



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 31 » октября 2025 года № 168

г. Кострома

О внесении изменений в порядок подготовки и принятия распоряжения о соответствии объектов, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.06.2016 № 122-6-ЗКО

В соответствии с Законом Костромской области от 7 июля 2025 года № 644-7-ЗКО «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление губернатора Костромской области от 17 ноября 2016 года № 236 «Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО» (в редакции постановлений губернатора Костромской области от 11.10.2017 № 213, от 07.03.2018 № 58, от 08.05.2018 № 108, от 14.12.2018 № 267, от 03.03.2020 № 18, от 13.09.2021 № 204, от 18.07.2022 № 128, от 03.05.2023 № 76, от 18.02.2025 № 21) следующие изменения:

1) в подпункте 6 пункта 1 слова «жилые помещения в котором (которых)» заменить словами «жилые помещения в котором (которых) или в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах)»;

2) в пункте 4 порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов (за исключением масштабных инвестиционных

проектов, по которым порядок подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии их критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО, определен в соответствии с приложениями 2-7 к настоящему постановлению) критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 1), слова «муниципальных районов (муниципальных и городских округов)» заменить словами «муниципальных образований»;

3) в пункте 6 порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 3), слова «муниципального района (муниципального и городского округа)» заменить словами «муниципального образования»;

4) в пункте 6 порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 4), слова «муниципального района (муниципального и городского округа)» заменить словами «муниципального образования»;

5) в пункте 6 порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса, в том числе предназначенных для производства, хранения и реализации сельскохозяйственной продукции, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 5), слова «муниципального района (муниципального и городского округа)» заменить словами «муниципального образования»;

6) в порядке подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения в котором (которых) передаются в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 6):

в заголовке слова «жилые помещения в котором (которых)» заменить словами «жилые помещения в котором (которых) или в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах)»;

в пункте 1:

слова «жилые помещения в котором (которых)» заменить словами «жилые помещения в котором (которых) или в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах)»;

в пункте 3:

в подпункте 1 слова «жилые помещения в котором (которых)» заменить словами «жилые помещения в котором (которых) или в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах)»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) концепцию Инвестиционного проекта, содержащую следующую информацию:

о сроках строительства, стоимости объекта строительства, этажности, сроках службы объекта строительства;

в случае передачи заявителем в качестве результата исполнения Инвестиционного проекта жилых помещений во вновь строящемся (строящихся) многоквартирном доме (многоквартирных домах), являющемся (являющихся) объектом инвестиционного соглашения, – информацию о площади таких жилых помещений, которая не может быть менее десяти процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) или двадцати пяти процентов от общего количества квартир в таком многоквартирном доме, если десять процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), подлежащих безвозмездной передаче, превышает двадцать пять процентов от общего количества квартир в таком многоквартирном доме (многоквартирных домах) (за исключением населенных пунктов Костромской области с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти);

в случае передачи заявителем в качестве результата исполнения Инвестиционного проекта жилых помещений, принадлежащих инвестору на праве собственности, расположенных в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах), при условии их ввода в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи жилых помещений в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность и расположенном (расположенных) в границах территории населенного пункта по местонахождению земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) инвестору в аренду без проведения торгов, – информацию о площади таких жилых помещений, соразмерной рассчитанной общей площади жилых помещений, подлежащих передаче во вновь строящемся (строящихся) многоквартирном доме (многоквартирных домах), являющемся (являющихся) объектом инвестиционного соглашения;

о рыночной стоимости передаваемых в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность жилых помещений в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), которая не может быть меньше стоимости десяти процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), являющемся объектом инвестиционного соглашения, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на основании рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), являющемся объектом инвестиционного соглашения;

о степени благоустройства жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах);

иные показатели и информация, указываемые по желанию заявителя;»;

в пункте 6 слова «муниципального района (муниципального и городского округа)» заменить словами «муниципального образования»;

в форме заявления о рассмотрении масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения в котором (которых) передаются в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на заседании Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области и признании его соответствующим критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение к Порядку):

в заголовке слова «жилые помещения в котором (которых)» заменить словами «жилые помещения в котором (которых) или в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах)»;

в пункте 1 слова «жилые помещения в котором (которых)» заменить словами «жилые помещения в котором (которых) или в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах)»;

слова «Обязуюсь обеспечить строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и безвозмездно передать в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме (многоквартирных домах) или двадцать пять процентов от общего количества квартир в таком многоквартирном доме, в случае если десять процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), подлежащих безвозмездной передаче, превышает двадцать пять процентов от общего количества квартир в таком многоквартирном доме (многоквартирных домах) (за исключением населенных пунктов Костромской области с

численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти), в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заменить словами «Обязуюсь обеспечить строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и безвозмездно передать в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность жилые помещения в соответствии с требованиями пункта 5 части 1.2 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

7) в пункте 6 порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) с нежилыми помещениями, являющимися объектами здравоохранения, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 7), слова «муниципального района (муниципального и городского округа)» заменить словами «муниципального образования».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников