



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от « *20* » *июня* 2026 года № *126*

г. Кострома

Об установлении конкурсной процедуры при проведении экспертизы масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства

В целях установления конкурсной процедуры при проведении экспертизы нескольких масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства в отношении одного земельного участка

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление губернатора Костромской области от 17 ноября 2016 года № 236 «Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО» (в редакции постановлений губернатора Костромской области от 11.10.2017 № 213, от 07.03.2018 № 58, от 08.05.2018 № 108, от 14.12.2018 № 267, от 03.03.2020 № 18, от 13.09.2021 № 204, от 18.07.2022 № 128, от 03.05.2023 № 76, от 18.02.2025 № 21, от 31.10.2025 № 168) следующие изменения:

1) в порядке подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 3):

в пункте 3:

в подпункте 2:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«о характеристиках нежилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо отдельно стоящего нежилого здания (помещений в таком здании), передаваемых (передаваемого) в

государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность: расчетная площадь, вариант отделки помещений, оснащение технологическим оборудованием, сроки передачи в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность;»;

абзац шестой считать абзацем седьмым соответственно;

дополнить подпунктами 5.1, 5.2 следующего содержания:

«5.1) справку о среднемесечном размере заработной платы в организации;

5.2) документ о присвоении значения индекса деловой репутации, предусмотренный национальным стандартом ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации и размещенный на официальном портале об ответственном ведении бизнеса в Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо полученный от организации, осуществляющей оценку деловой репутации, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Костромской области (за исключением Заявителей, участие которых в оценке бизнеса не предусмотрено методикой национального стандарта ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации);»;

абзац первый пункта 6 после слов «департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области,» дополнить словами «инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области,»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Департамент в срок не более 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов:

1) проверяет заявление и документы, приложенные к заявлению, на полноту и достоверность отражения в них информации, а также на соответствие перечню, предусмотренному пунктом 3 настоящего Порядка;

2) направляет Заявителю на адрес его электронной почты уведомление о необходимости представления отсутствующих документов и (или) сведений в документах в случае представления неполного комплекта документов и (или) отсутствия в них информации в полном объеме.

Экспертиза не проводится, а документы возвращаются Заявителю при непредставлении соответствующих документов и (или) сведений в документах в течение 14 рабочих дней со дня направления Департаментом уведомления;

3) самостоятельно запрашивает информацию о назначении (неназначении) в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Заявителя, и главного бухгалтера Заявителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета Заявителя, административного

наказания в качестве дисквалификации на официальном сайте Федеральной налоговой службы;

4) размещает информацию о поступившем заявлении и документах от заинтересованного Заявителя и возможности вовлечения земельного участка для реализации Инвестиционного проекта на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Извещение).

В Извещении указываются:

наименование объекта строительства (Инвестиционного проекта), предлагаемого к размещению (реализации);

сведения о земельном(-ых) участке(-ах), на котором(-ых) предполагается размещение объекта строительства (реализация Инвестиционного проекта);

срок предоставления заявлений с комплектом документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, который не должен превышать 10 рабочих дней.

Экспертиза приостанавливается на период сбора заявлений и документов от иных Заявителей.»;

абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Экспертиза проводится в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации в Департаменте заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, последнего Заявителя (в случае обращения двух и более Заявителей) и включает в себя анализ Инвестиционного проекта на соответствие следующим требованиям:»;

абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. По результатам рассмотрения заключений исполнительных органов Костромской области и органов местного самоуправления, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, решения комиссии, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, Департамент в течение 12 рабочих дней со дня поступления заключений, протокола комиссии готовит сводное заключение о соответствии (или несоответствии) Инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка (далее – Положительное заключение или Отрицательное заключение).»;

пункт 12 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) набор Заявителем наименьшего количества баллов при оценке Инвестиционных проектов, предусмотренной пунктом 14 настоящего Порядка.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае если несколько Заявителей претендуют на один и тот же земельный участок для реализации своих Инвестиционных проектов, Департаментом проводится оценка Инвестиционных проектов путем подсчета баллов в соответствии с критериями, указанными в пункте 14.1 настоящего Порядка.

