



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

25 января 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 3 декабря 2008 года № 400-4-ЗКО, от 28 сентября 2011 года № 117-5-ЗКО, от 29 декабря 2011 года № 179-5-ЗКО, от 25 июня 2014 года № 541-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 669-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 670-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 721-5-ЗКО, от 26 мая 2016 года № 101-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 719-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 25 ноября 2022 года № 295-7-ЗКО, от 13 июня 2023 года № 372-7-ЗКО) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 дополнить словами «, а также регулирует отдельные вопросы, связанные с утверждением единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа»;

2) статью 3 дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Содержание единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа и приложений к нему определяется в соответствии со статьей 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в статье 5:

часть 1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Администрация Костромской области вправе наделить местную администрацию поселения, муниципального округа, городского округа полномочиями по утверждению единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования.»;

часть 1.2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Представительный орган сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана

сельского поселения и о подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения.»;

дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовленный применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, утверждается администрацией Костромской области.»;

дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Схема территориального планирования муниципального района, предусматривающая размещение линейных объектов местного значения, подлежит актуализации не реже одного раза в двадцать лет. В иных случаях схема территориального планирования муниципального района подлежит актуализации не реже одного раза в десять лет.

В случае, если схема территориального планирования муниципального района не актуализирована в указанные в настоящей части сроки, такая схема применяется исключительно в целях определения сведений о видах, назначении, наименовании и местоположении существующих объектов местного значения.»;

4) статью 6:

дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района не осуществляется в случаях:

1) изменения местоположения существующих объектов местного значения муниципального района вследствие изъятия земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых расположены изымаемые земельные участки;

2) изменения местоположения планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых планировалось размещение таких объектов, а также в случае изменения наименований муниципального образования, населенного пункта, в том числе в связи с их преобразованием;

3) изменения наименований объектов местного значения муниципального района, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения.»;

дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Внесение в документы территориального планирования муниципального образования изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев седьмого и восьмого пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзацы седьмой и восьмой пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 февраля 2024 года.

Губернатор
Костромской области

Кострома

30 января 2024 года
№ 448-7-ЗКО



С. Ситников