

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » *марта* 2026 года № 78-а

г. Кострома

О внесении изменений в порядок возмещения затрат, предусмотренных соглашениями о защите и поощрении капиталовложений

В целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере возмещения из областного бюджета затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»,

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок возмещения из областного бюджета затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 19 сентября 2023 года № 418-а «О государственной поддержке инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений» (в редакции постановления администрации Костромской области от 11.12.2023 № 558-а), следующие изменения:

1) абзац четвертый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Размер субсидии подлежит уменьшению на объем средств, полученных из областного бюджета в случае предоставления мер прямой государственной поддержки в отношении инвестиционного проекта, а также в случае возмещения причиненного организации, реализующей инвестиционный проект, реального ущерба, указанного в части 3 статьи 12 Федерального закона, в отношении инвестиционного проекта, по которому заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений.»;

2) в пункте 11:

подпункт 2 дополнить словами «, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении

таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта), если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки.»;

3) в пункте 15 слова «кредитным договорам» заменить словами «кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам»;

4) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Субсидия предоставляется на возмещение затрат, факт осуществления которых документально подтвержден, в том числе первичными учетными документами (в том числе актами об осуществлении технологического присоединения, о выполнении технических условий, актами выполненных работ, оказанных услуг, актами приемки объектов или иными предусмотренными законодательством Российской Федерации документами), при условии наличия положительного заключения о проведении государственной экспертизы, указанного в пункте 15 настоящего Порядка (в случае если отношения по созданию таких объектов регулируются законодательством о градостроительной деятельности), и при условии наличия положительного заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1-3 части 1 статьи 15 Федерального закона (далее - технологический аудит), порядок проведения которого установлен постановлением Правительства № 1599, а также заключения территориального органа Федеральной налоговой службы, указанного в пункте 7.1 части 9 статьи 15 Федерального закона.»;

5) пункт 19 признать утратившим силу;

6) пункты 23-27 изложить в следующей редакции:

«23. Субсидии на возмещение затрат, понесенных на цели, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 11 настоящего Порядка, предоставляются в отношении затрат на уплату процентов по кредитам и займам, в том числе синдицированным, предоставленным кредитными организациями, государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», иными российскими юридическими лицами, которые могут выступать займодавцем по договору синдицированного займа в соответствии с Федеральным законом «О синдицированном кредите (займе) и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в отношении затрат на уплату купонного дохода по облигационным

займам. Расходы, указанные в настоящем пункте, должны быть произведены не ранее даты принятия решения организацией, реализующей инвестиционный проект, об утверждении бюджета на капитальные расходы.

Цель кредита и займа в соответствии с кредитным договором и договором займа (цель облигационного займа в соответствии с проспектом эмиссии) должна быть однозначно определена как цель создания объекта инфраструктуры и (или) создания основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта). Сумма кредита, сумма займа или сумма облигационного займа не может превышать предполагаемую (предельную) стоимость создания объекта инфраструктуры и (или) создания основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта), подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации такого объекта и проверки достоверности определения его сметной стоимости, по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности. Затраты на уплату дополнительных комиссий, банковских штрафов, а также процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не подлежат возмещению.

24. Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам предоставляется в случае, если денежные средства предоставлены по кредитному договору, договору займа, в том числе облигационного займа, в целях:

1) реализации инвестиционного проекта в части создания основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта). При этом в указанном в абзаце первом настоящего пункта кредитном договоре, договоре займа, в том числе облигационного займа, предусматривается предоставление средств кредита, займа или облигационного займа на цели, указанные в абзаце втором пункта 23 настоящего Порядка, в рамках отдельной кредитной линии (транша) и (или) порядок подтверждения целевого использования организацией, реализующей инвестиционный проект, средств кредита, займа или облигационного займа;

2) создания объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта, в том числе реконструкции объекта инфраструктуры, находящегося в государственной (муниципальной) собственности Костромской области.

25. Предельный объем возмещаемых затрат не может превышать:

1) 50 процентов фактически понесенных организациями, реализующими инвестиционный проект, затрат:

на создание обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности Костромской области или собственности

регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности Костромской области, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта), если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;

2) 100 процентов фактически понесенных организациями, реализующими инвестиционный проект, затрат:

на создание сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности Костромской области или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности Костромской области, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки.