По итогам оценки Инвестиционных проектов определяется один победитель, набравший наибольшее количество баллов, либо при равном количестве баллов – представивший первым заявление и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

Для проведения оценки Инвестиционных проектов Департаментом создается комиссия. Состав комиссии, порядок ее работы утверждаются правовым актом Департамента.

Решение комиссии, содержащее информацию о количестве баллов по каждому Инвестиционному проекту, определенных в соответствии с критериями, указанными в пункте 14.1 настоящего Порядка, оформляется протоколом и указывается в Положительном заключении.

При наборе несколькими Заявителями равного количества баллов по Инвестиционным проектам Положительное заключение подготавливается с учетом очередности поступления в Департамент заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Для оценки Инвестиционного проекта устанавливаются критерии, приведенные в таблице:

Таблица

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1.	Предложение безвозмездной передачи в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность для государственных или муниципальных нужд нежилых помещений:	
	в чистовой отделке с инженерным оборудованием, необходимым для функционирования объекта по назначению;	14
	в чистовой отделке с инженерным и технологическим оборудованием, необходимым для функционирования объекта по назначению	20
2.	Безвозмездная передача в течение 6 месяцев со дня заключения инвестиционного соглашения в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность для государственных или муниципальных нужд нежилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо отдельно стоящего нежилого здания (помещений в таком здании), введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи такого здания (помещений в таком здании) в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность	5
3.	Наличие у Заявителя статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Костромской области и значения индекса деловой репутации (ЭКГ-рейтинг), рассчитанного в соответствии с национальным стандартом ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации на дату подачи заявления:	
	менее 50 (включительно) баллов;	0
	от 51 до 75 (включительно) баллов;	1

	от 76 до 100 (включительно) баллов;	2
	более 101 балла	3
4.	Уровень средней заработной платы у работников Заявителя по отношению к средней заработной плате по отрасли «Строительство»: ниже уровня средней заработной платы; выше уровня средней заработной платы на 10%; выше уровня средней заработной платы на 20%; выше уровня средней заработной платы на 30% и более	 0 1 2 3

»;

2) в порядке подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения в котором (которых) или в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах) передаются в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 6):

в пункте 3:

в абзаце четвертом подпункта 2 слова «Инвестиционного проекта жилых помещений, принадлежащих инвестору» заменить словами «Инвестиционного проекта новых жилых помещений, принадлежащих заявителю», слова «инвестору в аренду» заменить словами «заявителю в аренду»;

дополнить подпунктами 7.1, 7.2 следующего содержания:

«7.1) справку о среднем месячном размере заработной платы в организации;

7.2) документ о присвоении значения индекса деловой репутации, предусмотренный национальным стандартом ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации и размещенный на официальном портале об ответственном ведении бизнеса в Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо полученный от организации, осуществляющей оценку деловой репутации, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Костромской области (за исключением заявителей, участие которых в оценке бизнеса не предусмотрено методикой национального стандарта ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации);»;

абзац первый пункта 6 после слов «департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области» дополнить словами «, инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Департамент в срок не более 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов:

1) проверяет заявление и документы, приложенные к заявлению, на полноту и достоверность отражения в них информации, а также на соответствие перечню, предусмотренному пунктом 3 настоящего Порядка;

2) направляет заявителю на адрес его электронной почты уведомление о необходимости представления отсутствующих документов и (или) сведений в документах в случае представления неполного комплекта документов и (или) отсутствия в них информации в полном объеме.

Экспертиза не проводится, а документы возвращаются заявителю при непредставлении соответствующих документов и (или) сведений в документах в течение 14 рабочих дней со дня направления Департаментом уведомления;

3) самостоятельно запрашивает информацию о назначении (неназначении) в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа заявителя, и главного бухгалтера заявителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета заявителя, административного наказания в качестве дисквалификации на официальном сайте Федеральной налоговой службы;

4) размещает информацию о поступившем заявлении и документах от заинтересованного заявителя и возможности вовлечения земельного участка для реализации Инвестиционного проекта на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Извещение).

