



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » ноября 2022 года № 568-а

г. Кострома

**Об утверждении порядка предоставления  
единовременных выплат на обзаведение имуществом  
и социальных выплат на приобретение жилых помещений  
на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов  
жителям города Херсона и части Херсонской области,  
вынужденно покинувшим место постоянного проживания  
и прибывшим в экстренном массовом порядке  
на постоянное место жительства в Костромскую область**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», в целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Костромскую область,

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

- 1) предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом в размере 100 000 рублей на человека;
- 2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выданного государственного жилищного сертификата.

2. Утвердить прилагаемый порядок предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области,

вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Костромскую область.

3. Определить департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области уполномоченным исполнительным органом Костромской области на предоставление единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Костромскую область.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Костромской области  
от «17» ноября 2022 г. № 568-а

## ПОРЯДОК

предоставления единовременных выплат  
на обзаведение имуществом и социальных выплат  
на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых  
государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона  
и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место  
постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом  
порядке на постоянное место жительства в Костромскую область

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1876) и определяет порядок и условия предоставления жителям города Херсона или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р), вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Костромскую область, единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, подтверждающих право гражданина на социальную выплату (далее соответственно – гражданин, город Херсон или часть Херсонской области, единовременная выплата, социальная выплата, сертификат).

2. Гражданам предоставляются меры социальной поддержки в виде:

1) предоставления единовременных выплат в размере 100 000 рублей на человека;

2) предоставления социальных выплат.

3. Единовременная выплата и социальная выплата предоставляются за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставленной

Костромской области на финансирование расходов по реализации мероприятий, направленных на указанные выплаты.

4. Уполномоченным исполнительным органом Костромской области на предоставление единовременной выплаты и социальной выплаты на основании выдаваемого сертификата является департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – уполномоченный орган).

Единовременные выплаты и социальные выплаты предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Костромской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке уполномоченному органу на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Единовременная выплата и социальная выплата предоставляются гражданам, отвечающим совокупности следующих критериев:

1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области и прибыли на территорию Костромской области на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление о предоставлении единовременной выплаты и (или) сертификата.

6. Единовременная выплата и сертификат предоставляются однократно.

7. Единовременная выплата не требует документального подтверждения гражданином ее использования.

8. Сертификат предоставляется для приобретения жилого помещения (жилых помещений) на территории Костромской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

9. Сертификат предоставляется гражданину и членам его семьи. К членам семьи гражданина в целях настоящего Порядка относятся лица, совместно покинувшие с гражданином место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области (супруг (супруга), дети до вступления в брак, родители супруга (супруги)).

10. Размер социальной выплаты, указанный в сертификате, рассчитывается как произведение нормы общей площади жилого помещения и расчетной стоимости одного квадратного метра. При этом норма общей площади жилого помещения составляет:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек;

по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более.

Расчетная стоимость 1 кв. метра равна стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и действующей на дату утверждения уполномоченным органом списка граждан, подавших заявления о предоставлении сертификата.

11. Для получения единовременной выплаты и (или) сертификата гражданину или его представителю необходимо представить в областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – заявление).

12. К заявлению прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

2) документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи до 13 октября 2022 года (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует);

3) документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

13. МФЦ направляет полученные от гражданина (представителя гражданина) документы в уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем регистрации в МФЦ заявления и прилагаемых документов.

14. В случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих его проживание в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, указанных в подпункте 2 пункта 12 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем получения заявления и прилагаемых к нему документов, направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона или части Херсонской области.

15. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением единовременной выплаты и (или) сертификата является дата получения уполномоченным органом заявления и прилагаемых к нему документов от МФЦ.

16. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов от МФЦ, а в случае направления запросов в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка – в течение 15 рабочих дней:

1) проводит проверку заявлений, прилагаемых к ним документов, запросов (в случае направления запросов) и ответов на них.

