



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » *декабря* 2025 года № 61-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в отдельные постановления администрации Костромской области**

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, в соответствии с Законом Костромской области от 22 ноября 2024 года № 544-7-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 576-а «Об утверждении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений» (в редакции постановления администрации Костромской области от 11.09.2017 № 338-а), следующие изменения:

1) пункты 2 – 5 изложить в следующей редакции:

«2. Лица, указанные в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – владелец специального счета), предоставляют информацию и (или) сведения:

1) информацию в соответствии с частью 7 статьи 177 Жилищного

кодекса Российской Федерации:

о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме (далее – собственник помещения);

об остатке средств на специальном счете;

обо всех операциях по данному специальному счету;

2) иные сведения:

о наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, о замене владельца специального счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

о наличии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с банком, займодавцем с указанием этих банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа;

о наличии кредитного договора, договора займа.

3. Региональный оператор представляет сведения:

1) в соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов;

2) иные сведения:

о наличии заключенных от своего имени договоров строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

об осуществлении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

4. Сведения, предусмотренные пунктами 2, 3 настоящего Порядка, предоставляются:

1) информация, предусмотренная подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка, – по требованию любого собственника помещения, а также по запросу органа государственного жилищного надзора;

2) сведения, предусмотренные подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка, – по требованию любого собственника помещения;

3) сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, – по запросу собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме одному из собственников помещений в таком доме, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в таком доме (далее – лицо, которое вправе получать сведения).

5. Требование и (или) запрос владельцу специального счета и (или) региональному оператору о предоставлении информации и (или) сведений, указанных в пунктах 2, 3 настоящего Порядка (далее – требование и (или) запрос), направляются лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, в виде заказного почтового отправления с уведомлением о вручении. Требование и (или) запрос могут быть предоставлены лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, лично или через представителя под расписку представителя владельца специального счета и (или) представителя регионального оператора, а также по электронной почте.»;

2) пункт 6 признать утратившим силу;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Владелец специального счета и (или) региональный оператор осуществляет рассмотрение требования и (или) запроса, направление информации и (или) сведений, указанных в пунктах 2, 3 настоящего Порядка, лицам, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка, обратившимся с соответствующим требованием и (или) запросом, или отказывает в предоставлении информации и (или) сведений (по основаниям, указанным в пункте 11 настоящего Порядка):

1) в течение 30 календарных дней с даты получения требования и (или) запроса о предоставлении информации и (или) сведений, предусмотренных пунктом 2, подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка;

2) в течение 10 рабочих дней с даты получения требования и (или) запроса о предоставлении сведений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка.»;

4) в пункте 10 цифры «2 – 5» заменить цифрами «2, 3»;

5) в пункте 11 цифры «2 – 5» заменить цифрами «2, 3».

2. Внести в порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на территории Костромской области (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 28 июня 2016 года № 227-а «О порядке передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на территории Костромской области», следующие изменения:

1) в абзаце одиннадцатом подпункта 2 пункта 3 слова «на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договоры строительного подряда)»;

2) в абзаце седьмом пункта 5 слова «на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников