



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 9 » *декабря* 2024 года № 439-а

г. Кострома

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой старосты Носкова»,
расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья,
улица П. Морозова, дом 7**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, улица П. Морозова, дом 7, акта государственной историко-культурной экспертизы от 24 августа 2024 года

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, улица П. Морозова, дом 7, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по

адресу: Костромская область, город Шарья, улица П. Морозова, дом 7, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Администрации городского округа город Шарья Костромской области:

1) разместить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, улица П. Морозова, дом 7, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Костромской области, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

2) учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, улица П. Морозова, дом 7, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке;

3) обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, улица П. Морозова, дом 7, установленных настоящим постановлением.

4. Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области направить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Костромская область, город Шарья, улица П. Морозова, дом 7, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости с правом подписания необходимых документов электронной цифровой подписью.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

УСТАНОВЛЕННЫ
постановлением администрации
Костромской области
от «9» декабря 2024 г. № 439-а

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой старосты Носкова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного
по адресу: Костромская область, город Шарья, улица П. Морозова, дом 7

1. Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова» определен следующий состав зон охраны:
 - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, состоящая из участков 1, 2, 3, 4;
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.
2. Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова»

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | От угловой точки границы территории объекта культурного наследия, далее 5,41 м в направлении восток – северо-восток вдоль северо-западной границы территории объекта культурного наследия до угловой точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XIX – нач. XX вв. |
| 2 | 3 | От угловой точки границы территории объекта культурного наследия, далее 2,98 м в направлении восток вдоль северо-западной границы территории объекта культурного наследия до угловой точки границы территории объекта культурного наследия |
| 3 | 4 | От угловой точки границы территории объекта культурного наследия, далее 16,47 м в направлении восток – северо-восток вдоль северо-западной границы территории объекта культурного наследия до угловой точки границы территории объекта культурного наследия |
| 4 | 5 | От угловой точки границы территории объекта культурного наследия, далее 15,14 м в направлении север – северо-запад вдоль восточной границы кадастрового участка 44:31:020820:18 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18 |

| | | |
|----|----|--|
| 5 | 6 | От угловой точки участка с кадастровым номером 44:31:020820:18, далее 31,48 м в направлении северо-запад – запад вдоль северо-восточной границы кадастрового участка 44:31:020820:18 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18 |
| 6 | 7 | От угловой точки участка с кадастровым номером 44:31:020820:18, далее 11,35 м в направлении северо-запад – запад вдоль ул. П. Морозова до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:37 |
| 7 | 8 | От угловой точки участка с кадастровым номером 44:31:020820:37, далее 27,11 м в направлении северо-запад – запад вдоль ул. П. Морозова до тротуара по ул. Октябрьской |
| 8 | 9 | От угловой точки 36, далее 16,30 м в направлении север – северо-восток, пересекая ул. П. Морозова до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65 |
| 9 | 10 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65, далее 37,67 м в направлении юго-восток - восток, вдоль юго-западной границы участка 44:31:020820:65 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65 |
| 10 | 11 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65, далее 30,13 м в направлении юго-восток - восток, вдоль юго-западной границы участка 44:31:020820:65 до угла здания по ул. П. Морозова, 18А |
| 11 | 12 | От угла здания по ул. П. Морозова, 18А, далее 8,92 м в направлении юго-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:223 |
| 12 | 13 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:223, далее 10,63 м в направлении юго-восток – восток, вдоль юго-западной границы участка 44:31:020820:223 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:223 |
| 13 | 14 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:223, далее 48,35 м в направлении восток – северо-восток, вдоль забора по четной стороне ул. Свободы |
| 14 | 15 | От точки на заборе по четной стороне ул. Свободы, далее 10,32 м в направлении юг – юго-восток, пересекая ул. Свободы до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:448 |
| 15 | 16 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:448, далее 46,46 м в направлении запад – юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Свободы до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:19 |
| 16 | 17 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:19, далее 5,87 м в направлении юг – юго-восток, вдоль юго-западной границы участка 44:31:020820:19 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4 |
| 17 | 18 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4, далее 22,65 м в направлении запад – юго-запад, вдоль северо-западной границы участка 44:31:020820:4 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4 |
| 18 | 19 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4, далее 48,71 м в направлении юг – юго-восток, вдоль западной границы участка 44:31:020820:4 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4 |