В Извещении указываются:

наименование объекта строительства (Инвестиционного проекта), предлагаемого к размещению (реализации);

сведения о земельном(-ых) участке(-ах), на котором(-ых) предполагается размещение объекта строительства (реализация Инвестиционного проекта);

срок предоставления заявлений с комплектом документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, который не должен превышать 10 рабочих дней.

Экспертиза приостанавливается на период сбора заявлений и документов от иных заявителей.»;

в пункте 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Экспертиза проводится в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации в Департаменте заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, последнего заявителя (в случае обращения

двух и более заявителей) и включает в себя анализ Инвестиционного проекта на соответствие следующим требованиям:»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) соблюдение требований, установленных пунктом 5 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО;»;

абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. По результатам рассмотрения заключений исполнительных органов Костромской области и органов местного самоуправления, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, решения комиссии, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, Департамент в течение 12 рабочих дней со дня поступления заключений, протокола комиссии готовит сводное заключение о соответствии (или несоответствии) Инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка (далее – положительное заключение или отрицательное заключение).»;

в пункте 12:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) нарушение требований, установленных пунктом 5 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО;»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) набор заявителем наименьшего количества баллов при оценке Инвестиционных проектов, предусмотренной пунктом 14 настоящего Порядка.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае если несколько заявителей претендуют на один и тот же земельный участок для реализации своих Инвестиционных проектов, Департаментом проводится оценка Инвестиционных проектов путем подсчета баллов в соответствии с критериями, указанными в пункте 14.1 настоящего Порядка.

По итогам оценки Инвестиционных проектов определяется один победитель, набравший наибольшее количество баллов, либо при равном количестве баллов – представивший первым заявление и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

Для проведения оценки Инвестиционных проектов Департаментом создается комиссия. Состав комиссии, порядок ее работы утверждаются правовым актом Департамента.

Решение комиссии, содержащее информацию о количестве баллов по каждому Инвестиционному проекту, определенных в соответствии с критериями, указанными в пункте 14.1 настоящего Порядка, оформляется протоколом и указывается в положительном заключении.

При наборе несколькими заявителями равного количества баллов по Инвестиционным проектам положительное заключение подготавливается с учетом очередности поступления в Департамент заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Для оценки Инвестиционного проекта устанавливаются критерии, приведенные в таблице:

Таблица

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1.	Предлагаемый к безвозмездной передаче в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность процент общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) или принадлежащих заявителю на праве собственности новых жилых помещений в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи таких помещений в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность: 10 - 11 процентов; 12 - 13 процентов; 14 - 15 процентов; 16 и более процентов	7 14 20 24
2.	Безвозмездная передача в течение 6 месяцев со дня заключения инвестиционного соглашения принадлежащих заявителю на праве собственности новых жилых помещений в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи таких помещений в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность	5
3.	Наличие у заявителя статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Костромской области и значения индекса деловой репутации (ЭКГ-рейтинг), рассчитанного в соответствии с национальным стандартом ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации на дату подачи заявления: менее 50 (включительно) баллов; от 51 до 75 (включительно) баллов; от 76 до 100 (включительно) баллов; более 101 балла	0 1 2 3
4.	Уровень средней заработной платы у работников заявителя по отношению к средней заработной плате по отрасли «Строительство»: ниже уровня средней заработной платы; выше уровня средней заработной платы на 10%; выше уровня средней заработной платы на 20%; выше уровня средней заработной платы на 30% и более	0 1 2 3

»;

в форме заявления о рассмотрении масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения в котором (которых) или в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах) передаются в

государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на заседании Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области и признании его соответствующим критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение к Порядку):

слова «пункта 5 части 1.2 Закона» заменить словами «пункта 5 части 1.2 статьи 4 Закона»;

3) в порядке подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) с нежилыми помещениями, являющимися объектами здравоохранения, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 7):

