



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » октября

2026 года № 354-а

г. Кострома

**О дополнительной мере социальной поддержки граждан
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
в виде единовременной социальной выплаты
на приобретение в собственность жилого помещения
на основании сертификата в 2027 году**

В целях реализации дополнительной меры социальной поддержки гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в 2027 году дополнительную меру социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Утвердить:

1) порядок предоставления в 2027 году единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение № 1);

2) порядок приобретения в 2027 году жилого помещения на средства единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Костромской области от 15 декабря 2025 года № 519-а «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение в 2026 году в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) постановление администрации Костромской области от 25 мая 2026 года № 186-а «О внесении изменений в порядок предоставления

единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Костромской области, координирующего работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере социального обеспечения граждан, опеки и попечительства.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2027 года, действует по 31 декабря 2027 года (включительно).

Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от « 5 » октября 2026 г. № 354-а

ПОРЯДОК

предоставления в 2027 году единовременной социальной выплаты
на приобретение в собственность жилого помещения на основании
сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок определяет механизм, порядок и сроки предоставления в 2027 году единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – социальная выплата).

2. Право на социальную выплату имеют лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие возраста 21 года и старше, включенные в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – лица из числа детей-сирот).

3. Социальная выплата предоставляется лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, при совокупности следующих условий:

1) лицо из числа детей-сирот не утратило оснований для предоставления жилого помещения, которые установлены пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) отсутствие в отношении лица из числа детей-сирот решения суда о предоставлении ему на основании договора найма специализированного жилого помещения, с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, благоустроенного, отвечающего санитарным и техническим требованиям, изолированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда;

3) лицо из числа детей-сирот имеет регистрацию и проживает на территории Костромской области;

4) наличие совокупности обстоятельств:

наличие у лица из числа детей-сирот документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Костромской области по состоянию на дату обращения с заявлением;

отсутствие у лица из числа детей-сирот задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

отсутствие у лица из числа детей-сирот психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

отсутствие у лица из числа детей-сирот судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4. Право на получение социальной выплаты удостоверяется сертификатом, являющимся именованным документом, удостоверяющим право лиц из числа детей-сирот, соответствующих условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, на однократное получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты, которая направлена исключительно на приобретение на территории Костромской области в собственность жилого помещения в виде квартиры либо жилого дома.

Сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

Форма сертификата утверждается департаментом по труду и социальной защите населения Костромской области (далее – департамент).

Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи и действует по 1 декабря 2027 года включительно.

5. Размер социальной выплаты определяется по следующей формуле:

$$C_i = P \times H,$$

где:

P – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Костромской области в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2026 года № 388/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие

2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2026 года»;

Н – норма предоставления жилого помещения в размере 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Размер социальной выплаты является неизменным на весь срок действия сертификата.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

6. Социальная выплата предоставляется департаментом в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели областным бюджетом.

7. Предоставление социальной выплаты осуществляется на основании поданных лицом из числа детей-сирот либо его представителем в департамент до 1 сентября 2027 года документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

8. В перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты, входят:

1) заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения по форме, утвержденной департаментом (далее – заявление);

2) документ, удостоверяющий личность лица из числа детей-сирот;

3) документы, подтверждающие состав семьи лица из числа детей-сирот:

свидетельство о рождении ребенка (детей);

свидетельство о заключении (расторжении) брака;

свидетельство об усыновлении (удочерении);

копия решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя;

4) документ, удостоверяющий личность представителя лица из числа детей-сирот, и документы, подтверждающие его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя лица из числа детей-сирот);

5) документ, подтверждающий доход лица из числа детей-сирот от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением;

6) документ, подтверждающий регистрацию лица из числа детей-сирот в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС);

7) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

8) документ, подтверждающий регистрацию лица из числа детей-сирот по месту жительства, по месту пребывания на территории Костромской области;

9) справка из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у лица из числа детей-сирот психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

10) справка об отсутствии у лица из числа детей-сирот задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

11) решение налогового органа о предоставлении лицу из числа детей-сирот отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии);

12) справка об отсутствии у лица из числа детей-сирот судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

13) заключение об отсутствии у лица из числа детей-сирот обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

14) документы, подтверждающие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнение задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.

9. Документы, указанные в подпунктах 1-6, 9, 14 пункта 8 настоящего Порядка, представляются лицом из числа детей-сирот самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 7, 8, 10-13 пункта 8 настоящего Порядка, запрашиваются департаментом посредством межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Лицо из числа детей-сирот вправе самостоятельно представить в департамент документы, указанные в подпунктах 7, 8, 10-13 пункта 8 настоящего Порядка.

10. Департамент:

1) регистрирует представленные лицом из числа детей-сирот (представителем лица из числа детей-сирот) и полученные посредством межведомственного электронного взаимодействия документы в день их поступления в департамент;

2) рассматривает представленные лицом из числа детей-сирот (представителем лица из числа детей-сирот) в полном объеме документы на предмет их комплектности, надлежащего оформления и соответствия условиям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации в департаменте и принимает решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в ее предоставлении.