| | | |
|----|----|--|
| 19 | 20 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4, далее 9,52 м в направлении восток – юго-восток, вдоль юго-западной границы участка 44:31:020820:4 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4 |
| 20 | 21 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4, далее 10,06 м в направлении восток – северо-восток, вдоль южной границы участка 44:31:020820:4 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4 |
| 21 | 22 | От точки на южной границе кадастрового участка 44:31:020820:4, далее 11,59 м в направлении юг – юго-восток, пересекая ул. Первомайскую до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:5 |
| 22 | 23 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:5, далее 21,52 м в направлении запад – юго-запад, вдоль северной границы участка 44:31:020820:11 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:11 |
| 23 | 24 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:11, далее 52,66 м в направлении запад – юго-запад, вдоль ул. Первомайская до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69 |
| 24 | 25 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69, далее 29,36 м в направлении запад – юго-запад, вдоль северной границы участка 44:31:020820:69 до точки на северной границе кадастрового участка 44:31:020820:69 |
| 25 | 26 | От точки на северной границе кадастрового участка 44:31:020820:69, далее 17,87 м в направлении север – северо-запад, пересекая пер. Водопроводный до точки на южной границе кадастрового участка 44:31:020820:22 |
| 26 | 27 | От точки на южной границе кадастрового участка 44:31:020820:22, далее 19,71 м в направлении восток – северо-восток, вдоль южной границы кадастрового участка 44:31:020820:22 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:22 |
| 27 | 28 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:22, далее 20,23 м в направлении север – северо-запад, вдоль восточной границы кадастрового участка 44:31:020820:22 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:22 |
| 28 | 29 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:22, далее 27,04 м в направлении северо-восток – север, до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:450 |
| 29 | 1 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:450, далее 16,84 м в направлении северо-восток – восток, до угловой точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова» |

3. Описание местоположения границ ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова»

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| | | |

| 1 | 2 | 3 |
|-----------|----|---|
| Участок 1 | | |
| 1 | 2 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:22, далее 19,71 м в направлении запад – юго-запад, вдоль южной границы кадастрового участка 44:31:020820:22 до точки на южной границе кадастрового участка 44:31:020820:22 |
| 2 | 3 | От точки на южной границе кадастрового участка 44:31:020820:22, далее 27,13 м в направлении запад – юго-запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72 |
| 3 | 4 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72, далее 24,79 м в направлении север – северо-запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72 |
| 4 | 5 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72, далее 8,13 м в направлении север - северо-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72 |
| 5 | 6 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72, далее 65,89 м в направлении север – северо-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18 |
| 6 | 7 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18, далее 34,21 м в направлении северо-восток - восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18 |
| 7 | 8 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18, далее 31,49 м в направлении юго-восток - восток, вдоль северо-восточной границы кадастрового участка 44:31:020820:18 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18 |
| 8 | 9 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18, далее 15,13 м в направлении юг – юго-восток, вдоль восточной границы кадастрового участка 44:31:020820:18 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18 |
| 9 | 10 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18, далее 16,47 м в направлении запад – юго-запад, вдоль южной границы кадастрового участка 44:31:020820:18 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18 |
| 10 | 11 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18, далее 2,98 м в направлении запад – юго-запад, вдоль южной границы кадастрового участка 44:31:020820:18 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18 |
| 11 | 12 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18, далее 5,41 м в направлении запад – юго-запад, вдоль северо-западной границы территории объекта культурного наследия до угловой точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XIX – нач. XX вв. |
| 12 | 13 | От угловой точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова», кон. XIX – нач. XX вв., далее 16,84 м в направлении юго-запад - запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:450 |
| 13 | 14 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:450, далее 27,04 м в направлении юго-запад - юг до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:22 |

| | | |
|-----------|----|--|
| 14 | 1 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:22, далее 2023 м в направлении юг – юго-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:22 |
| Участок 2 | | |
| 15 | 16 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:223, далее 10,63 м в направлении северо-запад - запад, вдоль юго-западной границы кадастрового участка 44:31:020820:223 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:223 |
| 16 | 17 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:223, далее 8,92 м в направлении северо-запад до угла здания по ул. П. Морозова, 18А |
| 17 | 18 | От угла здания по ул. П. Морозова, 18А, далее 30,13 м в направлении северо-запад - запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65 |
| 18 | 19 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65, далее 37,67 м в направлении северо-запад - запад, вдоль юго-западной границы кадастрового участка 44:31:020820:65 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65 |
| 19 | 20 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65, далее 24,67 м в направлении северо-восток - север, вдоль северо-западной границы кадастрового участка 44:31:020820:65 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65 |
| 20 | 21 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65, далее 9,25 м в направлении северо-восток - север, вдоль ул. Октябрьской до угловой точки |
| 21 | 22 | От угловой точки, далее 4,77 м в направлении юго-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65 |
| 22 | 23 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65, далее 18,39 м в направлении юго-восток - восток, вдоль северо-восточной границы кадастрового участка 44:31:020820:65 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65 |
| 23 | 24 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:65, далее 25,50 м в направлении юго-восток - восток, до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:7 |
| 24 | 25 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:7, далее 23,35 м в направлении юго-восток - восток, вдоль юго-западной границы кадастрового участка 44:31:020820:7 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:7 |
| 25 | 26 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:7, далее 5,01 м в направлении северо-восток - север до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:7 |
| 26 | 27 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:7, далее 26,77 м в направлении юго-восток - восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:7 |
| 27 | 28 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:7, далее 19,82 м в направлении юг - юго-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:7 |
| 28 | 29 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:7, далее 4,71 м в направлении юго-запад - запад, вдоль ул. Свободы до существующего забора по четной стороне ул. Свободы |

| | | |
|-----------|----|--|
| 29 | 15 | От точки по линии существующего забора, далее 48,35 м в направлении запад – юго-запад, вдоль четной стороны ул. Свобода до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:223 |
| Участок 3 | | |
| 30 | 31 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4, далее 48,71 м в направлении север – северо-запад, вдоль юго-западной границы кадастрового участка 44:31:020820:4 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4 |
| 31 | 32 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4, далее 22,65 м в направлении восток – северо-восток, вдоль северо-западной границы кадастрового участка 44:31:020820:4 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4 |
| 32 | 33 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4, далее 5,87 м в направлении север – северо-запад, вдоль юго-западной границы кадастрового участка 44:31:020820:19 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:19 |
| 33 | 34 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:19, далее 46,46 м в направлении восток – северо-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:63 |
| 34 | 35 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:63, далее 45,90 м в направлении восток – северо-восток, вдоль ул. Свободы до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:9 |
| 35 | 36 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:9, далее 21,30 м в направлении юг – юго-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:9 |
| 36 | 37 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:9, далее 40,30 м в направлении юг - юго-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:9 |
| 37 | 38 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:9, далее 27,61 м в направлении запад – юго-запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:63 |
| 38 | 39 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:63, далее 22,50 м в направлении запад – юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Первомайской до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:448 |
| 39 | 40 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:448, далее 25,33 м в направлении запад – юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Первомайской до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:448 |
| 40 | 41 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:448, далее 11,85 м в направлении юго-запад - запад, вдоль нечетной стороны ул. Первомайской до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4 |
| 41 | 42 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4, далее 10,53 м в направлении запад – юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Первомайской до точки на юго-восточной границе кадастрового участка 44:31:020820:4 |
| 42 | 43 | От точки на юго-восточной границе кадастрового участка 44:31:020820:4, далее 10,06 м в направлении запад – юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Первомайской до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4 |

| | | |
|-----------|----|--|
| 43 | 30 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4, далее 9,52 м в направлении запад – северо-запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:4 |
| Участок 4 | | |
| 44 | 45 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69, далее 43,52 м в направлении восток – северо-восток, вдоль четной стороны ул. Первомайская до точки на северо-западной границе кадастрового участка 44:31:020820:69 |
| 45 | 46 | От точки на северо-западной границе кадастрового участка 44:31:020820:69, далее 29,36 м в направлении восток – северо-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69 |
| 46 | 47 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69, далее 52,66 м в направлении восток – северо-восток, вдоль четной стороны ул. Первомайская до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:11 |
| 47 | 48 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:11, далее 21,52 м в направлении восток – северо-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:5 |
| 48 | 49 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:5, далее 23,21 м в направлении восток – северо-восток, вдоль восточной границы кадастрового участка 44:31:020820:5 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:5 |
| 49 | 50 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:5, далее 37,38 м в направлении юг – юго-восток, вдоль южной границы кадастрового участка 44:31:020820:5 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:5 |
| 50 | 51 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:5, далее 51,54 м в направлении запад - юго-запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:440 |
| 51 | 52 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:440, далее 37,71 м в направлении запад – юго-запад, вдоль южной границы кадастрового участка 44:31:020820:440 до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:440 |
| 52 | 53 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:440, далее 11,58 м в направлении запад – северо-запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69 |
| 53 | 54 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69, далее 59,97 м в направлении запад – юго-запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69 |
| 54 | 55 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69, далее 10,47 м в направлении север - северо-запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69 |
| 55 | 56 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69, далее 13,0 м в направлении запад – юго-запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69 |
| 56 | 44 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69, далее 23,32 м в направлении север - северо-запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:69 |

4. Описание местоположения границ ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова»