в пункте 1 слова «новых жилых помещений и нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в иных многоквартирных домах,» заменить словами «новых жилых помещений и новых нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в иных многоквартирных домах,»;

в пункте 3:

в подпункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«сведения о принадлежащих заявителю на праве собственности новых жилых помещениях либо новых жилых помещениях и новых нежилых помещениях, являющихся объектами здравоохранения, в иных многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи таких помещений в государственную собственность Костромской области и расположенных в границах территории населенного пункта по местонахождению земельного участка, предоставляемого в аренду, общая площадь которых должна быть соразмерна рассчитанной площади помещений, подлежащих передаче, в объекте инвестиционного соглашения (в случае если планируются к передаче помещения в иных многоквартирных домах);»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«о степени благоустройства жилых помещений и характеристиках нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в указанном(-ых) многоквартирном доме (многоквартирных домах) или принадлежащих заявителю на праве собственности новых жилых помещений либо новых жилых помещений и новых нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в иных многоквартирных домах, передаваемых в государственную собственность Костромской области:

расчетная площадь, вариант отделки помещений, оснащение технологическим оборудованием, сроки передачи в государственную собственность Костромской области;»;

в подпункте 4 слово «инвестору» заменить словом «заявителю», слова «новых жилых помещений и нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в иных многоквартирных домах» заменить словами «новых жилых помещений и новых нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в иных многоквартирных домах»;

дополнить подпунктами 8.1, 8.2 следующего содержания:

«8.1) справку о среднемесячном размере заработной платы в организации;

8.2) документ о присвоении значения индекса деловой репутации, предусмотренный национальным стандартом ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации и размещенный на официальном портале об ответственном ведении бизнеса в Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо полученный от организации, осуществляющей оценку деловой репутации, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Костромской области (за исключением заявителей, участие которых в оценке бизнеса не предусмотрено методикой национального стандарта ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации);»;

абзац первый пункта 6 после слов «департаментом здравоохранения Костромской области» дополнить словами «, инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Департамент в срок не более 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов:

1) проверяет заявление и документы, приложенные к заявлению, на полноту и достоверность отражения в них информации, а также на соответствие перечню, предусмотренному пунктом 3 настоящего Порядка;

2) направляет заявителю на адрес его электронной почты уведомление о необходимости представления отсутствующих документов и (или) сведений в документах в случае представления неполного комплекта документов и (или) отсутствия в них информации в полном объеме.

Экспертиза не проводится, а документы возвращаются заявителю при непредставлении соответствующих документов и (или) сведений в документах в течение 14 рабочих дней со дня направления Департаментом уведомления;

3) самостоятельно запрашивает информацию о назначении (неназначении) в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа заявителя, и главного бухгалтера

заявителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета заявителя, административного наказания в качестве дисквалификации на официальном сайте Федеральной налоговой службы;

4) размещает информацию о поступившем заявлении и документах от заинтересованного заявителя и возможности вовлечения земельного участка для реализации Инвестиционного проекта на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Извещение).

В Извещении указываются:

наименование объекта строительства (Инвестиционного проекта), предлагаемого к размещению (реализации);

сведения о земельном(-ых) участке(-ах), на котором(-ых) предполагается размещение объекта строительства (реализация Инвестиционного проекта);

срок предоставления заявлений с комплектом документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, который не должен превышать 10 рабочих дней.

Экспертиза приостанавливается на период сбора заявлений и документов от иных заявителей.»;

абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Экспертиза проводится в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации в Департаменте заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, последнего заявителя (в случае обращения двух и более заявителей) и включает в себя анализ Инвестиционного проекта на соответствие следующим требованиям:»;

абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. По результатам рассмотрения заключений исполнительных органов Костромской области и органов местного самоуправления, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, решения комиссии, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, Департамент в течение 12 рабочих дней со дня поступления заключений, протокола комиссии готовит сводное заключение о соответствии (или несоответствии) Инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка (далее – положительное заключение или отрицательное заключение).»;

