



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » *марта* 2026 года № 77-а

г. Кострома

О перечне документов, необходимых для заключения договоров о комплексном развитии территории

В соответствии с Законом Костромской области от 25 ноября 2025 года № 27-8-ЗКО «О внесении изменений в статьи 7 и 9 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 22.11.2021 № 510-а, от 09.03.2022 № 77-а, от 24.06.2024 № 210-а) следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) перечень документов, необходимых для заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (приложение № 10).»;

2) дополнить приложением № 10 «Перечень документов, необходимых для заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение

к постановлению администрации
Костромской области
от «23» марта 2026 г. № 77-а

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

необходимых для заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

В соответствии с частью 8 статьи 9 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», в целях заключения договора о комплексном развитии территории правообладатель или лицо, уполномоченное правообладателями, подписавшие соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, направляют в уполномоченный орган местного самоуправления Костромской области предложение о заключении договора о комплексном развитии территории, копии документов, подтверждающих статус правообладателей, проект договора о комплексном развитии территории и следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность правообладателя (в случае подачи предложения о заключении договора о комплексном развитии территории правообладателем);

2) копию документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя действовать от имени правообладателя, и документ, удостоверяющий личность представителя правообладателя;

3) копию документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право без доверенности действовать от имени правообладателя – юридического лица;

4) согласие лица (лиц), персональные данные которого (которых) содержатся в документах, предусмотренных настоящим Перечнем, на обработку его (их) персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

5) письменное согласие собственника земельного участка и (или) объекта недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, и (или) письменное согласие исполнительного органа Костромской области или органа местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченных соответственно на предоставление земельного участка и распоряжение объектом недвижимого имущества, расположенных в

границах комплексного развития территории (в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности);

6) документ, подтверждающий, что срок действия прав правообладателя на земельный участок, расположенный в границах территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, на день заключения в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории составляет не менее чем пять лет (в случае, если правообладатель не является собственником земельного участка и (или) объекта недвижимого имущества);

7) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

8) письменное согласие собственника на включение в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и не принадлежащих правообладателям, не обремененных правами третьих лиц и являющихся смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

9) сведения о территории, в границах которой предполагается осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании договора о развитии территории (описание и схемы границ территории) в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) предложения по комплексному развитию территории, содержащие:

план реализации комплексного развития территории, включающий сведения о предельном сроке исполнения договора о комплексном развитии территории, ориентировочные затраты на реализацию и источники финансирования комплексного развития территории, экономический эффект от реализации мероприятий по комплексному развитию территории;

предложения по организации планировочной структуры территории, в границах которой предполагается осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании договора о комплексном развитии территории в сопряжении с планировочной структурой прилегающих территорий, в том числе предложения по характеристикам планируемого развития территории в границах существующих и планируемых элементов планировочной структуры, в том числе по плотности и параметрам застройки, доле территорий общего пользования, по характеристикам объектов капитального

строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

технические условия от ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с указанием максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, мероприятий, обеспечивающих подключение территории комплексного развития к инженерной инфраструктуре, а также стоимости таких мероприятий;

предложения о видах разрешенного использования земельных участков, в границах которых предполагается осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании договора о комплексном развитии территории, о необходимости изменения вида разрешенного использования земельных участков, в том числе получения разрешения на условно разрешенный вид использования таких земельных участков;

информацию о расположенных на земельных участках, в границах которых предполагается осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании договора о комплексном развитии территории, объектах недвижимого имущества в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, о необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

финансово-экономическую модель комплексного развития территории (документы об источниках финансирования обязательств инвестора, в случае предполагаемых расходов муниципального или регионального бюджетов на строительство социальной, инженерной инфраструктуры, дорожной сети, связанной с реализацией проекта по комплексному развитию территории).

Формы документов, предусмотренных подпунктами 4, 5, 8 – 10 настоящего Перечня, утверждаются уполномоченным органом местного самоуправления Костромской области.