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок 1 | | |
| 1 | 2 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72, далее 16,32 м в направлении запад – юго-запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72 |
| 2 | 3 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72, далее 35,17 м в направлении запад – юго-запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:40 |
| 3 | 4 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:40, далее 20,17 м в направлении запад – северо-запад до угловой точки на пересечении ул. Октябрьской и Первомайской |
| 4 | 5 | От угловой точки, далее 11,12 м в направлении север – северо-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:40 |
| 5 | 6 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:40, далее 57,42 м в направлении северо-восток - север до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72 |
| 6 | 7 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72, далее 98,87 м в направлении северо-восток - север до угловой точки на пересечении ул. Октябрьской и Павлика Морозова |
| 7 | 8 | От угловой точки, далее 27,11 м в направлении юго-восток – восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:37 |
| 8 | 9 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:37, далее 11,35 м в направлении юго-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18 |
| 9 | 10 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18, далее 34,21 м в направлении юго-запад - запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18 |
| 10 | 11 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:18, далее 65,89 м в направлении юг – юго-запад до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72 |
| 11 | 12 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72, далее 8,13 м в направлении юго-запад - юг до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72 |
| 12 | 1 | От угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72, далее 24,79 м в направлении юг – юго-восток до угловой точки кадастрового участка 44:31:020820:72 |

5. Координаты характерных точек охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова»

| Сведения о местоположении границ охранной зоны (ОЗ) | | | | |
|---|---------------|-------------|---|--|
| 1. Система координат: МСК-44 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Площадь= 6714 м ² ± 86 м ² | | | | |
| 1 | 358148,850 | 2306805,500 | Картометрический | 0,3 |
| 2 | 358150,470 | 2306810,660 | Картометрический | 0,3 |
| 3 | 358150,690 | 2306813,630 | Картометрический | 0,3 |
| 4 | 358154,290 | 2306829,700 | Картометрический | 0,3 |
| 5 | 358169,290 | 2306827,680 | Картометрический | 0,3 |
| 6 | 358190,070 | 2306804,030 | Картометрический | 0,3 |
| 7 | 358198,090 | 2306796,000 | Картометрический | 0,3 |
| 8 | 358214,820 | 2306774,670 | Картометрический | 0,3 |
| 9 | 358227,680 | 2306784,700 | Картометрический | 0,3 |
| 10 | 358203,240 | 2306813,360 | Картометрический | 0,3 |
| 11 | 358183,750 | 2306836,330 | Картометрический | 0,3 |
| 12 | 358177,530 | 2306842,720 | Картометрический | 0,3 |
| 13 | 358170,820 | 2306850,960 | Картометрический | 0,3 |
| 14 | 358184,170 | 2306897,430 | Картометрический | 0,3 |
| 15 | 358174,790 | 2306901,750 | Картометрический | 0,3 |
| 16 | 358162,690 | 2306856,890 | Картометрический | 0,3 |

| | | | | |
|----|------------|-------------|------------------|-----|
| 17 | 358157,050 | 2306858,520 | Картометрический | 0,3 |
| 18 | 358151,770 | 2306836,490 | Картометрический | 0,3 |
| 19 | 358104,620 | 2306848,700 | Картометрический | 0,3 |
| 20 | 358102,830 | 2306858,050 | Картометрический | 0,3 |
| 21 | 358105,050 | 2306867,860 | Картометрический | 0,3 |
| 22 | 358093,750 | 2306870,420 | Картометрический | 0,3 |
| 23 | 358090,300 | 2306849,180 | Картометрический | 0,3 |
| 24 | 358078,760 | 2306797,800 | Картометрический | 0,3 |
| 25 | 358073,080 | 2306768,990 | Картометрический | 0,3 |
| 26 | 358090,780 | 2306765,500 | Картометрический | 0,3 |
| 27 | 358096,010 | 2306784,490 | Картометрический | 0,3 |
| 28 | 358115,470 | 2306778,950 | Картометрический | 0,3 |
| 29 | 358139,380 | 2306791,570 | Картометрический | 0,3 |
| 1 | 358148,850 | 2306805,500 | Картометрический | 0,3 |

6. Координаты характерных точек ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова»

| Сведения о местоположении границ ЗРЗ-1. Площадь = 20816 м ² ± 151 м ² | | | | |
|---|---------------|-------------|---|--|
| 1. Система координат: МСК-44 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Участок 1 | | | | |
| 1 | 358096,010 | 2306784,490 | Картометрический | 0,3 |