26. При этом объем возмещения затрат, предоставленный с соблюдением предельных размеров, указанных в абзаце первом подпункта 1 и абзаце первом подпункта 2 пункта 25 настоящего Порядка, а также с учетом положений части 5 статьи 15 Федерального закона не должен превышать нормативы возмещения затрат:

1) сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости

объектов инфраструктуры с учетом прогноза индексов-дефляторов, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации на период создания объектов инфраструктуры, в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка;

2) двух третьих ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредиту и займу, в случае возмещения затрат, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 11 настоящего Порядка;

3) 70 процентов базового индикатора, определяемого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2016 года № 702 «О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется», при возмещении затрат на выплату купонного дохода по облигационным займам, но не более предельного уровня конечной ставки кредитования, рассчитанного в соответствии с указанным постановлением, в случае возмещения затрат, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 11 настоящего Порядка;

4) размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, цена которых установлена исполнительным органом Костромской области в области государственного регулирования тарифов, или определенный на основании утвержденных таким органом стандартизированных тарифных ставок, а в случае отсутствия утвержденных тарифов - размер платы за технологическое присоединение в соответствии с заключенным договором на подключение (технологическое присоединение) в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка;

5) размер платы за подключение (технологическое присоединение, примыкание) к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение, примыкание) в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка;

6) сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации (в том числе законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики), за исключением законодательства о градостроительной деятельности, в случае возмещения затрат, указанных подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка.

27. Объем возмещения затрат, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, подлежащий предоставлению организации, реализующей

инвестиционный проект, определяется согласно постановлению Правительства № 1599.»;

7) в пункте 28 слова «частями 6-8» заменить словами «частями 6-8.1»;

8) в пункте 29:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«29. В целях возмещения затрат организация, реализующая инвестиционный проект, не позднее 3 лет со дня, когда все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), и все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы, если инвестиционным проектом, в том числе отдельным этапом реализации инвестиционного проекта, предполагается создание (строительство) либо реконструкция объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации в сроки, определяемые в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, при соблюдении условий, предусмотренных частями 9 - 11 статьи 15 Федерального закона, до 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидии, представляет в отраслевой орган заявление на предоставление субсидии (в свободной форме) и следующие документы:»;

в подпункте 1:

в абзаце первом слова «предоставления субсидии» заменить словами «возмещения затрат», слова «(включая затраты при проектировании объектов инфраструктуры)» исключить;

в абзаце втором слово «заявление» заменить словом «сведения», слова «предоставления субсидии» заменить словами «возмещения затрат», слова «получения субсидии» заменить словами «возмещения затрат»;

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«паспорт объекта инфраструктуры с указанием места расположения, наименования объекта инфраструктуры, площади объекта инфраструктуры, фактической стоимости объекта инфраструктуры, его мощности (при наличии) (по усмотрению организации, реализующей инвестиционный проект, могут быть указаны иные параметры (показатели) созданного объекта инфраструктуры). Форму паспорта объекта инфраструктуры утверждает Министерство экономического развития Российской Федерации;

сведения о сметной стоимости объектов инфраструктуры, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры и

проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«положительное заключение о проведении технологического аудита;»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«сведения об объеме ранее возмещенных затрат, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (в применимых случаях);»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«копии актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих передачу объектов сопутствующей инфраструктуры инвестиционного проекта на баланс организации или публично-правового образования (в применимых случаях);»;

абзацы четырнадцатый, пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«копии документов, подтверждающих создание (строительство) либо реконструкцию и ввод в эксплуатацию, а также государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации всех объектов недвижимого имущества в рамках инвестиционного проекта (копии актов приемки законченного строительством объекта, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию, выписки из Единого государственного реестра недвижимости) (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);

копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта) и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии

разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей инвестиционный проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона представление документов не требуется);»;

в абзаце шестнадцатом слова «завершение создания объекта инфраструктуры, копии приказов» заменить словами «завершение создания объекта инфраструктуры (копии приказов)», слова «первичные документы» заменить словами «первичные учетные документы», слова «инвестиционному контракту» заменить словом «договору»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«расчет объема возмещения затрат, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, составленный по форме, предусмотренной постановлением Правительства № 1599;

копия договора о комплексном развитии территории (в применимых случаях);

сведения о реализации жилых помещений, осуществляемой организацией, реализующей инвестиционный проект, по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат (в применимых случаях);

сведения о размере предоставленных мер прямой государственной поддержки в связи с осуществлением инвестиционного проекта;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);»;

подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) в случае предоставления субсидии на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания объектов инфраструктуры, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности Костромской области, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной

поддержки, дополнительно к документам, представляемым в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта:

кредитный договор (договор займа) с графиком погашения кредита (займа) и уплаты процентов по нему;

документы, подтверждающие исполнение организацией, реализующей инвестиционный проект, графика платежей по кредитному договору (договору займа), справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту (займу) и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии;

справка о размере уплаченных процентов по целевому кредиту (займу), выданная кредитной организацией;

документы, подтверждающие исполнение организацией, реализующей инвестиционный проект, условий облигационных займов, по которым осуществляется выплата купонного дохода;

документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей инвестиционный проект, за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание объектов инфраструктуры (копии платежных поручений);

