



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

24 ноября 2022 года

Статья 1

Статью 6 Закона Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 7 февраля 2008 года № 258-4-ЗКО, от 3 декабря 2008 года № 400-4-ЗКО, от 28 сентября 2011 года № 117-5-ЗКО, от 29 декабря 2011 года № 179-5-ЗКО, от 25 июня 2014 года № 541-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 669-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 670-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 721-5-ЗКО, от 26 мая 2016 года № 101-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 719-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Внесение изменений в генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей возможно в следующих случаях:

- 1) размещение объектов социальной, транспортной, коммунальной и энергетической инфраструктуры в соответствии с программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающими создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
- 2) устранение нахождения земельных участков в двух и более функциональных зонах;
- 3) реализация решений о комплексном развитии территории;
- 4) изменения видов функциональных зон: производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования на жилые зоны;

5) реализация масштабного инвестиционного проекта, который соответствует одному из критериев, установленных частью 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области

Кострома

25 ноября 2022 года
№ 295-7-ЗКО



С. Ситников