| | | | | |
|-----------|------------|--------------|------------------|-----|
| 2 | 358090,780 | 2306765,500 | Картометрический | 0,3 |
| 3 | 358082,190 | 2306739,750 | Картометрический | 0,3 |
| 4 | 358106,750 | 2306736,410 | Картометрический | 0,3 |
| 5 | 358113,110 | 2306741,470 | Картометрический | 0,3 |
| 6 | 358168,020 | 2306777,880 | Картометрический | 0,3 |
| 7 | 358190,070 | 2306804,030 | Картометрический | 0,3 |
| 8 | 358169,290 | 2306827,680 | Картометрический | 0,3 |
| 9 | 358154,290 | 2306829,700 | Картометрический | 0,3 |
| 10 | 358150,690 | 2306813,630 | Картометрический | 0,3 |
| 11 | 358150,470 | 2306810,660 | Картометрический | 0,3 |
| 12 | 358148,850 | 2306805,500 | Картометрический | 0,3 |
| 13 | 358139,380 | 2306791,570 | Картометрический | 0,3 |
| 14 | 358115,470 | 2306778,950 | Картометрический | 0,3 |
| 1 | 358096,010 | 2306784,490 | Картометрический | 0,3 |
| Участок 2 | | | | |
| 15 | 358170,820 | 2306850,960 | Картометрический | 0,3 |
| 16 | 358177,530 | 2306842,720 | Картометрический | 0,3 |
| 17 | 358183,750 | 2306836,3310 | Картометрический | 0,3 |
| 18 | 358203,240 | 2306813,360 | Картометрический | 0,3 |
| 19 | 358227,680 | 2306784,700 | Картометрический | 0,3 |
| 20 | 358246,520 | 2306800,630 | Картометрический | 0,3 |
| 21 | 358253,720 | 2306806,440 | Картометрический | 0,3 |
| 22 | 358250,720 | 2306810,150 | Картометрический | 0,3 |

| | | | | |
|-----------|------------|-------------|------------------|-----|
| 23 | 358238,800 | 2306824,160 | Картометрический | 0,3 |
| 24 | 358228,470 | 2306847,470 | Картометрический | 0,3 |
| 25 | 358216,550 | 2306867,550 | Картометрический | 0,3 |
| 26 | 358220,440 | 2306870,700 | Картометрический | 0,3 |
| 27 | 358203,610 | 2306891,520 | Картометрический | 0,3 |
| 28 | 358186,500 | 2306901,530 | Картометрический | 0,3 |
| 29 | 358184,170 | 2306897,430 | Картометрический | 0,3 |
| 15 | 358170,820 | 2306850,960 | Картометрический | 0,3 |
| Участок 3 | | | | |
| 30 | 358104,620 | 2306848,700 | Картометрический | 0,3 |
| 31 | 358151,770 | 2306836,490 | Картометрический | 0,3 |
| 32 | 358157,050 | 2306858,520 | Картометрический | 0,3 |
| 33 | 358162,690 | 2306856,890 | Картометрический | 0,3 |
| 34 | 358174,790 | 2306901,750 | Картометрический | 0,3 |
| 35 | 358191,050 | 2306944,670 | Картометрический | 0,3 |
| 36 | 358170,690 | 2306950,930 | Картометрический | 0,3 |
| 37 | 358131,740 | 2306961,290 | Картометрический | 0,3 |
| 38 | 358125,770 | 2306934,380 | Картометрический | 0,3 |
| 39 | 358119,950 | 2306912,650 | Картометрический | 0,3 |
| 40 | 358113,840 | 2306888,070 | Картометрический | 0,3 |
| 41 | 358107,380 | 2306878,130 | Картометрический | 0,3 |
| 42 | 358105,050 | 2306867,860 | Картометрический | 0,3 |
| 43 | 358102,830 | 2306858,050 | Картометрический | 0,3 |

| | | | | |
|-----------|------------|-------------|------------------|-----|
| 30 | 358104,620 | 2306848,700 | Картометрический | 0,3 |
| Участок 4 | | | | |
| 44 | 358065,000 | 2306726,230 | Картометрический | 0,3 |
| 45 | 358073,080 | 2306768,990 | Картометрический | 0,3 |
| 46 | 358078,760 | 2306797,800 | Картометрический | 0,3 |
| 47 | 358090,300 | 2306849,180 | Картометрический | 0,3 |
| 48 | 358093,750 | 2306870,420 | Картометрический | 0,3 |
| 49 | 358098,610 | 2306893,120 | Картометрический | 0,3 |
| 50 | 358062,500 | 2306902,790 | Картометрический | 0,3 |
| 51 | 358051,420 | 2306852,460 | Картометрический | 0,3 |
| 52 | 358043,780 | 2306815,530 | Картометрический | 0,3 |
| 53 | 358045,910 | 2306804,150 | Картометрический | 0,3 |
| 54 | 358034,350 | 2306745,310 | Картометрический | 0,3 |
| 55 | 358044,560 | 2306742,990 | Картометрический | 0,3 |
| 56 | 358042,030 | 2306730,240 | Картометрический | 0,3 |
| 44 | 358065,000 | 2306726,230 | Картометрический | 0,3 |

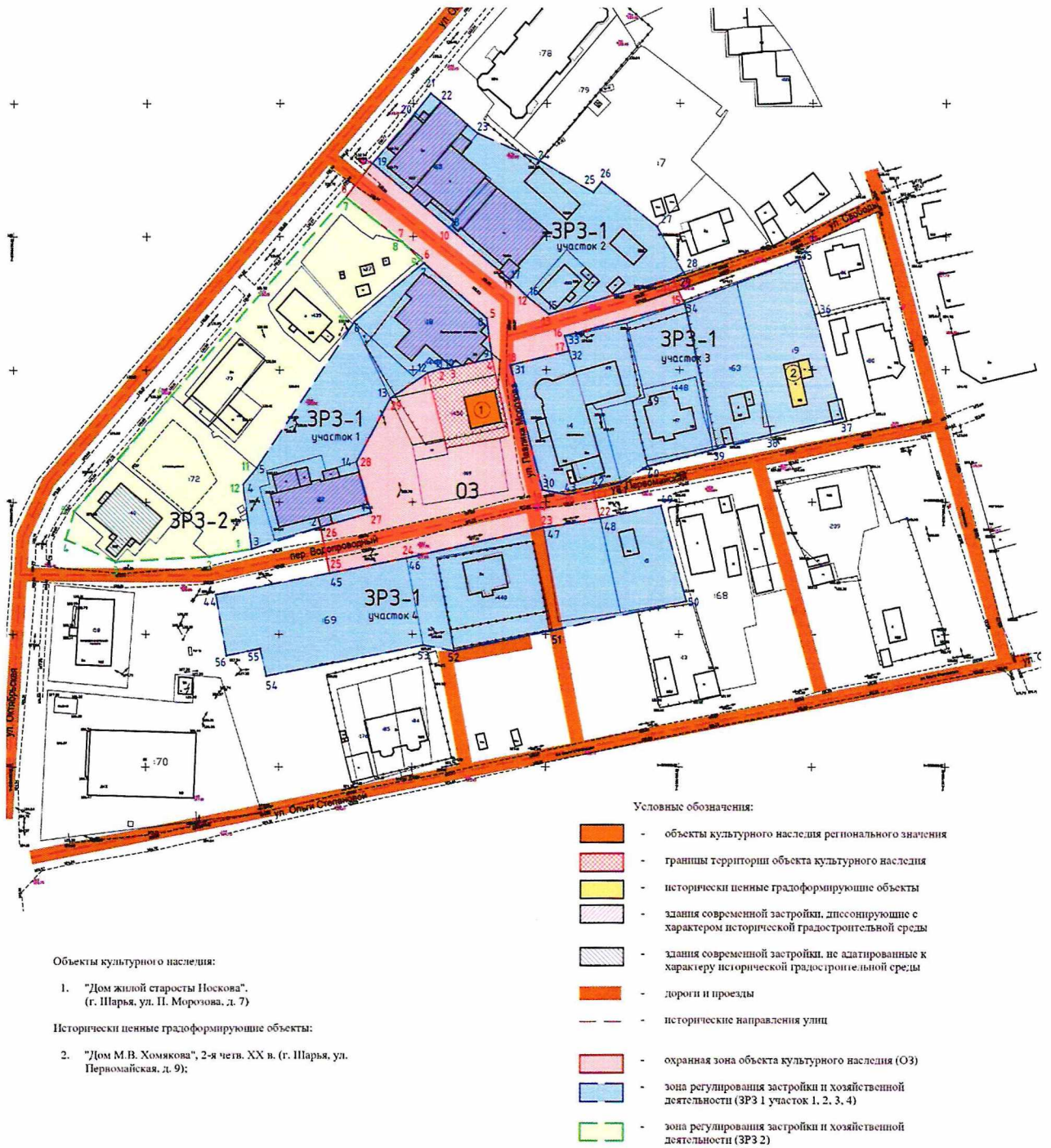
7. Координаты характерных точек ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова»

| Сведения о местоположении границ ЗРЗ-2. Площадь = 6547 м ² ± 85 м ² | | | | |
|---|---------------|---|---|--|
| 1. Система координат: МСК-44 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|----|------------|-------------|------------------|-----|
| 1 | 358082,190 | 2306739,750 | Картометрический | 0,3 |
| 2 | 358079,350 | 2306723,680 | Картометрический | 0,3 |
| 3 | 358077,340 | 2306688,570 | Картометрический | 0,3 |
| 4 | 358085,900 | 2306669,720 | Картометрический | 0,3 |
| 5 | 358096,540 | 2306672,940 | Картометрический | 0,3 |
| 6 | 358140,550 | 2306709,410 | Картометрический | 0,3 |
| 7 | 358214,820 | 2306774,670 | Картометрический | 0,3 |
| 8 | 358198,090 | 2306796,000 | Картометрический | 0,3 |
| 9 | 358190,070 | 2306804,030 | Картометрический | 0,3 |
| 10 | 358168,020 | 2306777,880 | Картометрический | 0,3 |
| 11 | 358113,110 | 2306741,470 | Картометрический | 0,3 |
| 12 | 358106,750 | 2306736,410 | Картометрический | 0,3 |
| 1 | 358082,190 | 2306739,750 | Картометрический | 0,3 |

8. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова».

