



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 27 » *января* 2023 года № *11*

г. Кострома

О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 31.08.2012 № 187

В целях систематизации и уточнения полномочий исполнительного органа Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о государственной жилищной инспекции Костромской области (приложение № 1), утвержденное постановлением губернатора Костромской области от 31 августа 2012 года № 187 «О государственной жилищной инспекции Костромской области и об упразднении инспекции государственного административно-технического надзора Костромской области» (в редакции постановлений губернатора Костромской области от 01.11.2012 № 232, от 12.11.2012 № 237, от 07.05.2013 № 80, от 21.06.2013 № 108, от 28.06.2013 № 114, от 15.10.2013 № 187, от 27.12.2013 № 261, от 23.01.2014 № 7, от 05.06.2014 № 103, от 29.08.2014 № 168, от 26.09.2014 № 190, от 24.12.2014 № 266, от 19.11.2015 № 213, от 12.07.2016 № 137, от 02.11.2016 № 227, от 04.08.2017 № 169, от 03.10.2017 № 203, от 26.02.2018 № 53, от 16.04.2018 № 92, от 03.07.2018 № 143, от 19.12.2018 № 271, от 22.02.2019 № 42, от 11.10.2019 № 179, от 11.06.2020 № 108, от 02.09.2020 № 179, от 30.09.2020 № 198, от 29.01.2021 № 14, от 29.03.2021 № 64, от 30.06.2021 № 132, от 22.10.2021 № 236, от 09.11.2021 № 250, от 09.12.2021 № 280, от 22.02.2022 № 33, от 05.03.2022 № 41, от 04.07.2022 № 119, от 14.12.2022 № 21дсп), следующие изменения:

1) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Осуществляет региональный государственный жилищный надзор, в том числе:

государственный контроль (надзор) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда

независимо от его формы собственности (далее – государственный контроль за региональным оператором);

государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее – государственный контроль за органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления).»;

2) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. В рамках полномочия, предусмотренного пунктом 13 настоящего Положения, осуществляет:

1) региональный государственный жилищный надзор за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда в соответствии с положениями статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248), постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2021 года № 429-а «Об утверждении положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области»;

2) государственный контроль за региональным оператором в соответствии с требованиями части 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности» (далее – постановление № 1702);

3) государственный контроль за органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с положениями федеральных законов от 6 октября

1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 184), от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131), от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 414).»;

3) в пункте 58:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

осуществлять профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

организовывать и проводить контрольно-надзорные мероприятия;

принимать решения, предусмотренные статьей 90 Федерального закона № 248;

обращаться в суд с заявлениями, предусмотренными частью 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить подпунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1) в рамках осуществления государственного контроля за региональным оператором:

организовывать и проводить профилактические мероприятия;

организовывать и проводить контрольно-надзорные мероприятия;

выдавать предписания об устранении нарушения требований;

1.2) в рамках осуществления государственного контроля за органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления:

проводить плановые и внеплановые проверки;

выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований;»;

4) пункт 68 изложить в следующей редакции:

«68. Главный государственный жилищный инспектор Костромской области, заместители главного государственного жилищного инспектора Костромской области, государственные жилищные инспекторы (далее – государственные жилищные инспекторы) в соответствии с настоящим Положением и должностными регламентами являются должностными лицами Инспекции, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, в том числе государственный контроль за региональным оператором и государственный контроль за органами

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами.»;

5) подпункт 1 пункта 69 изложить в следующей редакции:

«1) при осуществлении полномочий:

по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами пользуются правами и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ;

по государственному контролю за региональным оператором пользуются правами и выполняют обязанности, установленные постановлением № 1702;

по государственному контролю за органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления пользуются правами и выполняют обязанности, установленные Федеральным законом № 184, статьей 77 Федерального закона № 131, статьей 63 Федерального закона № 414;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области

С. Ситников

