



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменения в Закон Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»**

Принят Костромской областной Думой

14 декабря 2023 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 27 апреля 2004 года № 188-ЗКО, от 19 мая 2004 года № 189-ЗКО, от 10 июня 2004 года № 200-ЗКО, от 3 ноября 2005 года № 316-ЗКО, от 20 ноября 2006 года № 82-4-ЗКО, от 9 февраля 2007 года № 116-4-ЗКО, от 16 июля 2007 года № 189-4-ЗКО, от 31 декабря 2008 года № 425-4-ЗКО, от 6 октября 2009 года № 524-4-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 382-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 486-5-ЗКО, от 29 октября 2015 года № 25-6-ЗКО, от 4 марта 2016 года № 77-6-ЗКО, от 26 апреля 2016 года № 95-6-ЗКО, от 12 июля 2016 года № 126-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 159-6-ЗКО, от 27 ноября 2017 года № 304-6-ЗКО, от 20 сентября 2018 года № 433-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 546-6-ЗКО, от 18 июня 2019 года № 560-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 578-6-ЗКО, от 21 октября 2019 года № 607-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 651-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 704-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 728-6-ЗКО, от 29 ноября 2021 года № 151-7-ЗКО, от 29 ноября 2021 года № 153-7-ЗКО, от 21 декабря 2021 года № 174-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 24 мая 2022 года № 219-7-ЗКО, от 24 октября 2022 года № 278-7-ЗКО, от 25 ноября 2022 года № 292-7-ЗКО) изменение, дополнив его статьей 4.6 следующего содержания:

**«Статья 4.6. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций, заключивших концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов таких систем**

1. Организации, заключившие концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов таких систем (далее - концессионер) освобождаются от уплаты налога на имущество организаций, переданного концессионеру и (или) созданных концессионером в соответствии с концессионным соглашением.

2. Основанием применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций является представление по итогам налогового периода в налоговый орган налоговой декларации по налогу на имущество организаций, концессионного соглашения и акта приема-передачи объекта концессионного соглашения в отношении которого заявлена налоговая льгота по налогу на имущество организаций.

3. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций предоставляется при соблюдении концессионерами одновременно следующих условий:

1) организация зарегистрирована и осуществляет деятельность на территории Костромской области;

2) организация не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на 31 декабря предшествующего года;

3) организация не имеет просроченной задолженности по заработной плате;

4) организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства и ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. В случае несоблюдения концессионером хотя бы одного из условий, установленных частью 3 настоящей статьи, либо в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда по требованию концессионера или на основании решения уполномоченного исполнительного органа Костромской области либо органа местного самоуправления в предусмотренных концессионным соглашением случаях сумма налога, не уплаченная в результате применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций, подлежит уплате в областной бюджет за весь период предоставления налоговой льготы по налогу на имущество организаций с уплатой соответствующих пеней.

5. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент обязан в течение 30 рабочих дней со дня его расторжения уведомить налоговый орган по месту регистрации концессионера о расторжении концессионного соглашения и об основаниях его расторжения.

6. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящей статьей, применяется до 31 декабря 2029 года включительно.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Костромской области



С. Ситников

Кострома

15 декабря 2023 года  
№ 445-7-ЗКО