Преимущественное право на предоставление социальной выплаты перед другими лицами из числа детей-сирот, которые претендуют на предоставление социальной выплаты, имеют лица, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнявшие задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.

11. Решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в ее предоставлении оформляется приказом департамента.

12. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается в случаях:

1) несоответствия лица из числа детей-сирот условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка;

2) представления лицом из числа детей-сирот (представителем лица из числа детей-сирот) не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка (за исключением документов, представляемых лицами из числа детей-сирот, выполняющими (выполнявшими) задачи в ходе специальной военной операции, и документов, запрашиваемых посредством межведомственного электронного взаимодействия);

3) наличия в представленных лицом из числа детей-сирот документах недостоверных сведений;

4) наличия у лица из числа детей-сирот реализованного ранее права на получение социальной выплаты либо права на однократное обеспечение жилым помещением в рамках Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

5) превышения размера социальной выплаты объема остатка лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на определенные настоящим Порядком цели, на дату принятия соответствующего решения;

б) нарушения лицом из числа детей-сирот сроков представления документов, установленных в пункте 7 настоящего Порядка.

Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты может быть обжаловано в судебном или в досудебном (внесудебном) порядке.

13. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет лицо из числа детей-сирот (представителя лица из числа детей-сирот) о принятом решении способом, обеспечивающим подтверждение его получения. В случае принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты в уведомлении указываются основания отказа и порядок обжалования такого решения.

14. В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты лицу из числа детей-сирот выдается именной сертификат, удостоверяющий право на получение социальной выплаты. Сертификат оформляется и выдается лицу из числа детей-сирот в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от «5» октября 2026 г. № 354-а

ПОРЯДОК

приобретения в 2027 году жилого помещения на средства единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок определяет процедуру приобретения в 2027 году жилого помещения на средства единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшими возраста 21 года, включенными в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее соответственно – лица из числа детей-сирот, социальная выплата).

2. Лица из числа детей-сирот, получившие именной сертификат, удостоверяющий право на получение социальной выплаты (далее соответственно – заявитель, сертификат), должны самостоятельно выбрать жилое помещение, планируемое к приобретению (далее – жилое помещение).

3. Жилое помещение должно соответствовать требованиям к жилым помещениям, установленным пунктами 9-25 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – требования).

4. С целью проверки соответствия жилого помещения требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, заявитель (представитель

заявителя) должен обратиться в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области (далее – департамент) по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, дом 129 с заявлением об организации проведения проверки соответствия жилого помещения требованиям к жилым помещениям (далее – заявление об организации проведения проверки). Форма заявления об организации проведения проверки устанавливается департаментом.

5. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления об организации проведения проверки направляет его с сопроводительным письмом в департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области).

6. Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления об организации проведения проверки проводит обследование жилого помещения и принимает решение о соответствии или несоответствии жилого помещения установленным требованиям. Решение оформляется в 3 экземплярах в форме заключения, которое устанавливается Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области. Один экземпляр остается в Департаменте строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области, два экземпляра направляются в департамент.

7. Решение Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области может быть обжаловано в досудебном (внесудебном) порядке заместителю губернатора Костромской области, координирующему работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере развития строительства, архитектуры и градостроительства, и/или в судебном порядке.

8. Департамент направляет почтовым отправлением 1 экземпляр заключения заявителю (представителю заявителя) в течение 3 рабочих дней со дня получения заключения от Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

9. В случае принятия решения о соответствии жилого помещения установленным требованиям заявитель (представитель заявителя):

1) после получения заключения о соответствии жилого помещения установленным требованиям оформляет договор купли-продажи жилого помещения и осуществляет государственную регистрацию права заявителя на указанное жилое помещение в установленном порядке.

Договор купли-продажи жилого помещения должен в обязательном порядке содержать условие об оплате указанного жилого помещения за счет средств социальной выплаты с указанием номера и даты выдачи сертификата;

2) не позднее 1 декабря текущего года обращается в департамент с заявлением о перечислении средств социальной выплаты на счет продавца жилого помещения. Форма заявления о перечислении средств социальной выплаты (далее – заявление о перечислении средств) устанавливается

департаментом.

10. К заявлению о перечислении средств прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документы, подтверждающие его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);
- 3) копия договора купли-продажи жилого помещения;
- 4) реквизиты банковского счета продавца жилого помещения.

11. Департамент регистрирует представленные заявителем документы в день их поступления и в течение 2 рабочих дней со дня их регистрации запрашивает сведения о государственной регистрации права собственности заявителя на жилое помещение в органе, уполномоченном на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе самостоятельно представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое помещение.

12. Департамент в течение 20 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, перечисляет денежные средства на банковский счет продавца жилого помещения.

13. Заявитель имеет право направить на приобретение жилого помещения иные собственные либо заемные средства, в том числе средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

14. Лица из числа детей-сирот, которые приобрели жилое помещение за счет средств социальной выплаты, исключаются из списка, предусмотренного пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
