



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «*25*» *июля* 2022 года № *350-а*

г. Кострома

### **О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.07.2020 № 321-а**

В соответствии с Законом Костромской области от 12 июля 2022 года № 245-7-ЗКО «О внесении изменения в статью 2 Закона Костромской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Костромской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», в целях актуализации методики определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Костромской области

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 27 июля 2020 года № 321-а «Об утверждении методики определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Костромской области» (в редакции постановления администрации Костромской области от 02.08.2021 № 339-а) следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «утверждением областного бюджета на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов и местных бюджетов на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» заменить словами «утверждением областного бюджета (местных бюджетов), начиная с областного бюджета (местных бюджетов) на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»;

2) в методике определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Костромской области (приложение):

пункты 3-6 изложить в следующей редакции:

«3. Средняя рыночная стоимость рассчитывается департаментом как среднеарифметическое из средней стоимости стандартного жилья в многоквартирных домах на территории соответствующего муниципального образования (далее – стоимость стандартного жилья) за III, IV кварталы года, предшествующего текущему году, и I, II кварталы текущего года на основании анализа предложений о стоимости стандартного жилья из следующих источников информации:

1) от специализированных организаций, осуществляющих риэлтерскую и оценочную деятельность на территории соответствующего муниципального образования;

2) из открытых источников информации (печатные издания, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

4. При анализе предложений о стоимости стандартного жилья, полученной из источников информации, указанных в пункте 3 настоящей Методики, департамент учитывает следующие требования:

1) выбор предложений о стоимости стандартного жилья в многоквартирных домах, в случае если в данном многоквартирном доме имеется несколько предложений о стоимости стандартного жилья, то учитывается только предложение, имеющее наименьшую цену;

2) выбор предложений о стоимости стандартного жилья в многоквартирных домах, стандартное жилье в которых должно соответствовать уровню благоустройства, установленному правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования;

3) выбор предложений о стоимости стандартного жилья в многоквартирных домах с учетом однотипности зданий (материала конструктивных элементов) и однотипности уровня благоустройства.

Под стандартным жильем понимается жилье, соответствующее условиям отнесения его к стандартному жилью в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 года № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

5. Количество предложений о стоимости стандартного жилья при определении департаментом средней рыночной стоимости (с учетом требований пункта 4 настоящей Методики) должно составлять для муниципальных образований с численностью населения:

до 40 тысяч человек - не менее 5 предложений о стоимости стандартного жилья;

свыше 40 тысяч человек - не менее 10 предложений о стоимости стандартного жилья.

6. В случае отсутствия предложений о стоимости стандартного жилья, указанных в пункте 3 настоящей Методики, департамент осуществляет определение средней рыночной стоимости путем расчета средневзвешенного значения данных о стоимости стандартного жилья в многоквартирных домах, полученных по результатам анализа муниципальных контрактов соответствующих муниципальных

образований на приобретение жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – муниципальные контракты), за III, IV кварталы года, предшествующего текущему году, и I, II кварталы текущего года. Средневзвешенное значение данных о стоимости стандартного жилья в многоквартирных домах, полученных по результатам анализа муниципальных контрактов, определяется путем деления суммы данных контрактов на количество приобретенных по ним квадратных метров жилых помещений.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

п.п. Губернатор области



С. Ситников