



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

3 июля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 354-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 362-6-ЗКО, от 24 апреля 2018 года № 372-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 397-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 466-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 531-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года № 552-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 585-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 655-6-ЗКО, от 27 февраля 2020 года № 658-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО, от 25 мая 2021 года № 94-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, 19 сентября 2022 года № 266-7-ЗКО, от 21 декабря 2022 года № 311-7-ЗКО, от 24 октября 2023 года № 410-7-ЗКО, от 19 февраля 2024 года № 455-7-ЗКО, от 25 марта 2024 № 460-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «расположенных на территории Костромской области» заменить словами «включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

2) в части 2 статьи 3:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

в пункте 4 слова «и актуализация» исключить, дополнить словами «и внесение в нее изменений»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений;»;

в пункте 6.1 слова «частью 1» заменить словами «частью 6»;

в пункте 6.8 слова «осуществляющих управление» заменить словами «осуществляющих деятельность по управлению»;

дополнить пунктом 6.13 следующего содержания:

«6.13) установление порядка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;»;

3) в статье 4:

в части 4.1 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

в части 4.2 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

в абзаце втором части 6 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

4) в статье 11:

в абзаце первом части 2 слова «во всех многоквартирных домах» заменить словами «в многоквартирных домах»;

в части 3 слова «при ее актуализации» исключить;

в абзаце третьем части 4 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

5) в статье 12:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее»;

в части 2 слово «мониторинга» заменить словами «государственного мониторинга»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год. Для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно в срок до 31 марта направляют свои предложения в органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов. Органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов обобщают, при необходимости уточняют полученные предложения и

ежегодно в срок до 31 мая направляют указанные предложения региональному оператору. Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта устанавливается администрацией Костромской области с учетом положений настоящей Закона.»;

6) в статье 13:

часть 1 дополнить словами «, предложений лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете»;

дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Порядок внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта устанавливается администрацией Костромской области с учетом положений настоящего Закона.»;

7) в статье 15 слово «Мониторинг» заменить словами «Государственный мониторинг»;

8) в статье 16:

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном администрацией Костромской области. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 23 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор
Костромской области

Кострома

8 июля 2024 года
№ 510-7-ЗКО



С. Ситников