



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» февраля 2024 года № 52-а

г. Кострома

**О порядке взаимодействия исполнительных органов
Костромской области при принятии решения о предоставлении
жилых помещений жилищного фонда Костромской области
по договору социального найма и о внесении изменений
в постановление администрации Костромской области
от 15.08.2011 № 300-а**

В соответствии с Законом Костромской области от 15 декабря 2023 года № 441-7-ЗКО «О внесении изменений в статьи 5 и 7 Закона Костромской области «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок взаимодействия исполнительных органов Костромской области по вопросам принятия решений о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договору социального найма.

2. Внести в постановление администрации Костромской области от 15 августа 2011 года № 300-а «О поручении исполнительным органам Костромской области осуществлять полномочия от имени администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 29.06.2012 № 260-а, от 27.12.2013 № 602-а, от 17.07.2017 № 267-а, от 20.05.2019 № 163-а, от 08.11.2021 № 495-а, от 22.08.2022 № 415-а) следующие изменения:

1) преамбулу после слов «О приватизации государственного имущества Костромской области» дополнить словами «, частью 7 статьи 5»;

2) пункт 2 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) принимать решения о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договору социального найма в

соответствии со статьей 5 Закона Костромской области от 25 декабря 2006 года № 98-4-ЗКО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма».»;

3) подпункт 1 пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договору социального найма в соответствии со статьей 5 Закона Костромской области от 25 декабря 2006 года № 98-4-ЗКО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма».».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от « 26 » февраля 2024 г. № 52-а

ПОРЯДОК

взаимодействия исполнительных органов Костромской области при принятии решения о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договору социального найма

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Закона Костромской области от 25 декабря 2006 года № 98-4-ЗКО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма» и регулирует взаимодействие исполнительных органов Костромской области при принятии решений о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договору социального найма.

2. Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области в течение 5 рабочих дней со дня внесения сведений в реестр государственного имущества Костромской области о жилом помещении жилищного фонда Костромской области, учтенном в составе казны Костромской области и возможном для предоставления по договору социального найма (свободное изолированное жилое помещение в жилищном фонде Костромской области) (далее – жилое помещение), направляет информацию о таком жилом помещении в департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области).

3. Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в двухмесячный срок со дня получения информации, указанной в пункте 2 настоящего Порядка:

1) уточняет сведения о гражданах и членах их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Костромской области (далее – учет) и имеющих право на предоставление жилых помещений жилищного фонда Костромской области в населенном пункте, в котором располагается жилое помещение, в органе, принявшем решение о принятии их на учет;

2) обеспечивает проведение заседания комиссии по контролю состояния учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Костромской области (далее – комиссия);

3) осуществляет работу по осмотру жилых помещений с гражданами, состоящими на учете;

4) запрашивает согласие на предоставление жилого помещения у граждан, состоящих на учете.

4. В срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения заявления гражданина о предоставлении жилого помещения по договору социального найма (далее – заявитель), Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области готовит представление, в котором указываются сведения о гражданине и членах его семьи, состоящих на учете, о жилом помещении, которое подлежит предоставлению данному гражданину по договору социального найма.

5. Представление Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области утверждается комиссией и в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. К указанному в настоящем пункте представлению прикладываются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документы, подтверждающие состав семьи и степень родства заявителя с членами его семьи;

3) заявление гражданина о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

6. Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области на основании представления Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в течение 15 рабочих дней со дня получения такого представления:

1) принимает решение о предоставлении жилого помещения жилищного фонда Костромской области по договору социального найма;

2) осуществляет подготовку и подписание:

уведомления о необходимости заключения договора социального найма в течение 30 календарных дней со дня его получения,

проекта договора социального найма.

7. Решение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области о предоставлении жилого помещения жилищного фонда Костромской области по договору социального найма и уведомление о необходимости заключения договора социального найма не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда Костромской области по договору социального найма направляются лицу, в отношении которого данное решение было принято.

8. В случае получения от заявителя письменного отказа в предоставлении жилого помещения Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области предлагает данное жилое помещение другому лицу, состоящему на учете, с учетом очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет, в соответствии с пунктами 3 – 4

настоящего Порядка, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. В случае отказа гражданина от заключения договора социального найма либо его неявки для заключения договора социального найма без уважительных причин департамент имущественных и земельных отношений Костромской области информирует об этом Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области, который готовит представление в отношении другого лица, состоящего на учете, с учетом очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет, в соответствии с пунктами 3 – 8 настоящего Порядка, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.
