

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 7 и 9 Закона Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

20 ноября 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 7 июля 2021 года № 112-7-ЗКО, от 21 февраля 2022 года № 182-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 20 марта 2023 года № 337-7-ЗКО, от 22 апреля 2024 года № 469-7-ЗКО, от 7 июля 2025 года № 637-7-ЗКО, от 24 октября 2025 года № 12-8-ЗКО) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 7 слова «с частями 6 и 7 статьи 9 настоящего Закона» заменить словами «с частью 5 настоящей статьи»;

2) в статье 9:

в части 4 цифры «8, 19» заменить цифрами «8, 18, 19»;

части 8-10 изложить в следующей редакции:

«8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора.

В целях заключения договора правообладатель или лицо, уполномоченное правообладателями, подписавшими соглашение, направляют в уполномоченный орган местного самоуправления предложение о заключении договора, копии документов, подтверждающих статус правообладателей, проект договора, документы, определенные администрацией Костромской области.

8.1. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, осуществляет их проверку, результаты которой оформляются в форме заключения, являющегося основанием для принятия органом местного самоуправления решения о заключении договора. Данное заключение в течение пяти календарных дней направляется правообладателю или лицу, уполномоченному правообладателями, подписавшими соглашение.

Решение о заключении договора принимается органом местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня оформления заключения.

Основаниями для отказа в принятии решения о заключении договора являются:

1) несоответствие представленных документов федеральному законодательству, законодательству Костромской области;

2) несоответствие предложения о комплексном развитии территории документам территориального планирования Российской Федерации, Костромской области;

3) несоблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

4) несоответствие предлагаемых параметров комплексного развития территории параметрам утвержденной документации по планировке территории (при ее наличии);

5) наличие в представленных документах недостоверной информации;

6) отсутствие документов, предусмотренных частью 8 настоящей статьи.

9. Проект договора в течение десяти рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о заключении такого договора направляется для подписания правообладателю или лицу, уполномоченному правообладателями, подписавшими соглашение.

10. В случае, если по истечении шестидесяти календарных дней со дня направления правообладателям проекта договора подписанный правообладателями договор не представлен в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления вправе принять решение об отказе от заключения такого договора.».

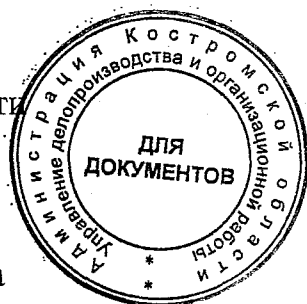
Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

Кострома

25 ноября 2025 года
№ 27-8-ЗКО



С. Ситников