Обработка заявлений граждан осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (далее – информационная система) в порядке, установленном Фондом;

2) формирует списки граждан, подавших заявление на предоставление единовременной выплаты и (или) сертификата;

3) принимает одно из следующих решений:  
о предоставлении единовременной выплаты и (или) сертификата;  
об отказе в предоставлении единовременной выплаты и (или) сертификата.

17. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты и (или) сертификата в случае:

1) несоответствия гражданина требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным настоящим Порядком (в том числе неполного заполнения, заполнения не на русском языке);

3) непредставления гражданином или его представителем документов, предусмотренных настоящим Порядком, за исключением документов, запрашиваемых уполномоченным органом, либо наличия недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах;

4) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных документах.

18. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты и (или) сертификата или об отказе в предоставлении единовременной выплаты и (или) сертификата уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении способом, указанным в заявлении.

19. В случае принятия решения о предоставлении сертификата уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении сертификата оформляет сертификат и направляет в МФЦ по защищенным каналам связи с использованием информационно-телекоммуникационных технологий заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью электронный образ сертификата, а также нарочным - сертификат в бумажном виде для организации передачи гражданину или его представителю.

20. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты и (или) сертификата в уведомлении указываются причины отказа. Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться за получением единовременной выплаты и (или) сертификата после устранения причин, послуживших основанием для отказа, в порядке, предусмотренном для их получения.

Отказ в предоставлении единовременной выплаты и (или) сертификата может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Предоставление единовременной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты на счет гражданина, указанный в заявлении.

Днем предоставления выплаты является день перечисления такой выплаты на счет гражданина.

22. Срок действия сертификата составляет 3 месяца со дня его предоставления. В течение срока действия сертификата гражданин вправе приобрести жилое помещение (несколько жилых помещений) на территории Костромской области при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) приобретенное с использованием сертификата жилое помещение (жилые помещения) оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи;

3) площадь приобретенного жилого помещения может быть менее или более площади, установленной в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, но не менее 10 кв. метров общей площади жилого помещения на 1 члена семьи.

23. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его представитель в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения документов на приобретенное жилое помещение (жилые помещения) представляет в уполномоченный орган заявление о перечислении социальной выплаты по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – заявление о перечислении социальной выплаты).

24. К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются:

1) копия договора купли-продажи жилого помещения (заключенного в период срока действия сертификата), на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину и членам его семьи;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве гражданина и членов его семьи на жилое помещение (при наличии);

3) банковские реквизиты счета продавца жилого помещения.

В случае непредставления гражданином либо его представителем выписки, указанной в подпункте 2 настоящего пункта, уполномоченный орган запрашивает указанный документ в установленном порядке.

25. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации уполномоченным органом заявления о перечислении социальной выплаты и прилагаемых к нему документов.

Уполномоченный орган регистрирует указанные заявление и документы в день их получения.

26. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов проводит их проверку на соблюдение требований, установленных пунктами 10, 22, 24 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

- о перечислении социальной выплаты;
- об отказе в перечислении социальной выплаты.

27. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в перечислении социальной выплаты в случае несоответствия представленных для оплаты сертификата документов требованиям, установленным настоящим Порядком.

28. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты или об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении способом, указанным в заявлении.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться за перечислением социальной выплаты после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

29. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 4 календарных дней со дня принятия соответствующего решения на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения (жилых помещений).

30. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) превышает размер, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

31. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) менее размера социальной выплаты, выплата осуществляется в размере, соответствующем цене такого договора.

32. В случае если гражданин или его представитель, получивший сертификат, впоследствии принял решение о выборе в качестве постоянного места жительства иной субъект Российской Федерации, выданный сертификат аннулируется уполномоченным органом по заявлению гражданина путем проставления соответствующей отметки на сертификате.



Получение нового сертификата осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 1876. В этом случае ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в информационную систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

33. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в представленных им заявлении и документах в соответствии с настоящим Порядком, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, излишне выплаченные суммы единовременной выплаты и социальной выплаты подлежат возврату гражданином в областной бюджет в добровольном порядке в месячный срок со дня получения уведомления о необходимости возврата излишне выплаченных средств, а в случае отказа взыскиваются в судебном порядке.

---