



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Принят Костромской областной Думой

16 апреля 2026 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 354-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 362-6-ЗКО, от 24 апреля 2018 года № 372-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 397-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 466-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 531-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года № 552-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 585-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 655-6-ЗКО, от 27 февраля 2020 года № 658-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО, от 25 мая 2021 года № 94-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, 19 сентября 2022 года № 266-7-ЗКО, от 21 декабря 2022 года № 311-7-ЗКО, от 24 октября 2023 года № 410-7-ЗКО, от 19 февраля 2024 года № 455-7-ЗКО, от 25 марта 2024 года № 460-7-ЗКО, от 8 июля 2024 года № 510-7-ЗКО, от 22 ноября 2024 года № 544-7-ЗКО, от 6 июня 2025 года № 628-7-ЗКО) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный размер взноса устанавливается ежегодно на три года (очередной год реализации региональной программы капитального ремонта и плановый период) в срок до 1 июня года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта. Минимальный размер взноса определяется в том числе на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, входящих в установленный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

возможностей дополнительного софинансирования расходов на капитальный ремонт за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов.»;

2) в статье 5:

в части 7 после слов «один год» дополнить словами «после получения региональным оператором данного решения», слова «со дня направления региональному оператору» заменить словами «со дня получения региональным оператором»;

в абзаце первом части 8 слова «после направления владельцу» заменить словами «со дня получения владельцем»;

3) в части 1 статьи 6 слова «до 25 числа» заменить словами «до 15 числа»;

4) в статье 12:

в части 1:

в абзаце первом слова «муниципальных районов,» исключить;

в абзаце втором слова «муниципальных районов,» исключить, слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа)» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в части 2 слова «муниципальных районов,» исключить;

в части 3 слова «муниципальных районов,» исключить;

5) в статье 13:

в части 1 слова «муниципальных районов,» исключить, слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа)» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в части 1.1:

в абзаце первом слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа)» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в пункте 1 слова муниципального района (муниципального округа, городского округа)» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) сумма задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 1 июля текущего года.»;

в части 2 слова «муниципальных районов,» исключить;

в части 4 слова «муниципальных районов,» исключить;

6) часть 3 статьи 14 дополнить пунктом 5 следующего содержания :

«5) отсутствие задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

7) в статье 20:

дополнить частью 6.2 следующего содержания:

«6.2. Региональный оператор осуществляет учет и распределение денежных средств, начисленных российскими кредитными организациями в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, в порядке, установленном уполномоченным органом.»;

в части 8 слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа)» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

8) в статье 20.1 :

в части 1 слова «, городского поселения или сельских поселений», «, городского поселения или муниципального района, в состав которого входят соответствующие сельские поселения,» исключить;

в части 2 слова «, городского поселения или соответствующих сельских поселений» исключить;

в абзаце первом части 5 слова «, городского поселения или муниципального района, в состав которого входят соответствующие сельские поселения,» исключить.

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 4, абзацы второй, четвертый, пятый, восьмой, девятый пункта 5, абзац четвертый пункта 7, пункт 8 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор  
Костромской области

Кострома

20 апреля 2026 года  
№ 75-8-ЗКО



С. Ситников