



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области  
«О наделении органов местного самоуправления отдельными  
государственными полномочиями Костромской области по обеспечению  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-  
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»

Принят Костромской областной Думой

6 июня 2024 года

## Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» (в редакции законов Костромской области от 25 декабря 2015 года № 45-6-ЗКО, от 15 декабря 2017 года № 329-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 531-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 723-6-ЗКО, от 22 марта 2021 года № 68-7-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 107-7-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 117-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 3:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Органы местного самоуправления наделяются на неограниченный срок следующими отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее – государственные полномочия):

1) по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо

собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее – дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

2) по предоставлению лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее соответственно – лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет; Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»), выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата).»;

в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления в соответствии с пунктом 1 части 1 настоящей статьи, включают в себя:»;

в пункте 4 слова «и принятии решений о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок» исключить; дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) принятие решений о заключении на новый пятилетний срок договора найма специализированного жилого помещения в отношении занимаемых детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

б) принятие решений о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора в отношении занимаемых лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений, но не более чем на два года, при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого

помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»»;

дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления в соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) принятие решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты;

2) выдачу сертификата на выплату;

3) контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

2) часть 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. Размер субвенции, предоставляемой из областного бюджета бюджету *i*-го муниципального района (муниципального округа, городского округа) Костромской области на осуществление переданных государственных полномочий, определяется по следующей формуле:

$$C_i = D_i + A_i + Q_i,$$

где:

$C_i$  – размер субвенции, предоставляемой бюджету *i*-го муниципального района (муниципального округа, городского округа) Костромской области на осуществление переданных государственных полномочий (рублей);

$D_i$  – размер субвенции, предоставляемой бюджету *i*-го муниципального района (муниципального округа, городского округа) Костромской области (рублей) на осуществление в планируемом году переданных государственных полномочий, указанных в пункте 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона, определяется по следующей формуле:

$$D_i = (C_i \times C_{\text{расч.}i} \times H),$$

где:

$C_i$  – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для которых планируется приобретение жилых помещений в *i*-м муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе) Костромской области в планируемом году (человек).

Значение показателя (Ч<sub>і</sub>) определяется на основании утверждаемого исполнительным органом Костромской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере социальной защиты населения, списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в і-м муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе) Костромской области в планируемом году за счет средств, предоставляемых из областного бюджета на осуществление переданных государственных полномочий, за исключением численности лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, претендующих на получение выплаты в планируемом году;

Срасч.і – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по і-му муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Костромской области, рассчитанная в соответствии с методикой определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных округах и городских округах Костромской области, утвержденной постановлением администрации Костромской области, на 1 сентября года, предшествующего году, в котором предоставляется субвенция (руб./1 кв. м);

Н – социальная норма площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, принимаемая для расчета размера субвенции, в размере 33 кв. метров;

А<sub>і</sub> – размер субвенции, предоставляемой бюджету і-го муниципального района (муниципального округа, городского округа) Костромской области (рублей) на осуществление в планируемом году переданных государственных полномочий, указанных в пункте 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона, определяется по следующей формуле:

$$A_i = P \times M \times V_i,$$

где:

Р – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая для Костромской области из расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Костромской области, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал года, предшествующего финансовому году, в котором предоставляется выплата (руб./1 кв. м);

М – норматив общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метров;

V<sub>і</sub> – численность лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, претендующих на получение выплаты в і-м муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе) Костромской области в планируемом году (человек).

Значение показателя ( $V_i$ ) определяется на основании сформированного в  $i$ -м муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе) Костромской области по состоянию на 1 июля года, предшествующего году, в котором предоставляется субвенция, списка лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, претендующих на получение выплаты в очередном календарном году;

$Q_i$  – расходы на обеспечение деятельности  $i$ -го муниципального района (муниципального округа, городского округа) Костромской области в связи с осуществлением переданных государственных полномочий (рублей), определяются по следующей формуле:

$$Q_i = \Phi \times P_{ci} + N + T,$$

где:

$\Phi$  – годовой фонд оплаты труда, определяемый исходя из денежного содержания специалиста-эксперта территориального органа исполнительного органа Костромской области на 1 сентября текущего финансового года, установленного в соответствии с Законом Костромской области от 9 июля 2007 года №176-4-ЗКО «О системе оплаты труда лиц, замещающих государственные должности Костромской области, и государственных гражданских служащих Костромской области» (рублей);

$P_{ci}$  – размер должностной ставки, определяемой в зависимости от количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в  $i$ -м муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе) Костромской области, у которых право на предоставление жилого помещения наступает в планируемом году, а также у которых право на предоставление жилого помещения наступило в годы, предшествующие планируемому, но не будет реализовано в текущем финансовом году. Размер должностной ставки определяется из расчета 1 должностная ставка на 25 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на предоставление жилого помещения (рублей);

$N$  – начисления на выплаты по оплате труда в размерах, установленных законодательством Российской Федерации (рублей);

$T$  – норматив материальных затрат на обеспечение деятельности специалиста-эксперта территориального органа исполнительного органа Костромской области в размере 3 процентов от годового фонда оплаты труда без учета начислений на выплаты по оплате труда (рублей).

Размер субвенции бюджетам муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) Костромской области может быть пересмотрен в течение финансового года в случае наличия на 1 число месяца, в котором проводится пересмотр субвенции, экономии средств, выделенных в соответствии с законом Костромской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, по результатам осуществления закупок жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для

предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по результатам предоставления выплаты.»;

3) в части 2 статьи 8:

в пункте 1 слова «переданного государственного полномочия, указанного в пункте 1 части 2 статьи 3» заменить словами «переданных государственных полномочий, указанных в пункте 1 части 2, в части 3 статьи 3»;

в пункте 2 слова «пунктах 2-4» заменить словами «пунктах 2-6».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2024 года.

п.п. Губернатор  
Костромской области

Кострома

10 июня 2024 года  
№ 488-7-ЗКО



С. Ситников