется с учетом требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком, в том числе с учетом принадлежности земельного участка к категории земель сельскохозяйственного назначения и целей его дальнейшего использования.

При изменении вида разрешенного использования земельного участка не могут устанавливаться виды разрешенного использования земельных участков, не соответствующие целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, а также вид разрешенного использования, предусматривающий ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

3. Органом исполнительной власти Костромской области, уполномоченным на принятие решений об изменении вида разрешенного

использования земельного участка, является департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (далее - департамент).

Решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка принимается департаментом на основании заключения межведомственной комиссии по повышению эффективности использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Костромской области.

4. Для изменения вида разрешенного использования земельного участка правообладатель земельного участка, за исключением лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду или безвозмездное пользование, собственник объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке (далее - заявитель), подает в департамент заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения (далее - заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку и документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

5. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя заявителя (для физического лица);

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

3) согласие собственника земельного участка или органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, на изменение вида разрешенного использования земельного участка (в случае если заявитель не является собственником земельного участка).

6. Заявление с прилагаемыми документами предоставляются в департамент лично, посредством почтового отправления или направляются на официальную электронную почту департамента в виде электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

7. Департамент в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, возвращает их заявителю с указанием оснований для возврата в случае, если:

1) заявление по форме и содержанию не соответствует форме заявления, предусмотренной приложением к настоящему Порядку;

2) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

3) с заявлением обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка или представителем правообладателя.

8. При отсутствии оснований для возврата заявления департамент не позднее семи рабочих дней со дня его поступления запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия следующие

документы:

1) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, в отношении которого подано заявление;

3) заключения заинтересованных исполнительных органов Костромской области о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка;

4) заключение органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Костромской области по месту нахождения земельного участка.

9. Подготовка и направление в департамент заключений осуществляются заинтересованными исполнительными органами Костромской области, органами местного самоуправления муниципального образования Костромской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

10. Департамент в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления заявления:

1) обеспечивает проведение заседания межведомственной комиссии по повышению эффективности использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Костромской области;

2) принимает решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка либо об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка по основаниям, указанным в пункте 11 настоящего Порядка.

11. Основаниями для отказа в изменении вида разрешенного использования земельного участка являются:

1) испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации;

2) испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка предусматривает ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

3) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не являющегося сельскохозяйственными угодьями, установлен градостроительный регламент;

4) классификатором предусмотрен иной вид разрешенного использования земельного участка, непосредственно предусматривающий осуществление планируемой деятельности;

5) использование земельного участка для осуществления планируемой деятельности в соответствии с испрашиваемым видом разрешенного использования не соответствует требованиям действующего

законодательства, иным установленным обязательным требованиям;

6) использование земельного участка для осуществления планируемой деятельности в соответствии с испрашиваемым видом разрешенного использования противоречит утвержденным документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

12. Департамент направляет решение, указанное в подпункте 2 пункта 10 настоящего Порядка, заявителю (представителю заявителя) в течение двух рабочих дней со дня его принятия.

Приложение

к порядку принятия решения
об изменении вида разрешенного
использования земельных участков
сельскохозяйственного назначения,
расположенных на территории
Костромской области

ФОРМА

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области

_____

от

_____

_____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц или полное наименование юридического лица)

место жительства (место нахождения):

_____

_____,

почтовый
адрес:_____

_____,от
имени которого (которой) действует

_____

_____

на основании _____

_____,

контактный телефон _____,

для физических лиц:
паспорт

_____

когда и кем выдан

_____

_____

_____

для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей:
ИНН
_____
ОГРН
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения

Прошу изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу (имеющего местоположение): _____
_____
_____,
с вида разрешенного использования _____
_____
(указывается существующий вид разрешенного использования)
на вид разрешенного использования _____
_____
(указывается планируемый вид разрешенного использования)
в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Обоснование изменения вида разрешенного использования земельного участка:_____.

Сведения о правах на земельный участок: _____.

Сведения о строениях на земельном участке:_____.

Приложения:
1) _____,
2) _____,
3) _____.

Способ получения документов по результатам рассмотрения заявления:
_____.

_____ _____ «___» _____20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в связи с подачей заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», с представленными мной сведениями.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

_____ _____ «___» _____20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)