



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 6 » *декабря* 2026 года № *29-а*

г. Кострома

О внесении изменений в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2025-2026 годы»

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и освоения финансовой поддержки средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2025-2026 годы» (приложение), утвержденную постановлением администрации Костромской области от 22 сентября 2025 года № 383-а «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2025 - 2026 годы», следующие изменения:

в пункте 11 слова «из 2 770,30 кв.м» заменить словами «из 2 860,52 кв.м»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. За период реализации Программы планируется переселить из аварийного жилья в городских и муниципальных округах Костромской области 87 семей (151 человек). Данные о количестве семей, подлежащих переселению, в разрезе муниципальных образований Костромской области приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование муниципального образования Костромской области	Человек	Семей
----------	--	---------	-------

1	2	3	4
2025-2026 годы		151	87
в том числе:			
1)	городской округ город Буй	33	13
2)	городской округ город Кострома	47	27
3)	Мантуровский муниципальный округ	71	47
Всего		151	87

»;

в пункте 22 слова «входят 11 многоквартирных домов, расселяемая площадь составляет 2 770,30 кв.м, в которых проживают 141 человек» заменить словами «входят 13 многоквартирных домов, расселяемая площадь составляет 2 860,52 кв.м, в которых проживает 151 человек»;

в пункте 33 слова «141 человека из 84 помещений площадью 2 770,30 кв. м, ликвидация 13 многоквартирных аварийных домов» заменить словами «151 человека из 87 помещений площадью 2 860,52 кв. м и ликвидация 13 многоквартирных аварийных домов»;

в пункте 36 цифры «141» заменить цифрами «151», цифры «11» заменить цифрами «13», цифры «2770,30» заменить цифрами «2 860,52»;

план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение № 1 к региональной адресной программе) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

реестр жилищного фонда (многоквартирные дома) (приложение № 2 к региональной адресной программе) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение № 3 к региональной адресной программе) изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения (приложение № 4 к региональной адресной программе) изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 2

к постановлению администрации
Костромской области
от «6» *декабря* 2026 г. № *29-а*

РЕЕСТР
жилищного фонда (многоквартирные дома)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом						
								год	дата	площадь, кв.м			количество человек	количество семей	дата	кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	2 860,52	151	87	X	219,20	13 088,10	X	X				
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	2 860,52	151	87	X	219,20	13 088,10	X	X				
Итого по городскому округу город Буй			X	X	X	X	X	345,70	33	13	X	219,20	500,00	X	X				
1.	Буй	г. Буй, ул. Полевая, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	31.01.2017	108,80	13	4	31.12.2026		200,00		Не сформирован				
2.	Буй	г. Буй, ул. Степана Разина, д. 64	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	09.08.2017	53,90	5	2	31.12.2027	118,20	180,00		Не сформирован				
3.	Буй	г. Буй, п. Химзавод, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1924	16.05.2017	183,00	15	7	31.12.2026	101,00	120,00		Не сформирован				
Итого по городскому округу город Кострома			X	X	X	X	X	1 263,90	47	27	X	0,00	6 238,10	X	X				
4.	Кострома	г. Кострома, ул. Береговая, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	04.08.2017	417,40	12	8	31.12.2026		1 364,00	44:27:010101:1177	Сформирован под одним домом				
5.	Кострома	г. Кострома, ул. Ерохова, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1935	26.01.2017	102,70	3	3	31.12.2026		1 294,00	44:27:040227:28	Сформирован под одним домом				
6.	Кострома	г. Кострома, ул. Заволжская, д. 52	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	30.11.2017	110,30	6	2	31.12.2026		1 484,00	44:27:080509:111	Сформирован под одним домом				
7.	Кострома	г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 33	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	10.10.2017	86,10	2	2	31.12.2026		1 202,00	44:27:040228:57	Сформирован под одним домом				
8.	Кострома	г. Кострома, ул. Терешковой, д. 58	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	06.04.2018	134,50	9	4	31.12.2027		80,10		Не сформирован				
9.	Кострома	г. Кострома, ул. Физкультурная, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	01.08.2017	412,90	15	8	31.12.2026		814,00	44:27:020313:252	Сформирован под одним домом				
Итого по Мантуровскому муниципальному округу			X	X	X	X	X	1 250,92	71	47	X	0,00	6 350,00	X	X				
10.	Мантурово	г. Мантурово, ул. Больничная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	30.08.2018	750,32	50	31	31.12.2026		2 451,00	44:28:020211:74	Сформирован под одним домом				
11.	Мантурово	г. Мантурово, ул. Нагорная, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	27.09.2017	177,80	7	4	31.12.2026		1 597,00	44:28:020246:41	Сформирован под одним домом				
12.	Мантурово	г. Мантурово, ул. Пушкина, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	14.11.2017	162,30	5	4	31.12.2026		807,00	44:28:020228:11	Сформирован под одним домом				
13.	Мантурово	г. Мантурово, ул. Советская, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	18.01.2017	160,50	9	8	31.12.2026		1 495,00	44:28:030206:8	Сформирован под одним домом				

Приложение № 3

к постановлению администрации
Костромской области
от «6» февраля 2026 г. № 29-а

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 г.	2026 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 988,56	871,96	2 860,52	97	54	151
	Всего по этапу 2025 года	1 988,56	871,96	2 860,52	97	54	151
1.	Итого по городскому округу город Буй	241,00	104,70	345,70	26	7	33
2.	Итого по городскому округу город Кострома	872,70	391,20	1 263,90	28	19	47
3.	Итого по Мантуровскому муниципальному округу	874,86	376,06	1 250,92	43	28	71

Приложение № 4

к постановлению администрации
Костромской области
от «6» февраля 2026 г. № 29-а

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений		Всего стоимость мероприятий по переселению		Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений											Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений														
						в том числе											в том числе											дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
						всего	выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий					договоры о комплексном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	всего	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма		предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены		
							расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий				расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь			стоимость	приобретаемая площадь				стоимость	приобретаемая площадь
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2 860,52	141 467 932,80	2 204,32	2 204,32	95 400 319,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	656,20	656,20	46 067 613,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	656,20	46 067 613,32	0,00	656,20	0,00	0,00	0,00		
	Всего по этапу 2025 года	2 860,52	141 467 932,80	2 204,32	2 204,32	95 400 319,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	656,20	656,20	46 067 613,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	656,20	46 067 613,32	0,00	656,20	0,00	0,00	0,00		
1.	Итого по	345,70	21 662 648,40	221,40	221,40	12 434 865,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,30	124,30	9 227 783,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,30	9 227 783,40	0,00	124,30	0,00	0,00	0,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	городскому округу город Буй																											
2.	Итого по городскому округу город Кострома	1 263,90	88 447 153,20	816,70	816,70	53 670 903,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	447,20	447,20	34 776 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	447,20	34 776 250,00	0,00	447,20	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по Мантуровскому муниципальному округу	1 250,92	31 358 131,20	1 166,22	1 166,22	29 294 551,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,70	84,70	2 063 579,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,70	2 063 579,92	0,00	84,70	0,00	0,00	0,00