в пункте 12:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) наличие документально оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации намерения администрации Костромской области расторгнуть ранее заключенное с заявителем инвестиционное соглашение (в том числе наличие направленного в адрес заявителя письменного уведомления о намерении администрации

Костромской области расторгнуть заключенное инвестиционное соглашение) по причине невыполнения заявителем своих обязательств по инвестиционному соглашению (дополнительному инвестиционному соглашению) либо использования земельного участка не по назначению и/или наличие расторгнутого инвестиционного соглашения по указанным причинам;»;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) набор заявителем наименьшего количества баллов при оценке Инвестиционных проектов, предусмотренной пунктом 14 настоящего Порядка.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае, если несколько заявителей претендуют на один и тот же земельный участок для реализации своих Инвестиционных проектов, Департаментом проводится оценка Инвестиционных проектов путем подсчета баллов в соответствии с критериями, указанными в пункте 14.1 настоящего Порядка.

По итогам оценки Инвестиционных проектов определяется один победитель, набравший наибольшее количество баллов, либо при равном количестве баллов – представивший первым заявление и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

Для проведения оценки Инвестиционных проектов Департаментом создается комиссия. Состав комиссии, порядок ее работы утверждаются правовым актом Департамента.

Решение комиссии, содержащее информацию о количестве баллов по каждому Инвестиционному проекту, определенных в соответствии с критериями, указанными в пункте 14.1 настоящего Порядка, оформляется протоколом и указывается в положительном заключении.

При наборе несколькими заявителями равного количества баллов по Инвестиционным проектам положительное заключение подготавливается с учетом очередности поступления в Департамент заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Для оценки Инвестиционного проекта устанавливаются критерии, приведенные в таблице:

Таблица

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1.	Предлагаемый к безвозмездной передаче в государственную собственность Костромской области процент общей площади жилых помещений либо жилых помещений и нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в многоквартирном доме (многоквартирных домах) или принадлежащих заявителю на праве собственности новых жилых помещений либо новых жилых помещений и новых нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в иных многоквартирных домах:	

	10 - 11 процентов; 12 - 13 процентов; 14 - 15 процентов; 16 и более процентов	10 15 20 25
2.	Предложение безвозмездной передачи в государственную собственность Костромской области нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения: в чистовой отделке с инженерным оборудованием, необходимым для функционирования объекта по назначению; в чистовой отделке с инженерным и технологическим оборудованием, необходимым для функционирования объекта по назначению	14 20
3.	Предложение безвозмездной передачи принадлежащих заявителю на праве собственности новых жилых помещений либо новых жилых помещений и новых нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в иных многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи таких помещений в государственную собственность Костромской области	5
4	Наличие у заявителя статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Костромской области и значения индекса деловой репутации (ЭКГ-рейтинг), рассчитанного в соответствии с национальным стандартом ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации на дату подачи заявления: менее 50 (включительно) баллов; от 51 до 75 (включительно) баллов; от 76 до 100 (включительно) баллов; более 101 балла	0 1 2 3
5	Уровень средней заработной платы у работников заявителя по отношению к средней заработной плате по отрасли «Строительство»: ниже уровня средней заработной платы; выше уровня средней заработной платы на 10%; выше уровня средней заработной платы на 20%; выше уровня средней заработной платы на 30% и более	0 1 2 3

»;

в подпункте 5 пункта 18 слово «инвестору» заменить словом «заявителю», слова «новые жилые помещения и нежилые помещения, являющиеся объектами здравоохранения, в иных многоквартирных домах» заменить словами «новые жилые помещения и новые нежилые помещения, являющиеся объектами здравоохранения, в иных многоквартирных домах»;

в форме заявления о рассмотрении масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) (приложение к Порядку):

слово «инвестору» заменить словом «заявителю», слова «новые жилые помещения и нежилые помещения, являющиеся объектами

здравоохранения, с кадастровыми номерами» заменить словами «новые жилые помещения и новые нежилые помещения, являющиеся объектами здравоохранения, с кадастровыми номерами».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников