



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » августа 2024 года № 274-а

г. Кострома

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г., расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, село Подольское, улица Советская, дом 1

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г., расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, село Подольское, улица Советская, дом 1, акта государственной историко-культурной экспертизы от 16 февраля 2024 года

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г., расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, село Подольское, улица Советская, дом 1, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г., расположенного по адресу: Костромская

область, Красносельский район, село Подольское, улица Советская, дом 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Администрации Красносельского муниципального района Костромской области:

1) разместить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г., расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, село Подольское, улица Советская, дом 1, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Костромской области;

2) учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г., расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, село Подольское, улица Советская, дом 1, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке;

3) обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г., расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, село Подольское, улица Советская, дом 1, установленных настоящим постановлением.

4. Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области направить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г., расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, село Подольское, улица Советская, дом 1, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон:

1) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости с правом подписания необходимых документов электронной цифровой подписью;

2) в администрацию Красносельского муниципального района Костромской области для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

УСТАНОВЛЕННЫ
 постановлением администрации
 Костромской области
 от «5» августа 2024 г. № д74-а

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
 «Церковь Успения», 1817 г., расположенного по адресу:
 Костромская область, Красносельский район, село Подольское,
 улица Советская, дом 1

1. Для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г. определен следующий состав зон охраны: охранная зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

2. Описание местоположения границ ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешняя граница		
1	2	От точки 1, расположенной на западной стороне линии застройки ул. Центральной в северо-восточном направлении по проходам и проезду ул. Центральной
2	6	В юго-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Центральной
6	9	В восточном направлении вдоль линии застройки ул. Советской
9	10	В южном направлении по проходам и проезду ул. Советской
10	15	В западном направлении вдоль линии застройки ул. Советской
15	27	В юго-западном направлении вдоль линии застройки ул. Советской
27	29	В северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. Волжской
29	31	В северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала КН 44:08:040809
31	38	В северо-западном направлении по границе кадастрового квартала КН 44:08:040809, по границе земельного участка КН 44:08:040808:11, далее по внутриквартальной территории

38	41	В северо-восточном направлении по границе земельного участка КН 44:08:040808:105, далее по границе земельного участка КН 44:08:040808:108
41	1	В северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. Центральной
Внутренняя граница		
44	50	В восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Успения», 1817 г.
50	60	В юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Успения», 1817 г.
60	44	В северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Успения», 1817 г.

3. Координаты характерных точек ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г.

1. Система координат МСК-44				
2. Сведения о характерных точках границ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешняя граница				
1	260922.77	1236892.43	картометрический	0,1
2	260924.60	1236905.25	картометрический	0,1
3	260895.78	1236909.60	картометрический	0,1
4	260885.48	1236910.83	картометрический	0,1
5	260844.87	1236918.28	картометрический	0,1
6	260752.94	1236929.73	картометрический	0,1
7	260755.16	1236973.46	картометрический	0,1
8	260756.03	1236990.63	картометрический	0,1
9	260765.95	1237111.29	картометрический	0,1
10	260746.66	1237112.84	картометрический	0,1
11	260744.59	1237080.80	картометрический	0,1
12	260743.47	1237063.31	картометрический	0,1
13	260742.90	1237042.32	картометрический	0,1
14	260742.32	1237021.33	картометрический	0,1
15	260739.04	1237013.32	картометрический	0,1
16	260731.17	1237009.71	картометрический	0,1
17	260694.03	1237007.79	картометрический	0,1
18	260672.66	1237002.72	картометрический	0,1
19	260656.73	1236994.68	картометрический	0,1
20	260641.45	1236982.03	картометрический	0,1
21	260629.41	1236966.10	картометрический	0,1
22	260618.58	1236950.38	картометрический	0,1