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой старосты Носкова»



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Костромской области
от «9» декабря 2024 г. № 439-а

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой старосты Носкова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного
по адресу: Костромская область, город Шарья, улица П. Морозова, дом 7

1. В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
«Дом жилой старосты Носкова» разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта
культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично
или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-
градостроительной среды);

2) проведение работ по озеленению при условии обеспечения
визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация
дисгармоничного озеленения путем санации;

3) проведение работ по благоустройству территории;

4) строительство и реконструкция освещения улиц с применением
стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

5) размещение временных элементов информационно-декоративного
оформления событийного характера (мобильные информационные
конструкции), включая праздничное оформление;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов
инженерной инфраструктуры;

7) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

8) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство
сооружений водоотведения с целью отвода ливневых и талых вод от объекта
культурного наследия;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной
безопасности объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
«Дом жилой старосты Носкова» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за
исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

3) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

4) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным и наземным способом;

6) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объекта культурного наследия;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

8) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки 1, 2, 3, 4) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова» разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

2) капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для зоны ЗРЗ-1;

3) капитальный ремонт, реконструкция, производимые без изменения особенностей, представляющих архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов;

4) ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды, и нейтральных зданий с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

5) реконструкция диссонирующих и не адаптированных к исторической градостроительной среде объектов или их частей, реализация иных мер по нейтрализации, направленных на устранение или уменьшение их диссонирующего влияния на историческую градостроительную среду (приведение параметров объектов в соответствие с регламентом зоны, приведение отдельных элементов объемно-пространственной композиции объектов в соответствие с особенностями исторической среды, изменение

колористического решения, замена материалов отделки и декора фасадов на традиционные для данной местности, детализация заполнения оконных проемов, посадка экранирующих зеленых насаждений);

б) снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) по требованиям к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам:

форма в плане - прямоугольная, Г-образная;

угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики, крыльца и подобное – в соответствии с архитектурными и объемно-пространственными решениями; одноэтажные, двухэтажные здания с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона до 30 градусов; основные отделочные материалы стен – дерево, красный керамический кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;

материал кровли - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов;

заполнение оконных и дверных проемов - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам, металлические дверные заполнения с имитацией накладок, филенок, в том числе с прозрачными стеклянными вставками; при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8;

для вентиляционных и печных труб, при отделке цоколя – красный керамический кирпич, камень, штукатурка; при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов - кованые и металлические элементы;

8) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенных земель, прокладка воздушных (наземным способом) линий электропередач;

9) проведение археологических и научных исследований;

10) проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

11) сохранение древесно-кустарниковой растительности, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

12) разбивка газонов и цветников;

13) проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1, 2, 3, 4) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова» запрещается:

1) размещение объектов, параметры которых превышают установленные для зоны ЗРЗ-1 предельно допустимые параметры;

2) использование керамического кирпича белого и желтого цвета в качестве материала отделки основных плоскостей фасадов;

3) размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, жилыми домами;

4) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, вышек сотовой связи;

5) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

6) реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

7) размещение баннеров на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

8) установка отдельно стоящих рекламных щитов и конструкций, размещение рекламы на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

9) накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории;

10) устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов кровель;

11) использование силикатного кирпича в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов; применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных фасадов; разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля;

12) обшивка выносных слуховых чердачных окон, стен мезонинов кровельными материалами; устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на красные линии улиц;

13) устройство металлических вентиляционных и печных труб; облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов керамической плиткой, сайдингом; окрашивание поверхностей из искусственного и натурального камня, керамической плитки;

14) установка по линии застройки улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1, 2, 3, 4) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова»

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|---|--|---|
| В части требований к видам разрешенного использования | | |
| 1. | Виды разрешенного использования земельных участков | Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Бытовое обслуживание (3.3) Банковская и страховая деятельность (4.5) Религиозное использование (3.7) Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Обслуживание жилой застройки (2.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Культурное развитие (3.6) |
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 2. | Минимальная площадь земельного участка | Не устанавливается |
| 3. | Максимальная площадь земельного участка | Не устанавливается |
| 4. | Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы | Не устанавливается |
| 5. | Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы | Не устанавливается |
| 6. | Максимальный процент застройки земельного участка | 40% |
| 7. | Минимальный процент озеленения земельного участка | 30% |
| 8. | Максимальная этажность | 2 надземных этажа |
| 9. | Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли | При новом строительстве и реконструкции: одноэтажные здания – 4,7 м до карниза, 7 м до конька крыши, двухэтажные здания – 7,5 м до карниза, 10,5 м до конька крыши |

| | | |
|-----|---|--|
| 10. | Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями | 10%. Максимальный размер здания или сооружения - 5 м в ширину, 8 м в длину. Расположение - не ближе 6 м от линии застройки |
| 11. | Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли | 3 м до карниза, 5,5 м до конька |
| 12. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | Не устанавливается |
| 13. | Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | Не устанавливается |
| 14. | Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова» разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

2) капитальный ремонт, реконструкция, строительство общественных зданий и сооружений в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для зоны ЗРЗ-2;

3) ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и нейтральных зданий, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

4) реконструкция не адаптированных к исторической градостроительной среде объектов или их частей, реализация иных мер по нейтрализации, направленных на устранение или уменьшение их диссонирующего влияния на историческую градостроительную среду (приведение параметров объектов в соответствие с регламентом зоны, приведение отдельных элементов объемно-пространственной композиции объектов в соответствие с особенностями исторической среды, изменение колористического решения, замена материалов отделки и декора фасадов на традиционные для данной местности, детализация заполнения оконных проемов, посадка экранирующих зеленых насаждений);

5) снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного

наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) по требованиям к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам:

форма в плане - прямоугольная, Г-образная;

угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики, крыльца и подобное – в соответствии с архитектурными и объемно-пространственными решениями; одноэтажные, двухэтажные здания с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона до 30 градусов; основные отделочные материалы стен – дерево, красный керамический кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;

материал кровли - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов;

заполнение оконных и дверных проемов - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам, металлические дверные заполнения с имитацией накладок, филенок, в том числе с прозрачными стеклянными вставками; при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8;

для вентиляционных и печных труб, при отделке цоколя – красный керамический кирпич, камень, штукатурка; при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов - кованые и металлические элементы;

7) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель, прокладка воздушных (наземным способом) линий электропередач;

8) проведение археологических и научных исследований;

9) проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

10) сохранение древесно-кустарниковой растительности, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

11) разбивка газонов и цветников;

12) проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова» запрещается:

1) размещение объектов, параметры которых превышают установленные для зоны ЗРЗ-2 предельно допустимые параметры;

2) использование керамического кирпича белого и желтого цвета в качестве материала отделки основных плоскостей фасадов;

3) размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, жилыми домами;

4) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, вышек сотовой связи;

5) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

6) реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

7) размещение баннеров на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

8) установка отдельно стоящих рекламных щитов и конструкций, размещение рекламы на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

9) накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории;

10) устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов кровель;

11) использование силикатного кирпича в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов; применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных фасадов; разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля;

12) обшивка выносных слуховых чердачных окон, стен мезонинов кровельными материалами; устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на красные линии улиц;

13) устройство металлических вентиляционных и печных труб; облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов керамической плиткой, сайдингом; окрашивание поверхностей из искусственного и натурального камня, керамической плитки;

14) установка по линии застройки улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов.

8. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой старосты Носкова»

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|---|--|--------------------------------------|
| В части требований к видам разрешенного использования | | |

| | | | |
|--|---|---------------------------|--|
| 1. | Виды использования участков | разрешенного земельных | Образование и просвещение (3.5) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Бытовое обслуживание (3.3) Банковская и страховая деятельность (4.5) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Туристическое обслуживание (5.2.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Культурное развитие (3.6) |
| В части требований к предельным параметрам | | | |
| 2. | Минимальная земельного участка | площадь | Не устанавливается |
| 3. | Максимальная земельного участка | площадь | Не устанавливается |
| 4. | Максимальная земельного участка | протяженность вдоль улицы | Не устанавливается |
| 5. | Минимальная земельного участка | протяженность вдоль улицы | Не устанавливается |
| 6. | Максимальный процент застройки земельного участка | | 50% |
| 7. | Минимальный озеленения земельного участка | процент | 30% |
| 8. | Максимальная этажность | | 3 надземных этажа, один из которых мансардный. Мансардный этаж по площади не более половины от площади нижнего этажа |
| 9. | Максимальная существующего поверхности земли | высота от уровня | При новом строительстве и реконструкции: одноэтажные здания – 4,7 м до карниза, 7 м до конька крыши, двухэтажные здания – 7,5 м до карниза, 10,5 м до конька крыши, трехэтажные здания (третий этаж мансардный) – 8 м до карниза, 11 м до конька крыши. Высота цоколя не более 1,0 м. |

| | | |
|-----|---|---|
| 10. | Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями | 10%. Максимальный размер здания или сооружения – 5 м в ширину, 8 м в длину. Расположение - не ближе 6 м от линии застройки |
| 11. | Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли | 3 м до карниза, 5,5 м до конька |
| 12. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | Не устанавливается |
| 13. | Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | Не устанавливается |
| 14. | Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |