



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## О мере социальной поддержки отдельной категории граждан на улучшение жилищных условий

Принят Костромской областной Думой

3 июля 2024 года

### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением меры социальной поддержки в виде единовременной выплаты на улучшение жилищных условий гражданам, награжденным медалью «Материнская слава» либо медалью «За верность отцовскому долгу», проживающим на территории Костромской области (далее – единовременная выплата), а также устанавливает ее размер, условия выплаты и реализации.

### Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Устав Костромской области.

### Статья 3. Условия выплаты и размер единовременной выплаты

#### 1. Условиями предоставления единовременной выплаты являются:

1) нахождение на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма в соответствии с Законом Костромской области от 25 декабря 2006 года № 98-4-ЗКО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма» на дату подачи заявления о предоставлении единовременной выплаты не менее пяти лет;

2) наличие медали «Материнская слава» либо медали «За верность отцовскому долгу» на дату подачи заявления о предоставлении единовременной выплаты.

2. Право на получение единовременной выплаты не распространяется на граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, ранее реализовавших право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат за счет средств областного и (или) местного бюджетов.

3. Единовременная выплата выплачивается в размере:

- 1) лицам, награжденным медалью «Материнская слава» I степени, – 4 000 000 рублей;
- 2) лицам, награжденным медалью «Материнская слава» II степени либо медалью «За верность отцовскому долгу», – 3 000 000 рублей;
- 3) лицам, награжденным медалью «Материнская слава» III степени, – 2 000 000 рублей.

#### **Статья 4. Условия реализации единовременной выплаты**

1. Единовременная выплата может быть направлена на:

- 1) оплату (частичную оплату) приобретения квартиры, индивидуального жилого дома, части жилого дома, дома блокированной застройки;
- 2) оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение квартиры, индивидуального жилого дома, части жилого дома, дома блокированной застройки.

2. Жилые помещения, указанные в части 1 настоящей статьи, должны располагаться на территории Костромской области и не должны быть признаны непригодными для проживания, а многоквартирный дом, в котором находится квартира, – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Единовременная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (родителей (усыновителей), детей (в том числе усыновленных), дедушек (бабушек), полнородных (неполнородных) братьев и сестер).

4. Реализация единовременной выплаты осуществляется при наличии одного из следующих условий:

1) государственная регистрация права собственности (права общей собственности) гражданина и (или) его супруги (супруга) (при наличии), и (или) детей (одного или нескольких) на приобретаемое с использованием единовременной выплаты жилое помещение;

2) государственная регистрация права собственности (права общей собственности) гражданина и (или) его супруги (супруга) (при наличии), и (или) детей (одного или нескольких) на жилое помещение, в отношении которого за счет единовременной выплаты осуществляется оплата (частичная оплата) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа);

3) государственная регистрация договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с которыми объектом долевого строительства, подлежащим передаче в собственность (общую собственность) гражданину и (или) его супруге (супругу) (при наличии), и (или) детям (одному или нескольким), является приобретаемое с использованием единовременной выплаты жилое помещение.

5. Порядок выплаты единовременной выплаты, приобретения жилого помещения на средства единовременной выплаты устанавливаются администрацией Костромской области.

**Статья 5. Финансовое обеспечение настоящего Закона**

Расходы, связанные с реализацией настоящего Закона, относятся к расходным обязательствам Костромской области и финансируются за счет средств областного бюджета.

**Статья 6. Информационное обеспечение предоставления единовременной выплаты**

Информация о предоставлении единовременной выплаты гражданам в соответствии с настоящим Законом размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение (получение) указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

**Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и действует до 1 января 2030 года.

Губернатор  
Костромской области

Кострома

8 июля 2024 года  
№ 514-7-ЗКО



С. Ситников