23	260604.36	1236937.66	картометрический	0,1
24	260594.03	1236933.99	картометрический	0,1
25	260582.56	1236933.68	картометрический	0,1
26	260571.54	1236936.94	картометрический	0,1
27	260562.51	1236943.11	картометрический	0,1
28	260563.03	1236913.39	картометрический	0,1
29	260572.14	1236893.19	картометрический	0,1
30	260583.80	1236903.98	картометрический	0,1
31	260606.67	1236928.59	картометрический	0,1
32	260616.66	1236920.87	картометрический	0,1
33	260666.65	1236885.12	картометрический	0,1
34	260665.99	1236882.73	картометрический	0,1
35	260690.23	1236872.94	картометрический	0,1
36	260705.01	1236868.04	картометрический	0,1
37	260760.96	1236868.26	картометрический	0,1
38	260766.84	1236866.32	картометрический	0,1
39	260777.33	1236874.90	картометрический	0,1
40	260781.57	1236885.89	картометрический	0,1
41	260784.91	1236911.64	картометрический	0,1
42	260818.11	1236906.78	картометрический	0,1
43	260843.78	1236903.02	картометрический	0,1
1	260922.77	1236892.43	картометрический	0,1
Внутренняя граница				
44	260695.20	1236882.65	картометрический	0,1
45	260718.57	1236889.10	картометрический	0,1
46	260723.95	1236922.98	картометрический	0,1
47	260719.34	1236930.54	картометрический	0,1
48	260719.75	1236954.51	картометрический	0,1
49	260708.85	1236955.81	картометрический	0,1
50	260709.59	1236999.54	картометрический	0,1
51	260697.19	1236999.38	картометрический	0,1
52	260696.16	1236996.58	картометрический	0,1
53	260692.20	1236992.96	картометрический	0,1
54	260689.40	1236991.49	картометрический	0,1
55	260677.36	1236992.33	картометрический	0,1
56	260669.04	1236991.02	картометрический	0,1
57	260663.82	1236988.89	картометрический	0,1
58	260653.90	1236982.76	картометрический	0,1
59	260635.00	1236953.90	картометрический	0,1
60	260628.13	1236939.85	картометрический	0,1
61	260672.24	1236895.45	картометрический	0,1
44	260695.20	1236882.65	картометрический	0,1

4. Описание местоположения границ ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		

1	4	От точки 1, расположенной на границе земельного участка КН 44:08:040809:38 в северо-восточном направлении по границам земельных участков внутриквартальной территории, далее по проходам и проезду ул. Нагорной
4	10	В северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. Нагорной
10	18	В восточном направлении вдоль линии застройки пер. Нагорного, по проходам и проезду ул. Центральной, далее вдоль линии застройки ул. Садовой
18	23	В южном направлении вдоль линии застройки ул. Новой
23	24	В восточном направлении по проходам и проезду ул. Новой, далее по внутриквартальной территории
24	27	В южном направлении по границе земельного участка КН 44:08:040806:76
27	30	В юго-западном направлении вдоль линии застройки ул. Советской
30	34	В северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. Центральной
34	35	В юго-западном направлении по проходам и проезду ул. Центральной
35	37	В юго-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Центральной
37	41	В юго-западном направлении по границе земельного участка КН 44:08:040808:108, далее по границе земельного участка КН 44:08:040808:105
41	53	В юго-восточном направлении по границе земельного участка КН 44:08:040808:105, по внутриквартальной территории, по границе земельного участка КН 44:08:040808:11, далее по границе кадастрового квартала КН 44:08:040809
53	55	В юго-западном направлении по границе кадастрового квартала КН 44:08:040809
55	61	В северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. Волжской
61	64	В северо-восточном направлении по внутриквартальной территории
64	1	В северо-западном направлении по внутриквартальной территории
Участок 2		
66	69	В северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Советской
69	70	В юго-восточном направлении по внутриквартальной территории
70	71	В юго-западном направлении по внутриквартальной территории
71	66	В северном направлении по внутриквартальной территории

5. Описание местоположения границ ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1, расположенной на границе земельного участка КН 44:08:040808:11 в северо-восточном направлении по границе земельного участка КН 44:08:040808:11
2	5	В северном направлении по внутриквартальной территории, далее по границе земельного участка КН 44:08:040808:105
5	9	В северо-восточном направлении по границе земельного участка КН 44:08:040808:105, далее по границе земельного участка КН 44:08:040808:108
9	10	В юго-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Центральной
10	13	В юго-западном направлении по границе земельного участка КН 44:08:040808:108, далее по границе земельного участка КН 44:08:040808:105
13	16	В южном направлении по внутриквартальной территории, далее по границе земельного участка КН 44:08:040808:11
16	1	В юго-западном направлении по внутриквартальной территории

6. Координаты характерных точек ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г.

1. Система координат МСК-44				
2. Сведения о характерных точках границ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Участок 1				
1	260760.75	1236733.63	картометрический	0,1
2	260787.52	1236769.93	картометрический	0,1
3	260798.69	1236786.83	картометрический	0,1
4	260808.04	1236804.67	картометрический	0,1
5	260830.92	1236784.76	картометрический	0,1
6	260853.44	1236772.59	картометрический	0,1
7	260866.59	1236766.90	картометрический	0,1
8	260880.07	1236761.56	картометрический	0,1
9	260903.33	1236752.90	картометрический	0,1
10	260911.90	1236753.32	картометрический	0,1

11	260921.01	1236757.17	картометрический	0,1
12	260927.75	1236764.03	картометрический	0,1
13	260951.01	1236806.87	картометрический	0,1
14	260955.94	1236825.07	картометрический	0,1
15	260966.58	1236864.39	картометрический	0,1
16	260971.31	1236886.12	картометрический	0,1
17	260967.31	1236997.90	картометрический	0,1
18	260959.28	1237006.51	картометрический	0,1
19	260902.09	1236990.94	картометрический	0,1
20	260868.49	1237000.41	картометрический	0,1
21	260847.94	1237005.15	картометрический	0,1
22	260835.18	1237005.86	картометрический	0,1
23	260823.44	1237006.51	картометрический	0,1
24	260821.99	1237114.36	картометрический	0,1
25	260790.35	1237111.97	картометрический	0,1
26	260790.34	1237110.25	картометрический	0,1
27	260765.95	1237111.29	картометрический	0,1
28	260756.03	1236990.63	картометрический	0,1
29	260755.16	1236973.46	картометрический	0,1
30	260752.94	1236929.73	картометрический	0,1
31	260844.87	1236918.28	картометрический	0,1
32	260885.48	1236910.83	картометрический	0,1
33	260895.78	1236909.60	картометрический	0,1
34	260924.60	1236905.25	картометрический	0,1
35	260922.77	1236892.43	картометрический	0,1
36	260843.78	1236903.02	картометрический	0,1
37	260818.11	1236906.78	картометрический	0,1
38	260810.62	1236862.46	картометрический	0,1
39	260803.57	1236863.83	картометрический	0,1
40	260804.47	1236856.65	картометрический	0,1
41	260799.77	1236841.15	картометрический	0,1
42	260782.67	1236841.58	картометрический	0,1
43	260767.10	1236841.71	картометрический	0,1
44	260761.17	1236842.93	картометрический	0,1
45	260752.73	1236824.71	картометрический	0,1
46	260718.83	1236834.92	картометрический	0,1
47	260715.68	1236842.61	картометрический	0,1
48	260705.01	1236868.04	картометрический	0,1
49	260690.23	1236872.94	картометрический	0,1
50	260665.99	1236882.73	картометрический	0,1
51	260666.65	1236885.12	картометрический	0,1
52	260616.66	1236920.87	картометрический	0,1
53	260606.67	1236928.59	картометрический	0,1
54	260583.80	1236903.98	картометрический	0,1
55	260572.14	1236893.19	картометрический	0,1
56	260571.71	1236875.54	картометрический	0,1
57	260575.81	1236838.78	картометрический	0,1
58	260582.41	1236818.50	картометрический	0,1
59	260594.45	1236796.90	картометрический	0,1
60	260609.61	1236781.03	картометрический	0,1

61	260661.66	1236736.04	картометрический	0,1
62	260678.75	1236748.40	картометрический	0,1
63	260694.03	1236759.45	картометрический	0,1
64	260709.55	1236774.66	картометрический	0,1
65	260745.93	1236745.95	картометрический	0,1
1	260760.75	1236733.63	картометрический	0,1
Участок 2				
66	260742.90	1237042.32	картометрический	0,1
67	260743.47	1237063.31	картометрический	0,1
68	260744.59	1237080.80	картометрический	0,1
69	260746.66	1237112.84	картометрический	0,1
70	260674.99	1237118.61	картометрический	0,1
71	260664.53	1237044.23	картометрический	0,1
72	260692.85	1237047.28	картометрический	0,1
66	260742.90	1237042.32	картометрический	0,1

7. Координаты характерных точек ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г.

1. Система координат МСК-44				
2. Сведения о характерных точках границ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	260752.73	1236824.71	картометрический	0,1
2	260761.17	1236842.93	картометрический	0,1
3	260767.10	1236841.71	картометрический	0,1
4	260782.67	1236841.58	картометрический	0,1
5	260799.77	1236841.15	картометрический	0,1
6	260804.47	1236856.65	картометрический	0,1
7	260803.57	1236863.83	картометрический	0,1
8	260810.62	1236862.46	картометрический	0,1
9	260818.11	1236906.78	картометрический	0,1
10	260784.91	1236911.64	картометрический	0,1
11	260781.57	1236885.89	картометрический	0,1
12	260777.33	1236874.90	картометрический	0,1
13	260766.84	1236866.32	картометрический	0,1
14	260760.96	1236868.26	картометрический	0,1
15	260715.68	1236868.08	картометрический	0,1
16	260705.01	1236868.04	картометрический	0,1
17	260715.68	1236842.61	картометрический	0,1
18	260718.83	1236834.92	картометрический	0,1
1	260752.73	1236824.71	картометрический	0,1

8. Описание местоположения границ ЗОЛ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г.

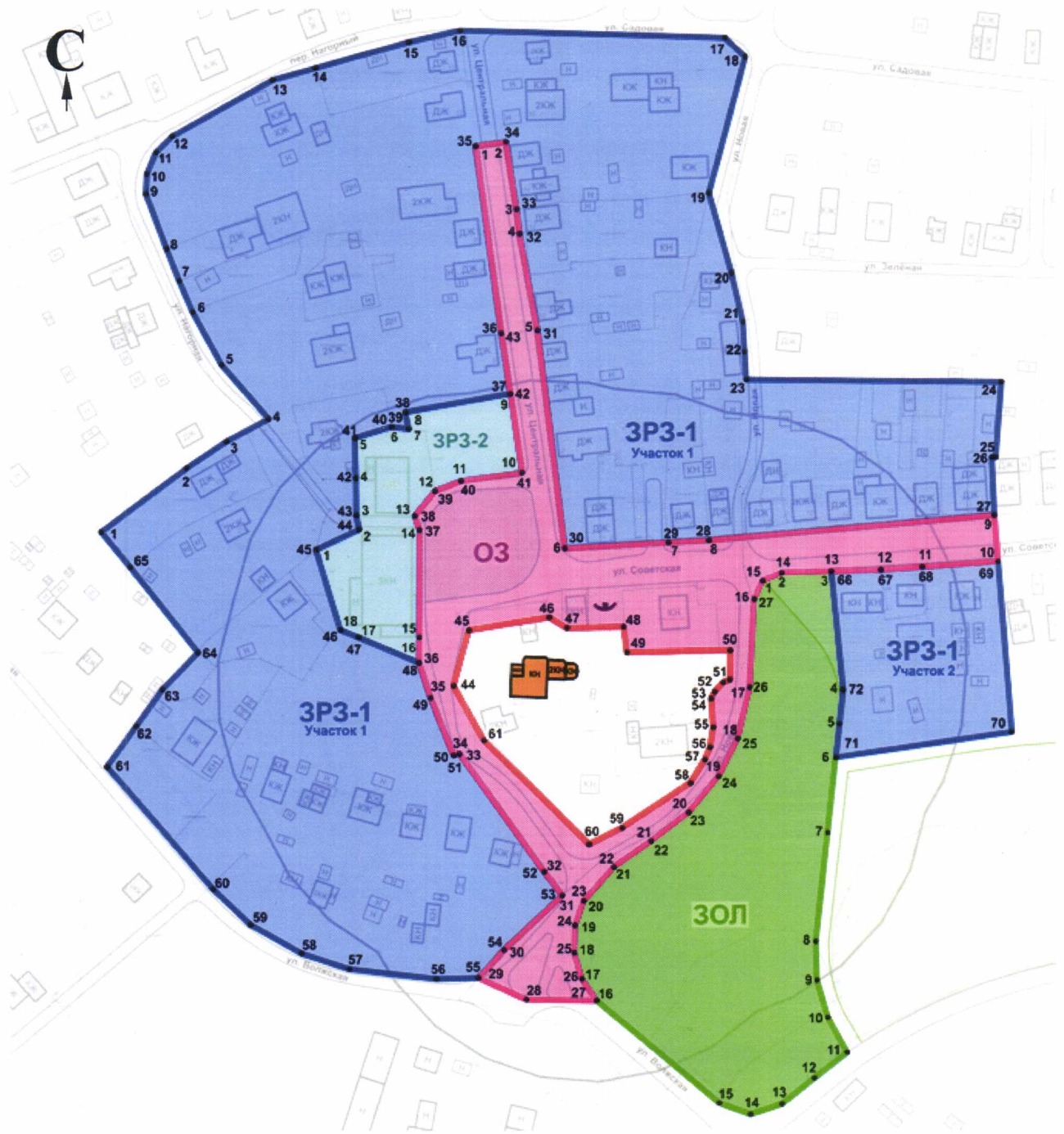
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	От точки 1, расположенной на юго-восточной стороне пересечения ул. Советской и ул. Новой, далее в восточном направлении вдоль линии застройки ул. Советской
3	11	В южном направлении по внутриквартальной территории
11	14	В юго-западном направлении вдоль линии застройки ул. Новостройки
14	19	В северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. Волжской
19	1	В северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Новой