заверенная руководителем организации, реализующей инвестиционный проект, выписка по расчетному счету организации, реализующей инвестиционный проект, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на выплату купонного дохода платежному агенту - уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации, реализующей инвестиционный проект, копии отчетов платежного агента - уполномоченного депозитария о выплате купонного дохода (в применимых случаях);

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, реализующей инвестиционный проект, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию инвестиционного проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций (в применимых случаях);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска облигаций с отметкой о государственной регистрации отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения, в случае размещения

коммерческих облигаций копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии);

3) в случае предоставления субсидии на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта), если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки:

сведения об основном объекте инвестиционного проекта (основных объектах инвестиционного проекта), затраты на которые планируется возместить, предполагаемой дате начала возмещения затрат, прогнозируемой общей сумме затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат;

расчет объема возмещения затрат, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, составленный по форме, предусмотренной постановлением Правительства № 1599;

сведения о сметной стоимости основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта), в том числе по каждому основному объекту инвестиционного проекта, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта) и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому основному объекту инвестиционного проекта;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положительное заключение о проведении технологического аудита;

копия договора о комплексном развитии территории (в применимых случаях);

сведения о реализации жилых помещений, осуществляемой организацией, реализующей инвестиционный проект, по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат (в применимых случаях);

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых

образований, каждое из которых является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (в применимых случаях), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного ущерба с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (в применимых случаях);

сведения о размере предоставленных мер прямой государственной поддержки в связи с осуществлением инвестиционного проекта;

перечень произведенных затрат;

копии документов, подтверждающих создание (строительство) либо реконструкцию и ввод в эксплуатацию, а также государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации всех объектов недвижимого имущества в рамках инвестиционного проекта (копии актов приемки законченного строительством объекта, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию, выписки из Единого государственного реестра недвижимости) (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей инвестиционный проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта), проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам,

отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

копии документов, подтверждающих завершение создания основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта) (копии приказов о вводе в эксплуатацию основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта), копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей инвестиционный проект, на создание основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта) в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации, реализующей инвестиционный проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и другие) (по объектам, за исключением тех, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей инвестиционный проект, за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта) (копии платежных поручений);

заключение территориального органа Федеральной налоговой службы о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей инвестиционный проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка;

кредитный договор (договор займа) с графиком погашения кредита (займа) и уплаты процентов по нему;

документы, подтверждающие исполнение организацией, реализующей инвестиционный проект, графика платежей по кредитному договору (договору займа), справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту (займу) и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии;

справка о размере уплаченных процентов по целевому кредиту (займу), выданная кредитной организацией;

документы, подтверждающие исполнение организацией, реализующей инвестиционный проект, условий облигационных займов, по которым осуществляется выплата купонного дохода;

заверенная руководителем организации, реализующей инвестиционный проект, выписка по расчетному счету организации, реализующей инвестиционный проект, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на выплату купонного дохода платежному агенту - уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации, реализующей инвестиционный проект, копии отчетов платежного агента - уполномоченного депозитария о выплате купонного дохода (в применимых случаях);

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, реализующей инвестиционный проект, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию инвестиционного проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций (в применимых случаях);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска облигаций с отметкой о государственной регистрации отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения, в случае размещения коммерческих облигаций копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии).»;

9) в пункте 30 слова «, подлинники указанных документов представляются в отраслевой орган для сверки с представленными копиями» исключить;

10) в пункте 36:

в абзаце втором слова «объекта инвестиционного проекта» заменить словами «основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта)»;

в абзаце шестом слова «затраты, в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с настоящим Порядком» заменить словами «в

отношении которых может быть предоставлена мера государственной поддержки, указанная в пункте 11 настоящего Порядка»;

11) в пункте 37:

в абзаце втором слова «объекта инвестиционного проекта» заменить словами «основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта)»;

в абзаце четвертом слова «объект инвестиционного проекта» заменить словами «основной объект инвестиционного проекта (основные объекты инвестиционного проекта)»;

12) в пункте 38:

подпункт 1 дополнить словами «, ввозных таможенных пошлин, подлежащих уплате в соответствии с правом Евразийского экономического союза, законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) организация, реализующая инвестиционный проект, соответствует требованию, указанному в части 1.1 статьи 15 Федерального закона;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) организация, реализующая инвестиционный проект, не получает (ранее не получала) средства из областного бюджета, в случае предоставления мер прямой государственной поддержки в отношении инвестиционного проекта, по которому предполагается предоставление меры государственной поддержки, предусмотренной пунктом 11 настоящего Порядка;»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) организация, реализующая инвестиционный проект, воспользовалась правом на возмещение затрат в срок, установленный частью 12 статьи 15 Федерального закона.»;

13) в пункте 47:

в подпункте 1 слово «созданные» заменить словом «основные»;

