



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » августа 2023 года № 373-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 13.03.2014 № 71-а**

В целях повышения эффективности использования государственного имущества Костромской области, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 13 марта 2014 года № 71-а «Об утверждении порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 25.06.2018 № 265-а, от 25.03.2019 № 94-а, от 21.12.2020 № 594-а) следующие изменения:

1) в преамбуле:

слова «Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне

видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

слова «, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 18 августа 2015 года № 301-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Экономическое развитие Костромской области» исключить;

2) в пункте 2 слова «государственной власти» исключить;

3) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Установить площадь нежилых помещений бизнес-инкубатора Костромской области, предназначенных для размещения субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в размере 684,5 кв. м.»;

4) в пункте 3:

в абзаце втором слова «в первый год аренды» заменить словами «в первый год пользования нежилым помещением»;

в абзаце третьем слова «во второй год аренды» заменить словами «во второй год пользования нежилым помещением»;

в абзаце четвертом слова «в третий год аренды» заменить словами «в третий год пользования нежилым помещением»;

5) в порядке управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области (приложение):

в пункте 1 слова «Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

в пункте 5 слова «Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне

видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. По результатам конкурса нежилое помещение бизнес-инкубатора передается в аренду по договору аренды недвижимого государственного имущества Костромской области (далее – договор аренды), заключаемому сроком на 6 месяцев.

По истечении срока действия договора аренды, при отсутствии уведомления одной из сторон о намерении его расторгнуть не позднее чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора аренды, договор аренды подлежит продлению путем перезаключения договора аренды сроком на 6 месяцев.

Перезаключение договора аренды возможно неоднократно в пределах максимального срока предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду.

Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не должен превышать трех лет.

Общим условием для перезаключения договора аренды является отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за использованием нежилым помещением бизнес-инкубатора, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.»;

в пункте 9 слова «[www.arp-ko.ru](http://www.arp-ko.ru)» заменить словами «<https://moybusiness44.ru>».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго, третьего подпункта 1, подпункта 3, абзацев второго, третьего подпункта 5 пункта 1 настоящего постановления, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие из договоров аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе Костромской области, действующих на момент вступления в силу настоящего постановления.

Абзац второй подпункта 1, абзацы второй, третий подпункта 5 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 октября 2023 года.

Абзац третий подпункта 1, подпункт 3 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2024 года.

п.п. Губернатор области



С. Ситников