9. Координаты характерных точек ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г.

1. Система координат МСК-44				
2. Сведения о характерных точках границ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	260739.04	1237013.32	картометрический	0,1
2	260742.32	1237021.33	картометрический	0,1
3	260742.90	1237042.32	картометрический	0,1
4	260692.85	1237047.28	картометрический	0,1
5	260678.63	1237045.75	картометрический	0,1
6	260664.53	1237044.23	картометрический	0,1
7	260632.80	1237040.80	картометрический	0,1
8	260586.98	1237035.85	картометрический	0,1
9	260570.83	1237036.37	картометрический	0,1
10	260555.35	1237040.98	картометрический	0,1
11	260540.42	1237049.13	картометрический	0,1
12	260529.60	1237035.33	картометрический	0,1
13	260518.77	1237021.53	картометрический	0,1
14	260514.45	1237008.21	картометрический	0,1
15	260519.18	1236995.04	картометрический	0,1
16	260562.51	1236943.11	картометрический	0,1
17	260571.59	1236936.93	картометрический	0,1
18	260582.56	1236933.68	картометрический	0,1

19	260594.13	1236934.03	картометрический	0,1
20	260604.36	1236937.66	картометрический	0,1
21	260618.58	1236950.38	картометрический	0,1
22	260629.41	1236966.10	картометрический	0,1
23	260641.45	1236982.03	картометрический	0,1
24	260656.73	1236994.68	картометрический	0,1
25	260672.66	1237002.72	картометрический	0,1
26	260694.03	1237007.79	картометрический	0,1
27	260731.17	1237009.71	картометрический	0,1
1	260739.04	1237013.32	картометрический	0,1

10. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г.



Условные обозначения



– объект культурного наследия регионального значения «Церковь Успения»



– граница территории объекта культурного наследия



– охранная зона объекта культурного наследия



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



– зона охраняемого природного ландшафта



– характерные точки границ зон охраны

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Костромской области

от «5» августа 2024 г. № 274-а

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г., расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, село Подольское, улица Советская, дом 1

1. В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г. разрешается:

1) восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки в прежних высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;

2) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с сохранением высотных и планировочных габаритов и применением в наружной отделке фасадов древесины, неоштукатуренного керамического кирпича и (или) природного камня, штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, охристого, серого, зеленого, коричневого или терракотового цвета; кровли – серого, коричневого или терракотового цвета;

3) проведение работ по благоустройству территории с размещением малых архитектурных форм;

4) проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, посадка древесно-кустарниковой растительности, устройство цветников, клумб и газонов;

5) установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

6) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

7) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки;

8) устройство проходов, проездов, отмосток, в том числе реконструкция и ремонт существующих;

9) устройство открытых парковок автотранспорта.

2. В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г. запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) увеличение высотных и планировочных габаритов объектов капитального строительства;

4) фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов, несвойственных историко-градостроительной среде;

5) устройство плоских, односкатных, ассиметричных крыш и крыш ломаной формы;

6) прокладка объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме линий электропередачи;

7) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

8) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;

9) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г.:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № ПИ/0412 (далее – классификатор): (4.4) Магазины, (9.3) Историко-культурная деятельность, (12.0) Земельные участки (территории) общего пользования;

2) предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия:

размеры и процент застройки земельных участков: в соответствии с их фактическим использованием;

местоположение на участке, площадь застройки, высота до конька крыши (до карниза): в случае реконструкции существующих объектов – сохранение местоположения на участке, существующей высоты и площади застройки; в случае применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, – местоположение, высота и площадь застройки объектов определяются на основании комплексных историко-культурных исследований;

процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями: в случае реконструкции существующих объектов – не подлежит установлению;

размер интервалов в уличном фронте застройки: не подлежит установлению;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, отделочные материалы: в случае ремонта, капитального ремонта или реконструкции объектов – применение в наружной отделке фасадов древесины, неоштукатуренного керамического кирпича и (или) природного камня, штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, охристого, серого, зеленого, коричневого или терракотового цвета; кровли – серого, коричневого или терракотового цвета; в случае применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, – объемно-пространственные, композиционно-силуэтные характеристики и отделочные материалы определяются на основании комплексных историко-культурных исследований.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г. разрешается:

1) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования;

2) снос (демонтаж) ветхих объектов капитального строительства и некапитальных сооружений;

3) строительство, реконструкция и ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования застройки;

4) устройство по уличному фронту ограждений земельных участков высотой не более 1,8 метра из деревянного или металлического штакетника, с возможным чередованием штакетника с каменными столбами или тумбами;

5) ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением высотных и планировочных габаритов и применением в наружной отделке фасадов древесины, неоштукатуренного керамического кирпича и (или) природного камня, штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, охристого, серого, зеленого, терракотового цвета; кровли - коричневого, серого или терракотового цвета;

6) проведение работ по благоустройству территории с размещением малых архитектурных форм;

7) проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, посадка древесно-кустарниковой растительности, устройство цветников, клумб и газонов;

8) установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метров и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метров;

9) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки;

10) устройство проходов, проездов, отмосток, в том числе реконструкция и ремонт существующих;

11) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и параметрами.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г. запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности;

2) фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов, несвойственных историко-градостроительной среде;

3) устройство плоских, односкатных, ассиметричных крыш и крыш ломаной формы;

4) реконструкция объектов капитального строительства без приведения их в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам и режимам использования земель, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

5) устройство по границам земельных участков, формирующих уличный фронт, сплошного глухого ограждения, бетонного, железобетонного ограждения, ограждения из профилированного, гладкого металлического и асбестоцементного листа, рулонной сетки, рабицы, поликарбоната.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г.:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), в соответствии с классификатором: (2.1) Для индивидуального жилищного строительства, (2.2) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (9.3) Историко-культурная деятельность, (12.0) Земельные участки (территории) общего пользования;

2) предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1):

размеры и процент застройки земельных участков: для существующих земельных участков в соответствии с их фактическим использованием; для образуемых земельных участков минимальная площадь – 0,06 га, максимальная площадь – 0,15 га; максимальный процент застройки – 50%;

местоположение на участке: при реконструкции – сохранение местоположения на земельном участке; при строительстве – размещение по линии застройки улицы;

площадь застройки земельного участка: не более 300 кв. м;

высота объекта капитального строительства: не более 8,0 метров до конька крыши (6,0 метров до карниза);

процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями: не более 40%;

размер интервалов в уличном фронте застройки: не подлежит установлению;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, отделочные материалы: завершение вертикальных стен зданий скатной крышей углом наклона от 20 до 40 градусов; устройство на фасадах, формирующих линии застройки улиц Советской и Центральной, декоративных элементов, метрических рядов оконных проемов с пропорциями от 1:1,3 до 1:1,8; применение в отделке фасадов древесины или штукатурки с последующей покраской в оттенки бежевого, охристого, серого, зеленого, коричневого или терракотового цвета, открытой кладки из керамического кирпича и (или) природного камня; использование в отделке кровли оттенков зеленого, серого, коричневого или терракотового цвета.

7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г. разрешается:

1) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования;

2) снос (демонтаж) ветхих объектов капитального строительства и некапитальных сооружений;

3) строительство, реконструкция и ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования застройки;

4) устройство по уличному фронту ограждений земельных участков высотой не более 1,8 метра из деревянного или металлического штакетника, с возможным чередованием штакетника с каменными столбами или тумбами;

5) ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением высотных и планировочных габаритов и применением в наружной отделке фасадов древесины, неоштукатуренного керамического кирпича и (или) природного камня, штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, охристого, серого, зеленого, терракотового цвета; кровли - коричневого, серого или терракотового цвета;

6) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки;

7) устройство проходов, проездов, отмосток, в том числе реконструкция и ремонт существующих;

8) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и параметрами.

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г. запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов, несвойственных историко-градостроительной среде;

3) устройство плоских, односкатных, ассиметричных крыш и крыш ломаной формы;

4) реконструкция объектов капитального строительства без приведения их в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам и режимам использования земель, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

5) устройство по границам земельных участков, формирующих уличный фронт, сплошного глухого ограждения, бетонного, железобетонного ограждения, ограждения из профилированного, гладкого металлического и асбестоцементного листа, рулонной сетки, рабицы, поликарбоната.

9. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г.:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2), в соответствии с классификатором: (3.2) Социальное обслуживание, (3.6) Культурное развитие, (4.7) Гостиничное обслуживание, (9.3) Историко-культурная деятельность, (12.0) Земельные участки (территории) общего пользования;

2) предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):

размеры и процент застройки земельных участков: для существующих земельных участков в соответствии с их фактическим использованием; для образуемых земельных участков минимальная площадь – 0,03 га, максимальная площадь – 0,30 га; максимальный процент застройки – 60%;

местоположение на участке: при реконструкции – сохранение местоположения на земельном участке; при строительстве – размещение по линии застройки улицы;

площадь застройки земельного участка: не более 1800 кв. м;

высота объекта капитального строительства: не более 12,0 метров до конька крыши (9,0 метров до карниза);

процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями: не более 40%;

размер интервалов в уличном фронте застройки: не подлежит установлению;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, отделочные материалы: завершение вертикальных стен зданий скатной крышей углом наклона от 20 до 40 градусов; устройство на фасадах, формирующих линии застройки улиц Советской и Центральной, декоративных элементов, метрических рядов оконных проемов с пропорциями от 1:1,3 до 1:1,8; применение в отделке фасадов древесины или штукатурки с последующей покраской в оттенки бежевого, охристого, серого, зеленого, коричневого или терракотового цвета, открытой кладки из керамического кирпича и (или) природного камня; использование в

отделке кровли оттенков зеленого, серого, коричневого или терракотового цвета.

10. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г. разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта;

2) проведение санитарной рубки зеленых насаждений;

3) обустройство пешеходных дорожек, троп, предназначенных для пеших прогулок, с использованием в покрытии натуральных материалов (гравийная смесь, камень, древесина);

11. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г. запрещается:

1) проведение земляных работ, приводящих к изменению форм исторически сформированного рельефа;

2) загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство свалок;

3) самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природной территории;

4) сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство палов;

5) разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с применением открытого огня;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением прокладки инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель).

12. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», 1817 г.:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), в соответствии с классификатором: (5.0) Отдых (рекреация), (9.3) Историко-культурная деятельность, (12.0) Земельные участки (территории) общего пользования;

2) предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

размеры и процент застройки земельных участков: не подлежат установлению;

местоположение на участке: не подлежит установлению;

площадь застройки земельного участка: не подлежит установлению;

высота объекта капитального строительства: не подлежит установлению;

процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями: не подлежит установлению;

размер интервалов в уличном фронте застройки: не подлежит установлению;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, отделочные материалы: не подлежат установлению.