подпункт 2 после слова «все» дополнить словом «основные»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) организация, реализующая инвестиционный проект, реализует жилые помещения по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат, в соответствии с договором о комплексном развитии территории (в применимых случаях);»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сведения о передаче объектов инфраструктуры на баланс регулируемой организации или публично-правового образования (в применимых случаях);»;

подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) проведена проверка наличия положительного заключения о проведении технологического аудита, выданного государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в порядке, установленном постановлением Правительства № 1599;»;

дополнить подпунктами 14-18 следующего содержания:

«14) определены перечни объектов инфраструктуры с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, а также проведена проверка соответствия объектов инфраструктуры потребностям инвестиционного проекта с указанием конечных балансодержателей созданных объектов инфраструктуры;

15) проведена проверка наличия положительных заключений о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инвестиционного проекта и (или) объектов инфраструктуры;

16) проведена проверка наличия положительного заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

17) проведена проверка наличия заключения территориального органа Федеральной налоговой службы о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей инвестиционный проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка;

18) представление заключения Федерального казначейства о фактически понесенных затратах, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.»;

14) дополнить пунктом 47.1 следующего содержания:

«47.1. При возмещении затрат на цели, предусмотренные пунктом 11 Порядка, учитываются расходы, произведенные не ранее даты принятия организацией, реализующей инвестиционный проект, решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или даты принятия решения организацией, реализующей инвестиционный проект, об

осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации.»;

15) абзац третий подпункта 8 пункта 48 изложить в следующей редакции:

«реквизиты положительного заключения о проведении технологического аудита;»;

16) пункты 49-52 изложить в следующей редакции:

«49. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии организация, реализующая инвестиционный проект, представляет в отраслевой орган не чаще одного раза в год и не позднее 1 апреля года, в котором планируется предоставление субсидии, заявление о заключении соглашения о предоставлении субсидии (в свободной форме), включающее расчет объема возмещения затрат, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, с учетом мер прямой государственной поддержки за отчетный финансовый год.

Наряду с заявлением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, организация, реализующая проект, может представить сведения для заключения соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Российской Федерации.

50. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня представления организацией, реализующей инвестиционный проект, заявления, указанного в пункте 49 настоящего Порядка, направляет запросы в заинтересованные органы государственной власти и организации в целях осуществления проверки соответствия организации, реализующей инвестиционный проект, требованиям, указанным в подпунктах 1, 5, 6 пункта 38 настоящего Порядка.

51. Ответы на запросы отраслевого органа должны быть направлены заинтересованными органами государственной власти не позднее 10 рабочих дней после дня получения таких запросов, а организациям рекомендуется направлять такие ответы в указанный срок.

52. Отраслевой орган в течение 15 рабочих дней со дня получения от заинтересованных органов государственной власти и организаций ответа исходя из его содержания готовит заключение о возможности (невозможности) заключения соглашения о предоставлении субсидии и направляет его организации, реализующей инвестиционный проект, с уведомлением о необходимости подписания соглашения о предоставлении субсидии.

В ходе подготовки заключения о возможности (невозможности) заключения соглашения о предоставлении субсидии отраслевой орган вправе запрашивать информацию, необходимую для подтверждения или уточнения данных, в заинтересованных органах государственной власти и организаций, у получателя субсидии.»;

17) в пункте 55 слова «Субсидия предоставляется до истечения предельного срока возмещения затрат или исчерпания суммы затрат, подлежащих возмещению» заменить словами «Субсидия предоставляется ежегодно при предоставлении организацией, реализующей инвестиционный проект, заявления, указанного в пункте 49 настоящего Порядка, до истечения срока возмещения затрат или исчерпания объема возмещения затрат»;

18) в пункте 56 слова «иных мер поддержки деятельности организации, реализующей инвестиционный проект,» заменить словами «мер прямой государственной поддержки в отношении проекта, а также об»;

19) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Результатами предоставления субсидии являются:

количество введенных в эксплуатацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

количество завершенных в установленные соглашением о защите и поощрении капиталовложений сроки этапов инвестиционного проекта.

Показателем, обеспечивающим достижение указанного в абзаце третьем настоящего пункта результата, является количество объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию.»;

20) в заголовке главы 4 слова «целей, условий и порядка» заменить словами «порядка и условий»;

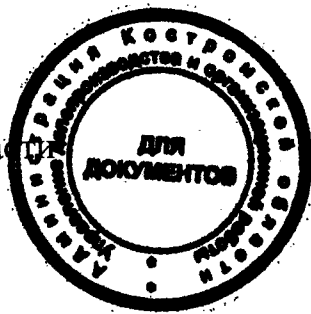
21) в пункте 61:

в абзаце первом слова «целей, условий и порядка» заменить словами «порядка и условий»;

в абзаце втором слова «целей, условий и порядка» заменить словами «порядка и условий».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников